

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Anteilsklasse: 1C (ISIN: LU0489337690), (WKN: DBX0F1), (Währung: EUR)

ein Teilfonds von Xtrackers. Der Fonds wird von DWS Investment S.A., Teil der DWS Gruppe, verwaltet.

Ziele und Anlagepolitik

Das Anlageziel besteht darin, die Wertentwicklung des FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN INDEX (der Index) abzubilden, der die Wertentwicklung der Aktien bestimmter in europäischen Industrieländern notierter Immobiliengesellschaften (einschließlich Real Estate Investment Trusts) widerspiegeln soll.

Die Gewichtung eines Unternehmens im Index hängt von seiner Größe, gemessen am Gesamtwert der Aktien eines Unternehmens im Vergleich zu anderen Unternehmen, ab. Der Index wird auf Basis der Netto-Gesamtrendite (Total Return Net) berechnet, was bedeutet, dass alle Dividenden und Ausschüttungen nach Steuern wieder im Index angelegt werden. Die Zusammensetzung des Index wird mindestens vierteljährlich überprüft.

Zur Erreichung des Anlageziels versucht der Fonds, den Index nachzubilden, indem er eine wesentliche Anzahl der Aktien im Index im

gleichen Verhältnis wie der Index erwirbt, wie von Gesellschaften der DWS bestimmt.

Der Fonds kann Techniken und Instrumente für das Risikomanagement, zur Kostenreduzierung und zur Ergebnisverbesserung einsetzen. Diese Techniken und Instrumente können den Einsatz von Derivategeschäften umfassen. Der Fonds kann in Bezug auf seine Anlagen auch besicherte Leihgeschäfte mit geeigneten Drittparteien eingehen, um zusätzliche Erträge zum Ausgleich der Kosten des Fonds zu erwirtschaften.

Auf Ihre Anteile erfolgen keine Ausschüttungen.

Rücknahmeanträge für Ihre Anteile können täglich gestellt werden.

Risiko- und Ertragsprofil



Die Risiko- und Ertragskategorie wird mittels historischer Daten berechnet, die nicht als verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil des Fonds herangezogen werden können.

Die Risiko- und Ertragskategorie kann im Laufe der Zeit Veränderungen unterliegen und stellt keine Zielvorgabe oder Garantie dar.

Die niedrigste Kategorie (d.h. Kategorie 1) kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.

Aufgrund der großen Schwankungsbreite und Häufigkeit der Preisbewegungen (Volatilität) der dem Fonds zugrundeliegenden Anlagen wird der Fonds in Kategorie 5 eingestuft.

Im Folgenden werden zusätzliche Risiken aufgeführt, die nicht durch die Risiko- und Ertragskategorie abgedeckt werden.

Der Fonds wird versuchen, die Wertentwicklung des Index abzüglich Kosten nachzubilden. Ihre Anlage wird die Wertentwicklung des Index jedoch voraussichtlich nicht exakt nachvollziehen. Es können außergewöhnliche Umstände eintreten, wie unter anderem Marktstörungen, zusätzliche Kosten/Steuern oder extrem volatile Märkte, die dazu führen können, dass die Wertentwicklung des Fonds erheblich von der Wertentwicklung des Index abweicht.

Gesellschaften der DWS und ihre verbundenen Unternehmen können in Bezug auf den Fonds in verschiedenen Funktionen tätig werden, zum Beispiel als Vertriebsstelle und Verwaltungsgesellschaft, was zu Interessenkonflikten führen kann.

Der Fonds verfügt über keine Garantie, und Ihre Anlage ist dem Risiko eines Wertverlusts bis hin zu einem Totalverlust ausgesetzt. Der Wert Ihrer Anlage kann sowohl fallen als auch steigen.

Die Wertentwicklung des Fonds ist an die Aktien von Unternehmen gekoppelt, die hauptsächlich im Immobiliensektor tätig sind, was mit speziellen Risiken verbunden ist; dazu gehören die zyklische Entwicklung der Immobilienwerte, Veränderungen im allgemeinen Konjunkturklima, Standortbedingungen und die Mietpreisentwicklung, die Attraktivität und Lage der betreffenden Immobilien, die finanziellen Verhältnisse der Mieter sowie Betriebskostenänderungen, unter anderem der laufenden Instandhaltungs- und Versicherungskosten.

Der Fonds kann für eine effizientere Verwaltung seiner Anlagen Derivategeschäfte einsetzen. Dies ist möglicherweise nicht immer erfolgreich und kann zu stärkeren Wertschwankungen des Fonds führen. Dies kann sich negativ auf den Wert des Fonds und Ihre Anlage auswirken.

Weitere allgemeine Risikohinweise sind im Abschnitt „Risikofaktoren“ des Prospekts enthalten.

Kosten

Die vom Anleger getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Kosten für die Vermarktung und den Vertrieb der Fondsanteile. Diese Kosten reduzieren das Wachstumspotenzial Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	Keine
Rücknahmeabschlag	Keine

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage (Ausgabeaufschlag) oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird (Rücknahmeabschlag).

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Laufende Kosten	0,33%
-----------------	-------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Keine
---	-------

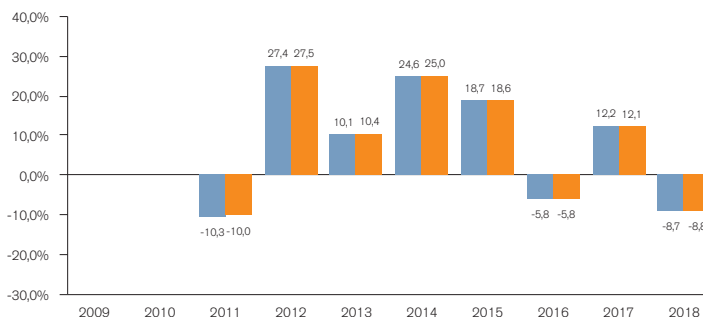
Anleger des Sekundärmarktes (die Aktien an einer Börse kaufen oder verkaufen) müssen unter Umständen an ihren Börsenmakler bestimmte Gebühren zahlen. Diese Gebühren können gegebenenfalls bei dem betreffenden Börsenmakler erfragt werden. Zugelassene Teilnehmer, die direkt mit dem Fonds handeln, zahlen die in Bezug auf ihre Zeichnungen und Rücknahmen anfallenden Transaktionskosten.

Die hier angegebenen laufenden Kosten fielen im Jahreszeitraum bis Oktober 2018 an. Sie können von Jahr zu Jahr schwanken. Nicht enthalten sind (gegebenenfalls anfallende) Portfolio-Transaktionskosten und an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren.

Nähere Informationen zu den Kosten sind im Abschnitt „Gebühren und Aufwendungen“ des Prospekts enthalten.

Soweit der Fonds Wertpapierleihgeschäfte zur Generierung von Erträgen tätigt, werden ihm letztlich 70 % der daraus resultierenden Erträge zugewiesen; der Wertpapierleihstelle, bei der es sich um eine Gesellschaft der DWS oder eine andere Gesellschaft der Deutschen Bank handelt, werden 15 % zugewiesen. Die verbleibenden 15 % werden der DWS-Gesellschaft zugewiesen, die diese Aktivitäten überwacht, wie im Prospekt dargelegt. Der Einfachheit halber, erhält der Fonds die auf diese Weise generierten Erträge und weist die Erträge der Wertpapierleihstelle und der DWS-Gesellschaft, die diese Aktivitäten überwacht, in den im Prospekt angegebenen Anteilen zu. Da sich die Kosten für den laufenden Betrieb des Fonds durch die Aufteilung der Erträge aus Wertpapierleihgeschäften nicht erhöhen, ist diese in den laufenden Kosten nicht berücksichtigt.

Wertentwicklung in der Vergangenheit



Bitte beachten Sie, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse ist.

Die Gebühren für die laufenden Kosten des Fonds sind in der Berechnung der Wertentwicklung in der Vergangenheit enthalten. Die Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge sind in der Berechnung der Wertentwicklung in der Vergangenheit nicht enthalten.

Der Fonds wurde im Jahr 2010 aufgelegt und die Anteilsklasse wurde im Jahr 2010 aufgelegt.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit wurde in EUR berechnet.

■ Fonds
■ Index

Praktische Informationen

Die Verwahrstelle ist State Street Bank Luxembourg S.C.A.

Exemplare des Prospekts, der letzten Jahresberichte und späteren Halbjahresberichte (jeweils in englischer und deutscher Sprache) sowie weitere Informationen (einschließlich der aktuellen Anteilspreise und der indikativen Nettoinventarwerte) sind kostenlos unter www.Xtrackers.com erhältlich.

Einzelheiten zur aktuellen Vergütungspolitik, einschließlich einer Beschreibung der Berechnung der Vergütung und Leistungen und Angaben zu den für die Gewährung der Vergütung und Leistungen verantwortlichen Personen, sind unter www.Xtrackers.com in der Rubrik „Zusätzliche Informationen“ verfügbar. Ein gedrucktes Exemplar mit den Angaben zur Vergütungspolitik wird auf Anfrage kostenlos zur Verfügung gestellt.

Vollständige Angaben zur Portfolio-Zusammensetzung des Fonds und Informationen zu den Indexbestandteilen sind kostenlos unter www.Xtrackers.com erhältlich.

Für diesen Fonds sind möglicherweise weitere Anteilsklassen erhältlich – nähere Angaben dazu entnehmen Sie bitte dem Prospekt. Bitte beachten Sie, dass unter Umständen nicht alle Anteilsklassen für den Vertrieb in Ihrem Land zugelassen sind.

Die für den Fonds geltenden Steuervorschriften in Luxemburg können Ihre persönliche Steuerlage beeinflussen.

Xtrackers kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts vereinbar ist.

Xtrackers besteht aus einer Reihe von Fonds. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der einzelnen Fonds sind rechtlich voneinander getrennt. Der Prospekt und die regelmäßigen Berichte werden für Xtrackers insgesamt erstellt. Der Umtausch Ihrer Anteile an diesem Fonds in Anteile an anderen Fonds von Xtrackers ist nicht zulässig.

Der Fonds ist in keiner Weise mit der London Stock Exchange Group plc und ihren Konzernunternehmen (zusammen die „LSE-Gruppe“) verbunden und wird durch diese nicht gesponsert, empfohlen, verkauft oder beworben. Die LSE-Gruppe übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Dritten in Verbindung mit der Nutzung des Fonds oder der zugrunde liegenden Daten.

Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert.

DWS Investment S.A. ist in Luxemburg zugelassen und wird von der Commission de Surveillance du Secteur Financier beaufsichtigt.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 19-02-2019.