

T.V.A. BE 0404.854.739

Naamloze Vennootschap SUCRAF Societe Anonyme

Grensstraat 7 1831 Diegem

## VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN N.V. SUCRAF

Wij hebben de eer u verslag uit te brengen over de activiteiten van onze vennootschap en u de jaarrekening afgesloten op 31 december 2018 ter goedkeuring voor te leggen.

Hieronder een overzicht van het aandeelhouderschap :

Aandeelhouderschap Sucraf

Overeenkomstig Artikel 14 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen zijn bij Sucraf NV de volgende aandeelhouders bekend.

Stemrechten verbonden aan effecten :

Value8 NV	416.650	75,75%
Jacobus Pieter Visser	40.000	7,27%
TOTAAL	456.650	83,02%

In 2018 heeft aandeelhouder Value8 haar belang vergroot van 45,22% naar 75,75% in het kader van een oplossing met andere aandeelhouders.

Sucrierie et Raffinerie de l'Afrique Centrale, een naamloze vennootschap opgericht naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Grensstraat 7, 1831, Machelen (België), ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0404.854.739

De strategie van het bestuur is om nieuwe activiteiten in te brengen in Sucraf. Een reverse listing, waarbij een private onderneming – via Sucraf – een beursnotering verkrijgt, behoort daarbij tot de mogelijkheden. Sucraf zal in overleg met partijen zoeken naar geschikte mogelijkheden. Om te beoordelen of een onderneming in aanmerking komt voor een reverse listing, wordt onder meer rekening gehouden met de volgende criteria:

- aantrekkelijke waardepropositie voor effecthouders;
- winstgevendheid en winst per aandeel;
- perspectief van waardegroei op lange termijn.

De primaire doelstelling blijft waardegroei op (middel-)lange termijn. Daarbij wordt opgemerkt dat van de hierboven vermelde doelstellingen kan worden afgeweken indien zich andere kansen voordoen die naar verwachting tot een grotere waardegroei leiden. Hoewel dit momenteel niet wordt verwacht, zou bijvoorbeeld kunnen blijken dat het opnieuw starten van operationele activiteiten of het liquideren van de vennootschap een meer aantrekkelijkere waardepropositie is dan een reverse listing.

Ook wordt opgemerkt dat Value8 een schuldvordering met een boekwaarde van 2.087.206,14 EUR op Sucraf heeft en dat het mogelijk is dat – gezien het sterk negatieve eigen vermogen – voorstellen gedaan zullen worden waarbij conversie van schuld in (preferente) effecten in Sucraf of anderszins zal plaatsvinden tegen marktconforme condities, waardoor de vermogenspositie van Sucraf verbetert. Deze voorstellen zijn thans nog niet concreet. Naast deze schuldvordering heeft Value8 een schuld van Sucraf aan Value8 ter hoogte van 1.205.262 EUR kwijtgescholden onder de voorwaarde van “terugkeer in beteren doen” (“retour à meilleur fortune”). In het geval van een eventueel voorstel tot schuldconversie zal mogelijk ook worden voorgesteld deze voorwaardelijk kwijtgescholden schuld te converteren.

Indien een voorstel tot reverse listing en/of tot conversie van de schuldvordering wordt gedaan, is hiervoor naar verwachting een uitgifte van effecten in Sucraf vereist. Om een dergelijke uitgifte te realiseren is een verhoging van het kapitaal en daarmee een statutenwijziging vereist. De statuten van Sucraf kunnen uitsluitend worden gewijzigd op een buitengewone algemene vergadering waarop zij die aan de vergadering deelnemen tenminste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Indien dit quorum niet is bereikt, kan een tweede vergadering bijeen worden geroepen met dezelfde agenda en kunnen de besluiten getroffen worden ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Een wijziging van de statuten is (in beide gevallen) alleen aangenomen als het voorstel  $\frac{3}{4}$  (drie vierde) van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen. Tot medio 2018 was een dergelijke meerderheid praktisch onmogelijk.

Op 27 september 2018 heeft Sucraf kunnen mededelen dat de gesprekken tussen grootaandeelhouders hebben geleid tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing. Van de zijde van Drupafina bestond onvrede over de langjarige ontwikkeling van Sucraf, waarbij de koers van boven de 30 euro was teruggelopen tot 1 á 2 euro. Daarbij wordt overigens breed onderkend dat deze negatieve spiraal het gevolg is van de onteigening van de suikeractiviteiten in Congo, die in 2011 plaatsvond. Het is evident dat dit niet aan Value8, dat pas in 2014 aandeelhouder werd, kan worden toegeschreven. De ontstane spanning tussen aandeelhouders vormde daarentegen wel een belemmering om te onderzoeken of nieuwe initiatieven met Sucraf zouden kunnen worden ontplooid.

De bereikte oplossing houdt in dat Value8 het belang van Drupafina en een aantal andere aandeelhouders overneemt en het belang van Value8 toeneemt naar 75,75 procent. Drupafina heeft daarbij aangegeven dat zij – na toelichtende gesprekken met Value8 – haar eerder geuite bezwaren en stellingnames niet langer handhaaft en haar acties onmiddellijk stopzet. Drupafina had onder andere bij de FSMA geklaagd over marktmanipulatie.

Sucraf is van mening dat het in het belang van de vennootschap en haar aandeelhouders is dat dit hoofdstuk wordt afgesloten. In dat kader heeft Sucraf ook verzocht aan FSMA om het op instigatie van klagende minderheidsaandeelhouders gestarte onderzoek af te ronden en te staken. Het onderzoek ging over drie in november 2015 door Value8 opgegeven effectenorders. Die orders waren overigens niet uitgevoerd en ook in de daaropvolgende vier handelsdagen is destijds niet in de aandelen Sucraf gehandeld.

Ten aanzien van de governance kan gemeld worden dat twee leden van de Raad van Bestuur inmiddels zijn teruggetreden. Dit betreft de heer Wallebroek en mevrouw Koopmans. In de komende periode zal aandacht worden besteed aan de vervulling van de ontstane vacatures.

Nu een oplossing op aandeelhoudersniveau is bereikt, kan worden bekeken of en hoe een nieuw perspectief voor Sucraf kan worden gecreëerd. Daarbij geldt dat Sucraf in de huidige situatie, zonder dat perspectief, een BFZA (beursfonds zonder operationele activiteiten) is met een negatief eigen vermogen. Slechts indien Sucraf er in slaagt een nieuw perspectief te creëren, kan sprake zijn van mogelijke waardegroei voor de aandeelhouders.

Voor de houders van Sucraf effecten, heeft een eventuele reverse listing tot gevolg dat ze effecthouder worden in een onderneming met operationele activiteiten, terwijl ze daarvoor effecthouder waren in een onderneming zonder operationele activiteiten. Omdat de aankoop van de reverse listing kandidaat mogelijk (ten dele) gefinancierd wordt met de uitgifte van nieuwe Sucraf effecten, zal het belang van bestaande houders van Sucraf effecten waarschijnlijk verwateren. Ook is het mogelijk dat de aankoop (ten dele) gefinancierd wordt met vreemd vermogen. In dat geval zal de schuldenlast van Sucraf toenemen. Voor de houders van Sucraf effecten heeft een eventuele conversie van de schuldvordering tot gevolg dat het belang van de bestaande houders van Sucraf effecten verwaterd. Hier staat uiteraard tegenover dat de schuld van Sucraf zal afnemen en het eigen vermogen van Sucraf zal verbeteren. Het onderzoek daartoe zal in de komende periode ter hand worden genomen.

## Overzicht van de voornaamste posten van de balans en de resultatenrekening

### ACTIEF

#### Financiële vaste activa

#### Deelneming in Sucrerie de Kiliba s.a.r.l. aan de

aanschaffingswaarde	€	9.317.680,58
cumulatieve waardevermindering	€	-9.317.679,58
nettoboekwaarde	€	1,00

#### Vorderingen op meer dan een jaar (Kiliba)

- nominale waarde	€	1.340.664,52
- cumulatieve waardevermindering	€	-450.956,49
- cumulatieve provisie voor onzekere vordering	€	-889.707,03
- netto boekwaarde	€	1,00

### PASSIEF

Schulden op minder dan een jaar (Value8)	€	189.606,39
Schulden op minder dan een jaar (Value8)	€	1.897.599,75

### RESULTATENREKENING

Bedrijfsonkosten	€	29.835,26
Verlies	€	29.835,26

Ten aanzien van de activa wordt opgemerkt dat deze op de balans weliswaar op nihil zijn gewaardeerd, maar dat Sucraf wel een belang heeft van 33% in de vennootschap Sucrerie de Kiliba S.a.r.l. (Sucrerie de Kiliba), die gevestigd is in de Democratische Republiek Congo. Het aandeelhouderschap van Sucrerie de Kiliba is als volgt: 33% Sucraf, 33% Congolese Staat, 34% groep Kotecha.

Ook heeft de vennootschap een vordering op Sucrierie de Kiliba. In 2011 is op verzoek van de Democratische Republiek Congo de ontbinding van Sucrierie de Kiliba uitgesproken door het 'Tribunal de Grande Instance' in Uvira. Sucraf stelt zich op het standpunt dat deze ontbinding onrechtmatig is uitgesproken, met miskening van de rechtsregels en de meest elementaire procesregels. Feitelijk zijn Sucrierie de Kiliba en Sucraf geconfronteerd met de onrechtmatige onteigening van haar bezittingen, te weten een (inmiddels inactieve) suikerrietplantage in Uvira, Zuid-Kivu (Democratische Republiek Congo) en een gebouw in Kinshasa, de hoofdstad van de Democratische Republiek Congo. Sindsdien zijn door Sucraf verschillende pogingen ondernomen om deze onteigening aan te vechten, waaronder door het voeren van gerechtelijke procedures.

Tot op heden heeft dit echter nog geen resultaat opgeleverd en inmiddels is bekend dat de plantage nu eigendom is van een nieuwe vennootschap, die in handen is van de Congolese overheid (49%) en een Tanzaniaanse groep bedrijven (51%). Hoewel de procedures nog in gang zijn bij het hooggerechtshof in Kinshasa is de uitkomst hiervan en de toekomst van Sucrierie de Kiliba tot op heden onzeker en afhankelijk van omstandigheden die buiten de controle van Sucraf vallen. Om deze reden kiest Sucraf ervoor het voorzichtigheidsprincipe toe te passen en zijn de deelneming in Sucrierie de Kiliba en de vordering op Sucrierie de Kiliba gewaardeerd op 1 EUR. Sucraf is voornemens om voormalige aandeelhouder Group Sopex een mandaat te geven om met de partijen te onderhandelen over een oplossing. De actuele politieke spanningen in de Democratische Republiek Congo zijn naar verwachting niet bevorderlijk voor een korte termijn oplossing. Ook de recente presidentsverkiezingen hebben de stabiliteit van het land niet verhoogd.

Ten aanzien van de schuldvordering van Value8 op Sucraf wordt opgemerkt dat deze is ontstaan door overname van de schuldvordering van N.V. Group Sopex ten aanzien van Sucraf door Value8. De schuldovername vond plaats in het kader van de verkoop van het aandelenpakket in Sucraf van N.V. Group Sopex S.A. aan Value8 in 2014.

Ten aanzien van het verlies over 2018 wordt opgemerkt dat dit geheel bestaat uit doorlopende verplichtingen ten aanzien van de (beurs)vennootschappelijke vereisten van het onderhouden van de vennootschap en de beursverplichtingen, waaronder kosten voor de commissaris, FSMA, Euronext, Euroclear, huurkosten en de wettelijk verplichte advertenties. Bestuurders of grootaandeelhouders ontvingen in 2018 geen vergoeding voor hun dienstverlening aan de vennootschap.

### **Voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt:**

Wij verwijzen naar de algemene toestand van Sucrerie de Kiliba in de Democratische Republiek Congo zoals omschreven in het eerste deel van het jaarverslag over boekjaar 2013. In 2017 zijn er geen nieuwe ontwikkelingen inzake de toestand van Sucrerie de Kiliba. De toekomst van Sucrerie de Kiliba blijft tot op heden zeer onzeker en is afhankelijk van omstandigheden welke deels buiten onze controle vallen.

We benadrukken ook dat de jaarrekening werd opgesteld in de veronderstelling van continuïteit ondanks het feit dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat aangaande de continuïteit van de onderneming: Daar de vennootschap al enige tijd zonder activiteiten is, is haar voortbestaan volledig afhankelijk van de verdere steun van haar aandeelhouders of andere financieringsbronnen. De verdere financiële ondersteuning door de aandeelhouders kan momenteel echter niet gegarandeerd worden.

Zoals eerder vermeld is het de strategie van het bestuur om nieuwe activiteiten in te brengen in Sucraf, al dan niet via een reverse listing, waarbij een private onderneming – via Sucraf – een beursnotering verkrijgt. Anderzijds zou op termijn ook kunnen blijken dat het opnieuw starten van operationele activiteiten of het liquideren van de vennootschap een meer aantrekkelijkere waardepropositie is dan een reverse listing.

### **Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk zouden kunnen beïnvloeden**

We verwijzen hier naar voorgaande paragraaf “Voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt”

#### **Bijkantoren**

De maatschappij heeft geen bijkantoren.

#### **Onderzoek en ontwikkeling**

Gedurende het boekjaar werden er geen bijzondere werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

#### **Verwerving van eigen aandelen**

Gedurende het boekjaar heeft noch de vennootschap, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon die handelt in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of diens rechtstreekse dochtervennootschap aandelen van de vennootschap verworven.

#### **Belangenconflict**

Gedurende het boekjaar werden geen beslissingen genomen die vallen onder de toepassing van artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen.

## **Financiële instrumenten**

In het afgelopen boekjaar werden er geen financiële instrumenten gebruikt, in de zin van artikel 96,8° van het Wetboek van vennootschappen.

## **Raad van Bestuur**

De raad van bestuur bestaat uit twee personen.

De heer P.P.F. de Vries (voorzitter)

De heer G.P. Hettinga (gedelegeerd bestuurder)

De heren De Vries en Hettinga zijn tevens bestuurder bij aandeelhouder Value8. Derhalve geen van de bestuurders is onafhankelijk in kader van artikel 526 van het Wetboek van Vennootschappen. Sucraf is voornemens om de komende periode een onafhankelijke bestuurder aan te stellen.

## **Deugdelijk bestuur**

De raad van bestuur vervult de rol van auditcomité. De mandaten van alle bestuurders zijn onbezoldigd.

## **Corporate Governance**

Sucraf hanteert de « Corporate Governance Code 2009 » als referentiecodel.

De benoeming en de evaluatie van de raad van bestuur en zijn leden gebeuren volgens een informele procedure. De Voorzitter van de raad van bestuur leidt de benoemingsprocedure. Om de stabiliteit van het beheer te bevorderen worden de bestuurders als algemene regel benoemd voor een periode van zes jaar. De raad van bestuur kiest zijn voorzitter op basis van zijn kennis, ervaring, zijn bekwaamheden en bemiddelingsvermogen. Onder leiding van de voorzitter worden de prestaties van de bestuurders jaarlijks geëvalueerd, Voor het verstrijken van het mandaat van een bestuurder, beraadslaagt de raad van bestuur tijdig, in afwezigheid van de betrokken bestuurder, over de opportuniteit van zijn/haar herbenoeming.

De governance structuur van de vennootschap werd aangepast aan de zeer beperkte activiteiten van de vennootschap. Sucraf heeft de aanbevelingen van de Belgische Corporate Governance Code 2009 aangepast aan de aard en de omvang van haar activiteiten. Sucraf heeft kennis genomen dat er naar de nieuwe versie van de Corporate Governance Code (Code 2020) nog niet is vastgesteld. Sucraf is voornemens zodra deze nieuwe Code wordt gepubliceerd, deze te bestuderen in voor zover mogelijk toe te passen.

De taken van het auditcomité en het remuneratiecomité worden uitgevoerd door de raad van bestuur. Gezien de zeer beperkte omvang van de activiteiten en de aan deze omvang aangepaste governance structuur van de vennootschap is het niet gerechtvaardigd om een aparte functie voor interne controle te creëren. Deze functie wordt vervuld door de raad van bestuur die tevens fungeert als audit comité. De kwaliteit van de interne controle wordt gecontroleerd door het auditcomité/raad van bestuur en door de commissaris.



## **Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar**

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar.

## **Herbenoeming commissaris**

Het mandaat van de commissaris "D. De Voogt Bedrijfsrevisor bvba" (IBR B160), Hovestraat 111, B-2650 Edegem, vertegenwoordigd door Dhr. Daniel De Voogt, is in 2018 vastgesteld voor een periode van 3 jaar, t.t.z. tot de algemene vergadering van 2021.

Wij verzoeken u de bestuurders en commissaris kwijting te willen verlenen voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Diegem, 18 april 2019

Voor de raad van bestuur

## **VERKLARING VAN DE VERANTWOORDELIJKE PERSONEN**

### **INZAKE DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING EN MET JAARVERSLAG**

De bestuurders verklaren dat, voorzover hen bekend:

- a) de jaarrekening, opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geeft van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Suoraf. Wij verkiezen het voorzichtigheidsprincipe toe te passen en daarom werden de deelneming in Sucrierie de Kiliba, alsook de vorderingen op Sucrierie de Kiliba gewaardeerd op 1 EUR. Het is mogelijk dat deze waarde in werkelijkheid hoger ligt, maar dat is heel onzeker.
- b) het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van Suoraf, rekening houdend met de opmerkingen in vorige paragraaf, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt.

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **Sucrierie et Raffinerie de l'Afrique Centrale**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Grensstraat

Nr: 7

Bus:

Postnummer: 1831 Gemeente: Diegem

Land België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0404.854.739

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

16-09-2015

---

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

11-06-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2018

tot

31-12-2018

Vorig boekjaar van

01-01-2017

tot

31-12-2017

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

---

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 6.1, VOL 6.2.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.3, VOL 6.2.4, VOL 6.2.5, VOL 6.3.1, VOL 6.3.2, VOL 6.3.3, VOL 6.3.4, VOL 6.3.5, VOL 6.3.6, VOL 6.4.1, VOL 6.4.3, VOL 6.5.2, VOL 6.6, VOL 6.8, VOL 6.9, VOL 6.11, VOL 6.12, VOL 6.17, VOL 6.18.2, VOL 6.20, VOL 7, VOL 8, VOL 9, VOL 10, VOL 11, VOL 12, VOL 13, VOL 14, VOL 15, VOL 16

<b>LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</b>
--

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**WALLEBROEK Mr. G.**

Mussenburglei 116  
2650 Edegem  
BELGIE

Begin van het mandaat: 13-05-2013      Einde van het mandaat: 27-09-2018      Bestuurder

**DE VRIES Peter Paul**

Eslaan 4  
1404 EG Bussum  
NEDERLAND

Begin van het mandaat: 13-05-2015      Einde van het mandaat: 08-06-2020      Bestuurder

**HETTINGA Gerben**

Wilhelminaplantsoen 2  
1404 JB Bussum  
NEDERLAND

Begin van het mandaat: 13-05-2015      Einde van het mandaat: 08-06-2020      Bestuurder

**KOOPMANS Bettekee**

Walborg 4  
1082 AM Amsterdam  
NEDERLAND

Begin van het mandaat: 13-05-2015      Einde van het mandaat: 01-11-2018      Bestuurder

**D. DE VOOGT BEDRIJFSREVISOR (B00603)**

BE 0875.091.636  
Hovestraat 111  
2650 Edegem  
BELGIE

Begin van het mandaat: 11-06-2018      Einde van het mandaat: 14-06-2021      Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**DE VOOGT Daniel**

Hovestraat 111  
2650 Edegem  
BELGIE

Nr.	BE 0404.854.739		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

Nr.	BE 0404.854.739		VOL 2.2
-----	-----------------	--	---------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

**JAARREKENING**

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b>	6.1	20		
<b>Vaste activa</b>		21/28	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/6.5.1	28	<b>2</b>	<b>2</b>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	2	2
Deelnemingen		282	1	1
Vorderingen		283	1	1
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
<b>Vlottende activa</b>		29/58	<b>338</b>	<b>561</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41		
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41		
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>338</b>	<b>561</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1		
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>340</b>	<b>563</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>Eigen vermogen</b>		10/15	<b><u>-2.105.379</u></b>	<b><u>-2.075.544</u></b>
<b>Kapitaal</b>	6.7.1	10	<b>1.835.000</b>	<b>1.835.000</b>
Geplaatst kapitaal		100	1.835.000	1.835.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
<b>Uitgiftepremies</b>		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>6.030</b>	<b>6.030</b>
Wettelijke reserve		130	6.030	6.030
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</b>		14	<b>-3.946.410</b>	<b>-3.916.575</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>Voorzieningen en uitgestelde belastingen</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>Schulden</b>		17/49	<b><u>2.105.719</u></b>	<b><u>2.076.107</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>2.105.719</b>	<b>2.076.107</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	10.180	12.451
Leveranciers		440/4	10.180	12.451
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	2.095.539	2.063.656
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3		
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>340</b>	<b>563</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A		
Omzet	6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>29.835</b>	<b>64.467</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	29.835	57.871
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	0	6.597
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>-29.835</b>	<b>-64.467</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten		75		
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751		
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B		<b>15</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65		15
Kosten van schulden		650		15
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9		
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>-29.835</b>	<b>-64.482</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	6.13	67/77		
Belastingen		670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>-29.835</b>	<b>-64.482</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>-29.835</b>	<b>-64.482</b>



## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-3.946.410</b>	<b>-3.916.575</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-29.835	-64.482
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-3.916.575	-3.852.092
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-3.946.410</b>	<b>-3.916.575</b>
<b>Tussenkomst van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

**TOELICHTING**  
**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Ondernemingen met deelnemingsverhouding -</b>			
<b>Deelnemingen en aandelen</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8392P	XXXXXXXXXX	9.317.681
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboekingen van een post naar een andere	8382		
	(+)/(-)		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8392	9.317.681	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8452P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	8442		
	(+)/(-)		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8452		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8522P	XXXXXXXXXX	9.317.680
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	8512		
	(+)/(-)		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8522	9.317.680	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8552P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
	(+)/(-)		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8552		
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b>	282	1	
<b>Ondernemingen met deelnemingsverhouding - Vorderingen</b>			
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b>	283P	XXXXXXXXXX	1
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8582		
Terugbetalingen	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen	8622		
	(+)/(-)		
Overige mutaties	8632		
	(+)/(-)		
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b>	283	1	
<b>Gecumuleerde waardeverminderingen op vorderingen per einde boekjaar</b>	8652		

Nr.	BE 0404.854.739	VOL 6.5.1
-----	-----------------	-----------

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

### DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+/-) of (-) (in eenheden)	
<b>SUCRERIE DE KILIBA-SUCKI SARL BO</b>  Buitenlandse onderneming  <b>CONGO (DEM. REP.)</b>	Kapitaals aandelen	32.997	33	0	31-12-2009	USD	3.869.479	-1.204.818

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**
**Staat van het kapitaal**
**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	1.835.000
100	1.835.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen zonder vermelding van nominale waarde

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	1.835.000	440.000
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	110.000
8762	110.000
8771	
8781	

Nr.	BE 0404.854.739	VOL 6.7.2
-----	-----------------	-----------

### AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 en artikel 632 §2; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Value8 NV				
<b>NEDERLAND</b>				
	aandelen in het kapitaal	416.650	0	75,75
Visser J.P.				
	Aandelen in het kapitaal	40.000	0	7,27

**BEDRIJFSRESULTATEN**
**Bedrijfsopbrengsten**
**Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**

 Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen  
compenserende bedragen

740

**Bedrijfskosten**
**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

9086

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

9087

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

9088

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

620

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

621

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

622

Andere personeelskosten

623

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

624

**Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen**

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

635

**Waardeverminderingen**

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

9110

Teruggenomen

9111

Op handelsvorderingen

Geboekt

9112

Teruggenomen

9113

**Voorzieningen voor risico's en kosten**

Toevoegingen

9115

Bestedingen en terugnemingen

9116

**Andere bedrijfskosten**

Bedrijfsbelastingen en -taksen

640

Andere

641/8

6.597

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

9096

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

9097

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

9098

Kosten voor de onderneming

617

## BELASTINGEN EN TAKSEN

### Belastingen op het resultaat

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingssupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen
- Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

#### Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	
9135	
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

#### Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

### Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	6.009.664
9142	6.009.664
9144	

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

### Belasting op de toegevoegde waarde en belastingen ten laste van derden

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145		
9146		
9147		
9148		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofde persoonlijke zekerheden als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden**

**Waarvan**

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

**Zakelijke zekerheden**

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam maar ten bate en op risico van de onderneming, voor zover deze goederen en waarden niet in de balans zijn opgenomen**

**Belangrijke verplichtingen tot aankoop van vaste activa**

**Belangrijke verplichtingen tot verkoop van vaste activa**

**Termijnverrichtingen**

- Gekochte (te ontvangen) goederen
- Verkochte (te leveren) goederen
- Gekochte (te ontvangen) deviezen
- Verkochte (te leveren) deviezen

**Verplichtingen voortvloeiend uit de technische waarborgen verbonden aan reeds gepresteerde verkopen of diensten**

**Bedrag, aard en vorm van belangrijke hangende geschillen en andere belangrijke verplichtingen**

Inzake de schuld ten aanzien van gelieerde vennootschap Value8 NV wordt rekening gehouden met de door deze laatste bij wijze van overeenkomst verleende schuld kwijtscheldingen onder de voorwaarde van "terugkeer in beteren doen" ("retour à meilleur fortune"). Tot eind 2018 bedraagt het totaal aan schuld kwijtschelding

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

Boekjaar

Boekjaar
1.205.262
0



Nr.	BE 0404.854.739	VOL 6.14
-----	-----------------	----------

1.205.261,57 EUR. Deze schuld kwijtscheldingen zijn indertijd opgenomen in de betreffende resultaten rekeningen onder de rubriek 'andere uitzonderlijke opbrengsten'.

Boekjaar
0
0

**Regeling inzake het aanvullend rust- of overlevingspensioen ten behoeve van de personeels- of directieleden**  
**Beknopte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**Pensioenen die door de onderneming zelf worden gedragen**  
**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**  
 Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**Aard en financiële gevolgen van materiële gebeurtenissen die zich na balansdatum hebben voorgedaan en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven**

Boekjaar

**Aan- of verkoopverbintenissen die de vennootschap als optieschrijver van call- en putopties heeft**

Boekjaar

**Aard, zakelijk doel en financiële gevolgen van buitenbalans regelingen**  
 Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**Andere niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd**

Boekjaar

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar		Vorig boekjaar
<b>Verbonden ondernemingen</b>				
<b>Financiële vaste activa</b>	280/1			
Deelnemingen	280			
Achtergestelde vorderingen	9271			
Andere vorderingen	9281			
<b>Vorderingen</b>	9291			
Op meer dan één jaar	9301			
Op hoogstens één jaar	9311			
<b>Geldbeleggingen</b>	9321			
Aandelen	9331			
Vorderingen	9341			
<b>Schulden</b>	9351	<b>2.087.206</b>		
Op meer dan één jaar	9361			
Op hoogstens één jaar	9371	2.087.206		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>				
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381			
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391			
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9401			
<b>Financiële resultaten</b>				
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421			
Opbrengsten uit vlottende activa	9431			
Andere financiële opbrengsten	9441			
Kosten van schulden	9461			
Andere financiële kosten	9471			
<b>Realisatie van vaste activa</b>				
Verwezenlijkte meerwaarden	9481			
Verwezenlijkte minderwaarden	9491			
<b>Geassocieerde ondernemingen</b>				
<b>Financiële vaste activa</b>	9253	<b>2</b>		<b>2</b>
Deelnemingen	9263	1		1
Achtergestelde vorderingen	9273	1		1
Andere vorderingen	9283			
<b>Vorderingen</b>	9293			
Op meer dan één jaar	9303			
Op hoogstens één jaar	9313			
<b>Schulden</b>	9353			<b>2.053.206</b>
Op meer dan één jaar	9363			
Op hoogstens één jaar	9373			2.053.206
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>				
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383			
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9393			
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9403			
<b>Andere ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat</b>				
<b>Financiële vaste activa</b>	9252			
Deelnemingen	9262			
Achtergestelde vorderingen	9272			
Andere vorderingen	9282			
<b>Vorderingen</b>	9292			
Op meer dan één jaar	9302			
Op hoogstens één jaar	9312			
<b>Schulden</b>	9352			
Op meer dan één jaar	9362			
Op hoogstens één jaar	9372			

**Transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere

Boekjaar

Nr.	BE 0404.854.739		VOL 6.15
-----	-----------------	--	----------

**informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap**

De nettoboekwaarde van de schuld ten opzichte van Value8 is niet interestdragend

Boekjaar
2.087.206

## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

**Bestuurders en zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen die de onderneming rechtstreeks of onrechtstreeks controleren zonder verbonden ondernemingen te zijn, of andere ondernemingen die door deze personen rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd worden**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**De commissaris(sen) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	<b>6.000</b>
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen**

Nr.	BE 0404.854.739		VOL 6.18.1
-----	-----------------	--	------------

## **VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

## Waarderingsregels

### SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

#### I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen.

#### II. BIJZONDERE REGELS

##### Financiële vaste activa/deelnemingen:

Deelnemingen worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde. Er wordt overgegaan tot het boeken van waardeverminderingen op deelnemingen en aandelen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelnemingen of aandelen worden aangehouden.

De deelneming in "Sucrierie de Kiliba" werd gewaardeerd op basis van een expertise uitgevoerd op 25 mei 1999 en rekening houdende met een raming van de verder opgelopen ontwaardingen tot en met balansdatum.

Aanschaffingswaarde deelneming:	9.317.680,58
Geboekte waardeverminderingen:	-7.567.589,26
	-----
Geschatte waarde deelneming op basis van expertise 25 mei 1999	1.750.091,32
Geboekte aanvullende waardeverminderingen 2010:	-962.550,20
Geboekte aanvullende waardeverminderingen 2012:	-787.540,12
	-----
Netto boekwaarde deelneming per balansdatum:	1,00

##### Financiële vaste activa/vorderingen:

De vorderingen die deel uitmaken van de financiële vaste activa worden gewaardeerd aan nominale waarde. Er wordt overgegaan tot het boeken van waardeverminderingen zo er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag.

De vordering op "Sucrierie de Kiliba" werd als volgt gewaardeerd:

Nominale waarde vordering:	1.340.664,52
Geboekte waardeverminderingen 2010:	-450.956,49
Geboekte waardeverminderingen 2012: Deze waardevermindering is geboekt omdat wij van mening zijn dat deze vordering niet meer zal kunnen gerecupereerd worden	-889.707,03
	-----
Netto boekwaarde vordering per balansdatum:	1,00

##### Liquide middelen:

De liquide middelen worden opgenomen aan nominale waarde. Waardeverminderingen worden toegepast wanneer de realisatiewaarde op datum van de jaarafsluiting lager is dan de nominale waarde.

##### Schulden:

De schulden worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde.

De schuld op N.V. Group Sopex S.A. werd als volgt gewaardeerd:

Nominale waarde schuld N.V. Group Sopex S.A. op 13/08/2014:	3.102.861,32
Schuld kwijtschelding 2007:	-90.388,64
Schuld kwijtschelding 2008:	-173.853,85
Schuld kwijtschelding 2009:	-221.019,08
Schuld kwijtschelding 2010:	-224.000,00
Schuld kwijtschelding 2011:	-365.000,00
Schuld kwijtschelding 2012:	-131.000,00
	-----
Totaal schuld kwijtscheldingen tot eind 2014:	-1.205.261,57
Netto boekwaarde schuld N.V. Group Sopex S.A. op 13/08/2014:	1.897.599,75

Deze schuld is samen met de kwijtscheldingen op 13/08/2014 overgedragen naar Value8 N.V..

Netto boekwaarde schuld Value8 N.V. op eind 2018:	2.087.206,14
---	--------------

##### Resultaten:

Inzake resultaten moet rekening gehouden worden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve wanneer de effectieve inning van de opbrengsten onzeker is.

##### Vreemde valuta:

Bedragen die luiden in vreemde valuta worden omgerekend aan de geëigende koers van de dag van hun ontstaan. Zij worden op basis daarvan geboekt. De verschillen tussen de tevoren toegepaste koers en de koers bij de vereffening van de bedragen die luiden in vreemde valuta, zullen afgeboekt worden op het ogenblik dat de vereffening geboekt wordt. Voor de bedragen die blijven openstaan bij de afsluiting zal de tevoren toegepaste koers vergeleken worden met de geëigende koers op afsluitdatum. Ontwaardingen en verliezen die alsdan blijken, zullen steeds ten laste van de resultatenrekening genomen worden. Gunstige koersverschillen worden slechts als winst genomen voor het deel dat redelijkerwijze als vaststaand kan beschouwd worden.

##### Toelichting mbt continuïteit van de vennootschap:

De jaarrekening werd opgesteld in de veronderstelling van continuïteit ondanks het feit dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat aangaande de continuïteit van de onderneming: Daar de vennootschap al enige tijd zonder activiteiten is, is haar voortbestaan volledig afhankelijk van de verdere steun van haar aandeelhouders of andere financieringsbronnen. De verdere financiële ondersteuning door de aandeelhouders kan momenteel echter niet gegarandeerd worden. Het is de strategie van het bestuur om nieuwe activiteiten in te brengen

Nr.	BE 0404.854.739		VOL 6.19
-----	-----------------	--	----------

in Sucraf, al dan niet via een reverse listing, waarbij een private onderneming - via Sucraf - een beursnotering verkrijgt. Anderzijds zou op termijn ook kunnen blijken dat het opnieuw starten van operationele activiteiten of het liquideren van de vennootschap een meer aantrekkelijkere waardepropositie is dan een reverse listing.

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN  
DE VENNOOTSCHAP SUCRERIE ET RAFFINERIE DE L'AFRIQUE CENTRALE  
NV (afgekort "SUCRAF NV") OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31  
DECEMBER 2018**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening SUCRAF (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 11/06/2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan, dat tevens fungeert als auditcomité. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 1 boekjaar.

### **Verslag over de jaarrekening**

#### ***Oordeelonthouding***

Wij hebben de opdracht gekregen om de wettelijke controle uit te voeren van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 339,72 € en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 29.835,26 €.

Vanwege de belangrijkheid van de aangelegenheid beschreven in de sectie "Basis voor de oordeelonthouding" van ons verslag, zijn we niet in staat geweest om voldoende en geschikte controle-informatie te verkrijgen om een basis voor een controleoordeel over deze jaarrekening te verschaffen. Bijgevolg brengen we geen oordeel over de jaarrekening tot uitdrukking.

#### ***Basis voor de oordeelonthouding***

De vennootschap heeft in de afgelopen jaren aanzienlijke verliezen geleden die haar financiële toestand ernstig in gevaar brengt en dat er voor zorgt dat het eigen vermogen negatief is geworden ten belope van -2.105.379,38 € waardoor de Vennootschap volledig afhankelijk is van de verdere steun van haar aandeelhouders of andere financieringsbronnen. Tot op heden hebben wij geen formele toezegging ontvangen dienaangaande.

Derhalve was het voor ons onmogelijk om voldoende en geschikte controle-informatie te verkrijgen teneinde een oordeel te vormen over het geschikt zijn van voornoemde continuïteitsveronderstelling.

Rekening houdend met deze omstandigheden en gevolg gevend aan de vereiste uit artikel 144, §1, 2° van het Wetboek van vennootschappen, dienen wij te besluiten dat wij van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap niet de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.



### ***Kernpunten van de controle***

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode.

Vanwege de belangrijkheid van de aangelegenheid zoals beschreven in de sectie “Basis voor onze oordeelonthouding”, kunnen wij geen kernpunten van onze controle rapporteren.

### ***Overige aangelegenheid***

De jaarrekening van de NV SUCRAF voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2017 werd door een andere commissaris gecontroleerd die op 13 april 2018 een oordeelonthouding over deze jaarrekening tot uitdrukking heeft gebracht.

### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### ***Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening***

Het is onze verantwoordelijkheid een controle van de jaarrekening van de vennootschap uit te voeren overeenkomstig de internationale controlestandaarden (ISA) zoals van toepassing in België. Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Vanwege de significantie van de aangelegenheid beschreven in de sectie “Basis voor de oordeelonthouding”, zijn we echter niet in staat geweest om voldoende en geschikte controle-informatie te verkrijgen om een basis voor een controleoordeel over deze jaarrekening te verschaffen.

Aan de hand van de aangelegenheden die met het bestuursorgaan besproken worden, bepalen we de aangelegenheden die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening over de huidige periode en die daarom de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

## **Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

### ***Verantwoordelijkheden van de commissaris***

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag en bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### ***Aspecten betreffende het jaarverslag***

Met uitzondering van het effect op het jaarverslag van de aangelegenheid beschreven in de paragraaf "Basis voor onze oordeelonthouding", stemt dit jaarverslag, naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag overeen met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen, anderzijds.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden, met uitzondering van het effect op het jaarverslag van de aangelegenheid beschreven in de paragraaf "Basis voor onze oordeelonthouding". Verder drukken wij geen redelijke mate van zekerheid uit op het jaarverslag.

### ***Vermelding betreffende de sociale balans***

De vennootschap stelt geen personeel tewerk zodat zij niet verplicht is een sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6<sup>o</sup>/2 van het Wetboek van vennootschappen.

### ***Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid***

Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

### *Andere vermeldingen*

- Rekening houdend met de onmogelijkheid om voldoende controle-informatie te verkrijgen alsook met de elementen beschreven in de sectie “Basis voor de oordeelonthouding”, kunnen wij ons niet uitspreken over het feit dat de boekhouding werd gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Onze sectie “Basis voor de oordeelonthouding” beschrijft de omstandigheden die mogelijk een geval van niet-naleving van de bepalingen van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel zouden kunnen inhouden en zouden kunnen leiden tot het niet overeenstemmen van de resultaatverwerking met de statuten en met het Wetboek van vennootschappen.
- De benoeming van de commissaris door de algemene vergadering van 11 juni 2018 werd tot op heden niet gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.
- De raad van bestuur bestaat uit slechts twee bestuurders. Volgens artikel 518, §1 van het Wetboek van vennootschappen dient de raad van bestuur uit minstens drie bestuurders te bestaan.
- Wij dienen u geen andere verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden.
- Aangezien de vennootschap momenteel slapend is, werd geen aanvullende verklaring aan het bestuursorgaan gerapporteerd zoals bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014.

Edegem, 18 april 2019,

D. De Voogt, bedrijfsrevisor BVBA  
Commissaris  
vertegenwoordigd door



Daniël De Voogt  
Vennoot