

Prix	+/-	Date	Sur 1 an
17,43 EUR	-0,01	28/02/2025	15,56 19,06

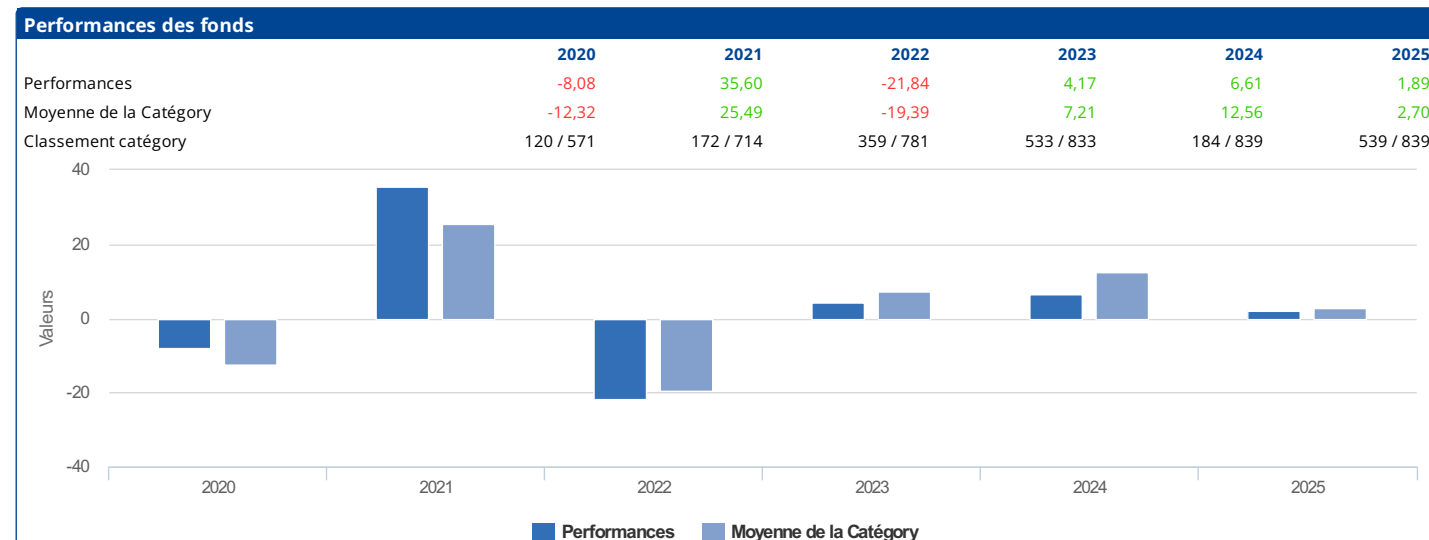
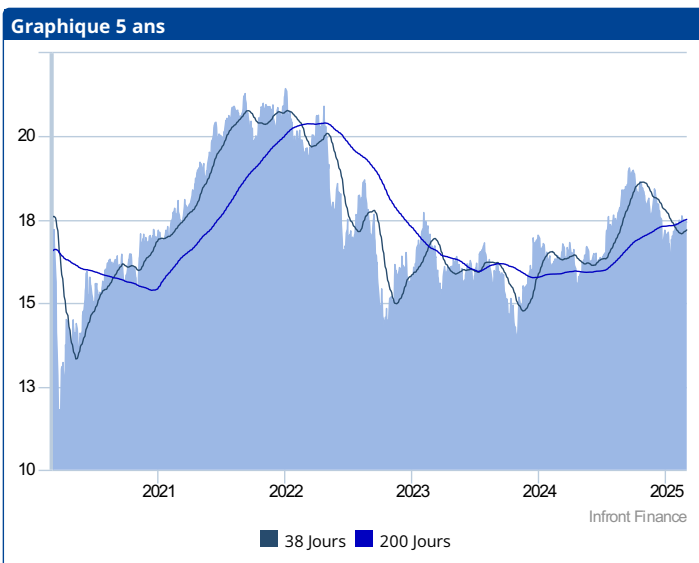
Institution d'investissement	
Gestionnaire	Henderson Management S.A.
Contact	2 Rue de Bitbourg 1273
Ville	Luxembourg
Tel/Fax	+352 26 19 21 24
Website	www.henderson.com

Information Général	
ISIN	LU0892274530
Type de fonds	Capitalisation
Fréquence de cotation	quotidienne
Devise	USD
Devise de référence	USD
Date de constitution	03/01/2005
Manager	Guy Barnard
Nature juridique	Société d'investissement de droit Luxembourgeois
UCITS	Oui
Fin année fiscale	30/06/2024
Total de l'actif net	9 933 642,48 USD
Souscription initiale min.	750 000,00 USD

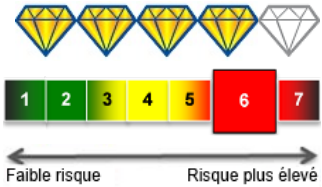
Frais	
Frais d'entrée	5,00 %
Frais de sortie	0,00 %
Frais de gestion	0,60 %
Frais courants	1,09 %

Profile

Objectif Le Fonds vise à fournir une croissance du capital sur le long terme. Objectif de performance : Surperformer par rapport à l'indice FTSE EPRA Nareit Developed Index d'au moins 2 % par an, avant déduction des charges, sur une période quelconque de cinq ans. Politique d'investissement Le Fonds investit au moins 80 % de ses actifs dans un portefeuille concentré d'actions (titres de participation) et de titres assimilés de fonds de placement immobiliers (FPI) et de sociétés, qui investissent dans l'immobilier dans n'importe quel pays. Les revenus des titres découleront en majeure partie de la détention, du développement et de la gestion de biens immobiliers. Le Fonds peut également investir dans d'autres actifs, y compris des liquidités et des instruments du marché monétaire. Le gestionnaire d'investissement peut avoir recours à des dérivés (instruments financiers complexes) pour réduire le risque ou pour gérer le Fonds plus efficacement. Le Fonds est géré de façon active en se...



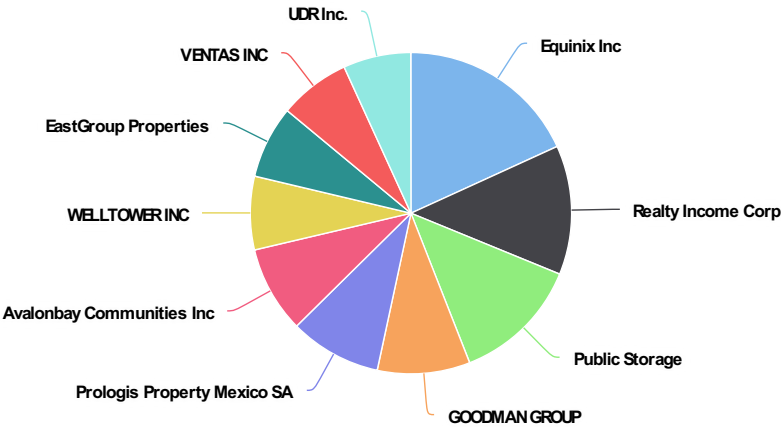
Ratios des fonds	Période	YTD	1 mois	6 mois	1 ans	3 ans	5 ans
Performance Janus Henderson Horizon - Global Property Equities Fund H2		2,11 %	0,23 %	-5,22 %	6,61 %	-3,90 %	1,60 %
Volatilité Janus Henderson Horizon - Global Property Equities Fund H2					11,68 %	16,90 %	17,36 %



Prix	+/-	Date	Sur 1 an
17,43 EUR	-0,01	28/02/2025	15,56 19,06

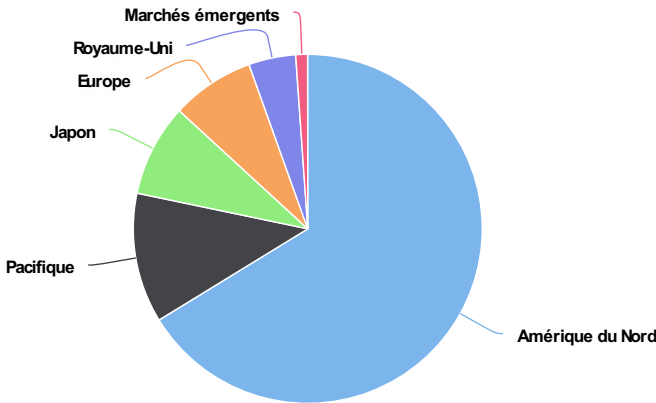
Participations (31/01/2025)

Participation	Pourcentage
Equinix Inc	7,10 %
Realty Income Corp	5,08 %
Public Storage	5,02 %
GOODMAN GROUP	3,64 %
Prologis Property Mexico SA	3,60 %
Avalonbay Communities Inc	3,41 %
WELLTOWER INC	2,88 %
EastGroup Properties	2,85 %
VENTAS INC	2,80 %
UDR Inc.	2,66 %



Répartition géographique (31/01/2025)

Pays	Pourcentage
Amérique du Nord	65,38 %
Pacifique	11,87 %
Japon	8,44 %
Europe	7,59 %
Royaume-Uni	4,31 %
Marchés �mergents	1,09 %



Repartition par secteur (31/01/2025)

Secteur	Pourcentage
Residential REITs	15,69 %
Retail REITs	14,16 %
Industrial REITs	13,70 %
Gestion & développement Immobil�re	12,72 %
Autres	10,17 %
Soins de santé	7,97 %
Computer Storage & Peripherals	7,72 %
Office REITs	6,45 %
REITs	3,19 %
Hôtel, restaurant & loisirs	2,77 %

