

Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

LUXEMBOURG SELECTION FUND – SFPC European Property Securities, ein Teilfonds des LUXEMBOURG SELECTION FUND, Anteilsklasse A (ISIN: LU0212018807)

Dieses Sondervermögen wird verwaltet von der UBS Third Party Management Company S.A., die zur UBS AG gehört.

Ziele und Anlagepolitik

Anlageziel dieses Teilfonds ist eine langfristige Wertsteigerung des angesammelten Kapitals durch Anlage von mindestens 70% seines Nettovermögens in Aktien börsennotierter Immobiliengesellschaften, die ihren Sitz in Europa haben oder vorwiegend dort tätig sind.

Bei der Anlagestrategie wird hauptsächlich ein Top-down-Ansatz verfolgt, bei dem vorrangig die makroökonomischen Faktoren der einzelnen europäischen Länder berücksichtigt werden. Anschließend wird die Lage auf den Immobilienmärkten direkt analysiert. Da die Anlage in Immobilienaktien die direkte Anlage in Immobilien ersetzt, erfolgt in der dritten und letzten Phase des Verfahrens eine sorgfältige Auswahl von Positionen. Diese Auswahl basiert auf den Analysen und Meinungen des Fondsverwalters und von Dritten über die Wettbewerbsvorteile und das grundlegende Fachwissen jeder Gesellschaft sowie die Risikofaktoren. Die Zusammenstellung des Portfolios erfolgt durch Auswahl der attraktivsten unterbewerteten Titel unter Berücksichtigung der Marktsensibilität, der üblichen Risikofaktoren sowie der sektoralen und geografischen Gewichtung.

Die Anleger können von der Kapitalanlagegesellschaft grundsätzlich börsentäglich die Rücknahme der Anteile verlangen.

Die Erträge des Fonds werden im Sondervermögen nach dem Geschäftsjahresende wiederangelegt (Thesaurierung).

Empfehlung: Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von weniger als 5 Jahren aus dem Fonds wieder zurückziehen möchten.

Risiko- und Ertragsprofil



Mehr Informationen über diese Kategorie

- Das Rating basiert auf der Preisvolatilität der letzten fünf Jahre.
- Daten der Vergangenheit widerspiegeln nicht zwingend zukünftige Renditen.
- Das Rating ist nicht garantiert und die Kategorisierung kann sich über die Zeit ändern.
- Das tiefste Rating ist nicht gleichzusetzen mit einer risikolosen Investition. Die Differenz zwischen den Ratingstufen basiert nicht auf einer simplen Skala. 2 ist nicht doppelt so riskant wie 1. Der Abstand zwischen 1 und 2 ist nicht zwingend derselbe wie zwischen 2 und 3. Das Rating ist keine Zielgröße und die Investmentstrategie richtet sich nicht nach dem Rating. Das Rating ist ein absoluter Risikoindikator.

Warum ist der Fonds in dieser Kategorie 6?

Der Fonds investiert in Aktien kotierter Immobilienunternehmen und Immobilientrusts. Das Rating richtet sich daher nach den Schwankungen an den Aktien- und Immobilienmärkten.

Weitere materielle Risiken

- Der Fonds ist teils in weniger liquide Anlagen investiert, deren Kurs unter bestimmten Marktbedingungen schwanken kann.
- Das Produkt bietet keine Kapitalgarantie; Anleger können demnach ihre gesamte Anlage verlieren.
- Das operative Risiko für die Verwaltung dieses Fonds (vorab die Möglichkeit, daß keine Bewertung erstellt oder eine Transaktion nicht abgewickelt werden kann) trägt die Fondsverwaltungsgesellschaft, die durch unabhängige Funktionen, externe Revisoren und Aufsichtsbehörden gelenkt und reguliert wird.

Kosten

Aus den Gebühren und sonstigen Kosten wird die laufende Verwaltung und Verwahrung des Fondsvermögens sowie der Vertrieb der Fondsanteile finanziert. Anfallende Kosten verringern die Ertragschancen des Anlegers.

Einmalige Kosten vor / nach der Anlage:	
Ausgabeaufschläge	5.00%
Rücknahmeabschläge	1.00%
Umwandlungsgebühr	0.00%
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor Ihrer Anlage/vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:	
Laufende Kosten	1.88%
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	keine

Die hier angegebenen **Ausgabeaufschläge** und **Rücknahmeabschläge** stellen Höchstbeträge dar. Im Einzelfall können sie geringer ausfallen – die aktuell geltenden Beträge erfahren Sie bei Ihrem Finanzberater.

Die hier angegebenen **laufenden Kosten** fielen im vergangenen Zwölfmonatszeitraum an. Sie können von Jahr zu Jahr schwanken. Nicht enthalten sind:

- Transaktionskosten mit Ausnahme von Kosten bei Erwerb oder Veräußerung anderer Fonds

Weitere Informationen über Kosten sind im Verkaufsprospekt, Kapitel "Kosten" zu finden, welcher unter www.ubs.com/third-party-man-co-policies zur Verfügung steht.

Wertentwicklung in der Vergangenheit



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Wertentwicklung.

Die Darstellung zeigt die Anlagerenditen der Anteilsklasse in % der Veränderung des Nettoinventarwerts der Anteilsklasse gegenüber dem Vorjahr. Bei der Berechnung der vergangenen Wertentwicklung werden in der Regel sämtliche Kosten mit Ausnahme des Ausgabeaufschlags abgezogen. Orientiert sich die Verwaltung des Fonds an einer Benchmark, wird auch deren Wertentwicklung dargestellt.

Die Anteilsklasse wurde 2005 aufgelegt.

Die historische Wertentwicklung wurde in EUR berechnet.

Praktische Informationen

Depotbank

UBS (Luxembourg) S.A.

Weitere Informationen

Informationen zum LUXEMBOURG SELECTION FUND und den erhältlichen Anteilsklassen sowie den vollständigen Verkaufsprospekt und die aktuellen Jahres- bzw. Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos auf Englisch von der Fondsleitung, der zentralen Verwaltungsstelle, der Depotbank, den Fondsvertriebsstellen oder online unter www.ubs.com/third-party-man-co-policies. Daneben sind noch weitere Dokumente erhältlich.

Die Währung der Anteilskategorie ist EUR. Der Anteilspreis wird jeden Geschäftstag veröffentlicht und ist online unter www.fundsquare.net erhältlich.

Bestehende Anleger können zum obenstehend als Umwandlungsgebühr angegebenen Preis zwischen Teilfonds des Umbrella-Fonds und/oder Klassen wechseln.

Steuergesetzgebung

Der Fonds unterliegt dem Steuerrecht von Luxemburg. In Abhängigkeit von Ihrem Wohnsitzland kann dies Auswirkungen darauf haben, wie Sie bzgl. Ihrer Einkünfte aus dem Fonds besteuert werden. Für weitere Details sollten Sie sich mit einem Steuerberater in Verbindung setzen.

Haftungshinweis

UBS Third Party Management Company S.A. kann lediglich auf Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vergleichbar ist.

Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) reguliert. Die UBS Third Party Management Company S.A. ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 18/02/2015.