

Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Franklin Global Real Estate Fund

Klasse A (Ydis) EUR-H1 • ISIN LU0523922176 • Ein Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds

Die Verwaltungsgesellschaft ist Franklin Templeton International Services S.à.r.l.

Ziele und Anlagepolitik

Franklin Global Real Estate Fund (der „Fonds“) ist bestrebt, die Rendite aus Kapitalanlagen zu maximieren, indem er einen Wertzuwachs für seine Anlagen erwirtschaftet und mittel- bis langfristig höhere Gewinne erzielt.

Der Fonds verfolgt eine aktiv verwaltete Anlagestrategie und investiert hauptsächlich in:

- Immobilienfonds (REITs)
- Aktien, die von Unternehmen beliebiger Größe und mit Sitz in einem beliebigen Land ausgegeben werden, die in der Finanzierung, dem Handel, dem Besitz, der Entwicklung oder der Verwaltung von Immobilien tätig sind

Der Fonds kann in geringerem Umfang investieren in:

- Derivate zur Absicherung und/oder für ein effizientes Portfoliomanagement

Das Investment-Team sucht Wertpapiere, die hervorragende Anlageeigenschaften besitzen.

Der Fonds kann Erträge vor Abzug von Aufwendungen ausschütten. Dies ermöglicht zwar eventuell die Ausschüttung höherer Erträge, es kann jedoch auch zu einer Reduzierung des Kapitals führen.

Der Referenzindex des Fonds ist der FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (die „Benchmark“). Angesichts des eingeschränkten Anlageuniversums im börsennotierten Immobiliensektor besteht der Großteil des Fondsvermögens wahrscheinlich aus Komponenten der Benchmark. Daher ist zu erwarten, dass das Portfolio und/oder die Wertentwicklung des Fonds deutliche Ähnlichkeiten

mit der Benchmark aufweist. Dennoch kann das Investment-Team nach eigenem freiem Ermessen in Unternehmen investieren, die nicht in der Benchmark enthalten sind, wobei dies jedoch innerhalb der Grenzen der Anlageziele gemäß dem Verkaufsprospekt des Fonds geschehen muss.

Sie können den Verkauf Ihrer Anteile an jedem Geschäftstag in Luxemburg in Auftrag geben.

Die auf die in diesem Dokument dargestellte Anteilsklasse entfallenden Dividendenerträge des Fonds werden an die Anteilinhaber ausgeschüttet.

Weitere Informationen über die Anlageziele und die Anlagepolitik des Fonds finden Sie im Abschnitt „Fondsinformationen, Anlageziele und Anlagepolitik“ des aktuellen Verkaufsprospekts von Franklin Templeton Investment Funds.

Begriffserklärungen

Schwellenmärkte: Länder, deren Wirtschaft, Aktienmarkt, politische Lage und aufsichtsrechtlichen Rahmenbedingungen noch nicht voll entwickelt sind.

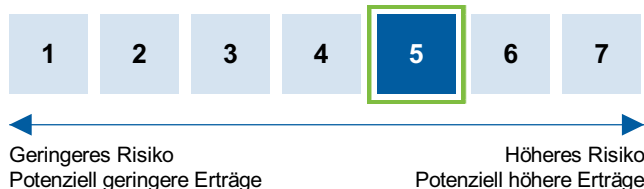
Aktien: Wertpapiere, die einen Eigentumsanteil an einem Unternehmen repräsentieren.

Immobilienfonds (REITs): Immobilienanlagegesellschaften mit Steuervorteilen, die an einer Börse notiert sind und gehandelt werden.

Derivate: Finanzinstrumente, deren Beschaffenheit und Wert von der Wertentwicklung eines oder mehrerer Basiswerte abhängen; typischerweise Wertpapiere, Indizes, Währungen oder Zinssätze.

Absicherung: Eine Strategie zum teilweisen oder vollständigen Ausgleich bestimmter Risiken, die sich zum Beispiel durch Aktienkurs-, Währungs- oder Zinssatzschwankungen ergeben.

Risiko- und Ertragsprofil



Was bedeutet dieser Indikator und was sind seine Grenzen?

Dieser Indikator zeigt Ihnen die Preisbewegungen dieser Anteilsklasse auf der Grundlage historischer Daten an.

Es handelt sich hierbei um keinen zuverlässigen Indikator für das zukünftige Risikoprofil des Fonds. Es kann nicht garantiert werden, dass die angezeigte Kategorie fortan unverändert bleibt.

Die niedrigste Kategorie ist nicht gleichbedeutend mit völliger Risikofreiheit.

Warum ist der Fonds in dieser spezifischen Kategorie?

Dieser Fonds investiert vornehmlich in REITs und andere Aktien des Immobiliensektors. Diese REITs und Wertpapiere unterliegen erfahrungsgemäß erheblichen Kursbewegungen, die aufgrund von markt- oder immobilienmarktspezifischen Faktoren plötzlich eintreten können. Aufgrund

dessen kann die Wertentwicklung des Fonds im Laufe der Zeit erheblich schwanken.

Risiken von erheblicher Relevanz, die vom Indikator nicht angemessen widergespiegelt werden:

Währungsrisiko: Das Risiko eines Verlusts aufgrund von Wechselkursschwankungen oder aufgrund von devisenrechtlichen Bestimmungen.

Liquiditätsrisiko: Das Risiko, das entsteht, wenn negative Marktbedingungen die Möglichkeit beeinträchtigen, Vermögenswerte zu verkaufen, wenn dies notwendig wird. Geringere Liquidität kann sich negativ auf den Kurswert der Vermögenswerte auswirken.

Derivaterisiko: Das Verlustrisiko bezüglich eines Finanzinstruments, wenn eine geringfügige Veränderung des Werts einer Basisanlage einen größeren Einfluss auf den Wert des betreffenden Finanzinstruments haben kann. Derivate können zusätzlichen Liquiditäts-, Kredit- und Kontrahentenrisiken unterliegen.

Umfassende Informationen über alle für diesen Fonds maßgeblichen Risiken finden Sie im Abschnitt „Risikoabwägungen“ des aktuellen Verkaufsprospekts von Franklin Templeton Investment Funds.

Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden zur laufenden Verwaltung des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor bzw. nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	5,75%
Rücknahmeabschlag	Nicht zutreffend
<i>Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage abgezogen wird.</i>	

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden.

Laufende Kosten	1,86%
------------------------	-------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

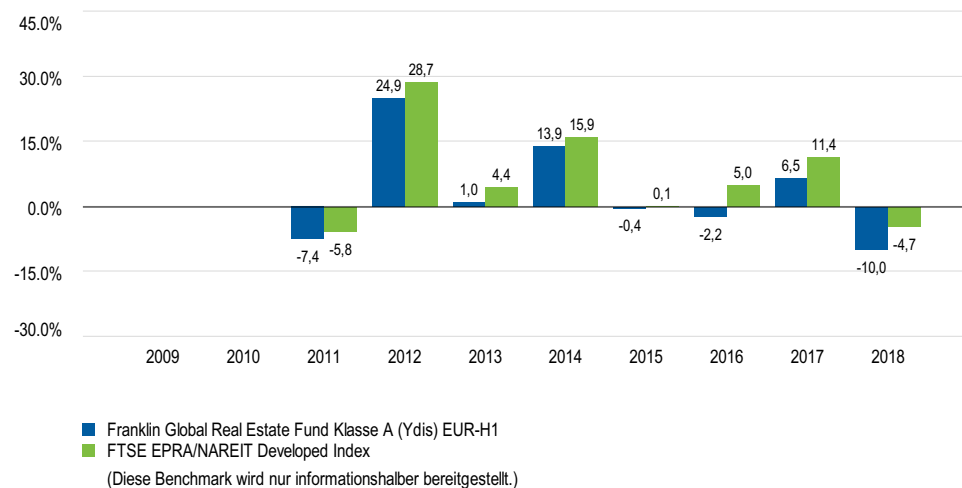
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Nicht zutreffend
--	------------------

Die angegebenen Ausgabeaufschläge stellen die Maximalbeträge dar. In manchen Fällen ist der zu zahlende Betrag niedriger. Weitere Informationen dazu erhalten Sie von Ihrem Finanzberater.

Die laufenden Kosten basieren auf den Aufwendungen für das Kalenderjahr zum 31. Dezember 2018. Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr schwanken.

Ausführliche Informationen zu den Gebühren finden Sie in den Abschnitten „Anteilsklassen“ und/oder „Erfolgsgebühren“ sowie in Anhang E des aktuellen Verkaufsprospekts von Franklin Templeton Investment Funds.

Frühere Wertentwicklung



- Die frühere Wertentwicklung ist kein Anhaltspunkt für die zukünftige Entwicklung.
- Die hier angegebene frühere Wertentwicklung berücksichtigt alle laufenden Gebühren, aber keine Ausgabeaufschläge.
- Die frühere Wertentwicklung wird in der Währung der dargestellten Anteilsklasse berechnet.
- Der Fonds wurde im Jahr 2005 aufgelegt. Die dargestellte Anteilsklasse wurde am 20.08.2010 aufgelegt.
- Die Wertentwicklung bildet den Index nicht nach

Praktische Informationen

- Die Depotbank von Franklin Templeton Investment Funds ist die J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
- Exemplare des aktuellen Verkaufsprospekts sowie der letzten Jahres- und Halbjahresberichte von Franklin Templeton Investment Funds stehen in der Sprache dieses Dokuments unter www.ftidocuments.com zur Verfügung oder können kostenlos von Franklin Templeton International Services S.à r.l., rue Albert Borschette 8A, L-1246 Luxembourg, Luxemburg oder Ihrem Finanzberater bezogen werden.
- Die aktuellen Anteilspreise und sonstige Informationen über den Fonds (einschließlich anderer Anteilsklassen des Fonds) erhalten Sie bei Franklin Templeton International Services S.à r.l., rue Albert Borschette 8A, L-1246 Luxembourg, Luxemburg oder auf www.franklintempleton.lu.
- Beachten Sie bitte, dass die Steuergesetze, die im Großherzogtum Luxemburg gelten, Einfluss auf Ihre persönliche Steuersituation haben könnten. Bitte sprechen Sie mit Ihrem Finanz- oder Steuerberater, bevor Sie sich zu einer Anlage entschließen.
- Franklin Templeton International Services S.à r.l. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar

gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts des Fonds vereinbar ist.

- Der vorliegende Fonds ist ein Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds. Der Verkaufsprospekt und die Finanzberichte beziehen sich auf alle Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds. Alle Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds weisen getrennte Vermögenswerte und Verbindlichkeiten auf. Aufgrund dessen werden alle Teilfonds getrennt voneinander geführt.
- Wie im Verkaufsprospekt weiterhin ausgeführt wird, können Sie Ihre Anteile in Anteile eines anderen Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds umtauschen.
- Die Einzelheiten der aktuellen Vergütungspolitik einschließlich unter anderem einer Beschreibung dessen, wie Vergütungen und Vergünstigungen berechnet werden, der Angabe der für die Zuteilung der Vergütungen und Vergünstigungen verantwortlichen Personen einschließlich der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses sind auf www.franklintempleton.lu erhältlich und ein Druckexemplar kann kostenlos bezogen werden.

Dieser Fonds ist im Großherzogtum Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. Franklin Templeton International Services S.à r.l. ist im Großherzogtum Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 29.07.2019.