Henderson Horizon Fund

WESENTLICHE ANLEGERINFORMATIONEN

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

GLOBAL PROPERTY EQUITIES FUND

Janus Henderson INVESTORS

Klasse I2 USD ISIN: LU0209137628

Ein Teilfonds der Henderson Horizon Fund, einer Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV), verwaltet durch Henderson Management S.A.

Ziele und Anlagepolitik

Anlageziel

Der Fonds ist auf Kapitalzuwachs ausgerichtet.

Anlagepolitik

Der Fonds investiert in:

- Börsennotierte Aktien und aktienähnliche Wertpapiere von Unternehmen und Immobilieninvestmentgesellschaften, die den Großteil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Verwaltung oder der Entwicklung von Immobilien erzielen, aus beliebigen Ländern

Der Fonds kann darüber hinaus anlegen in:

- Geldmarktinstrumente
- Bankeinlagen

Bei der Auswahl der Anlagen sucht der Anlageverwalter nach Titeln, deren Kurs seiner Ansicht nach langfristig steigen wird, basierend auf der Annahme, dass physische Eigentumswerte das langfristige Wachstum von Unternehmensanteilen antreiben.

Der Fonds kann Derivate zur Verringerung des Risikos oder zum Zwecke einer effizienteren Fondsverwaltung einsetzen.

Empfehlung: Dieser Fonds eignet sich unter Umständen nicht für Anleger, die beabsichtigen, ihr Geld kurzfristig wieder abzuziehen.

Dieser Fonds sollte nur als eine von mehreren Komponenten in einem diversifizierten Anlageportfolio verwendet werden. Anleger sollten das Verhältnis ihres in den Fonds investierten Portfolios sorgfältig prüfen.

Fondswährung USD **Klassenwährung** USD

Wichtige Begriffe

Derivate Finanzinstrumente, deren Wert an den Preis eines Basiswerts gekoppelt ist (z. B. Indizes, Zinssätze, Aktienkurse).

Geldmarktinstrumente Ein kurzfristiger Schuldtitel, der von einer Regierung oder einem Unternehmen als Möglichkeit zur Beschaffung von Geldern ausgegeben wird. Wird allgemein als geldnahes Instrument angesehen.

Immobilienfonds Wertpapiere, die Anlagen in Immobilien oder in Hypotheken darstellen und bestimmte Steuervorteile haben können.

Aktien Wertpapiere, die den anteiligen Besitz an einem Unternehmen darstellen.

Volatilität Zeigt, wie stark der Kurs für die Anteile eines Fonds in einem bestimmten Zeitraum – üblicherweise mehrere Jahre – gestiegen und gesunken ist.

Sie können Anteile am Fonds an jedem Werktag gemäß dem Abschnitt „Definitionen" im Verkaufsprospekt des Fonds kaufen, verkaufen oder umtauschen.

Diese Anteilsklasse thesauriert Bruttoerträge und Kapitalgewinne, die im Preis der Anteilsklasse einbehalten werden.

Risiko- und Ertragsprofil

◆ Potenziell niedrigere Erträge						Potenziell höhere Erträge ◆
◆ Niedrigeres Risiko						Höheres Risiko ◆
1	2	3	4	**5**	6	7

Der Wert einer Anlage in den Fonds kann steigen oder sinken. Wenn Sie Ihre Anteile verkaufen, sind sie möglicherweise weniger wert als das, was sie dafür bezahlt haben.

Die oben aufgeführte Risiko-Ertrags-Bewertung basiert auf mittelfristiger Volatilität. Die tatsächliche Volatilität des Fonds kann in der Zukunft höher oder geringer ausfallen und die eingestufte Risiko-Ertrags-Höhe kann Änderungen unterliegen.

Die Anteilsklasse ist in 5 von 7 eingestuft. Anteilsklassen in höheren Kategorien haben in den letzten fünf Jahren stärkere und/oder häufigere Änderungen des Anteilspreises gezeigt als jene in niedrigeren Kategorien. Die niedrigste Risikokategorie stellt keine risikolose Anlage dar.

Das Rating reflektiert nicht die möglichen Auswirkungen ungewöhnlicher Marktbedingungen oder großer, unvorhersehbarer Ereignisse. Unter normalen Marktbedingungen können die folgenden Risiken gelten:

Risiko des aktiven Managements Aktive Managementtechniken, die unter normalen Marktbedingungen gute Ergebnisse erzielt haben, können sich zu anderen Zeiten als ineffektiv oder ungünstig erweisen.

Konzentrationsrisiko Der Wert des Fonds kann sinken, wenn dieser sein Engagement auf eine Branche konzentriert hat, die durch ein Ereignis stark beeinträchtigt wird.

Kontrahentenrisiko Der Fonds könnte Geld verlieren, wenn eine Gegenpartei, mit der er Handel treibt, ihren Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Fonds nicht nachkommen kann oder will.

Derivaterisiko Die Verwendung von Derivaten setzt den Fonds Risiken aus, die sich von den Risiken unterscheiden und möglicherweise größer als die Risiken sind, die mit der direkten Anlage in Wertpapiere verbunden sind. Diese können daher zu einem zusätzlichen Verlust führen, der deutlich höher sein kann als die Kosten des Derivats.

Aktienrisiko Aktien können schnell an Wert verlieren und beinhalten in der Regel höhere Risiken als Anleihen oder Geldmarktinstrumente. Daher kann der Wert Ihrer Investition steigen oder fallen.

Wechselkursrisiko Änderungen der Wechselkurse können den Wert Ihrer Investition sowie alle Erträge daraus steigen oder fallen lassen.

Absicherungsrisiko Maßnahmen zur Verringerung der Auswirkungen bestimmter Risiken sind möglicherweise nicht verfügbar oder unwirksam.

Liquiditätsrisiko Die Bewertung eines Wertpapiers oder seine Veräußerung gewünschten Zeitpunkt und Preis kann sich als schwierig erweisen, wodurch das Risiko von Anlageverlusten steigt.

Risiko in Verbindung mit Immobilieninvestmentgesellschaften Der Fonds kann in Immobilieninvestmentgesellschaften investieren, was verschiedene Risiken in Verbindung mit Direktanlagen in die Basiswerte mit sich bringen kann. Solche Organismen können das Risiko aufgrund von Faktoren wie Beschränkungen für Entnahmen und einer weniger strengen Regulierung erhöhen. Daher kann der Wert Ihrer Investition steigen oder fallen.

Eine vollständige Auflistung der Risiken des Fonds finden Sie im Abschnitt „Anlage- und Risikoerwägungen" im Verkaufsprospekt des Fonds.

Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Verwaltung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Falls Sie über einen Drittanbieter anlegen, raten wir Ihnen, sich direkt von diesem beraten zu lassen, da Gebühren, Wertentwicklung und Geschäftsbedingungen erheblich von den hier angegebenen abweichen können.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage*	
Ausgabeaufschlag	5,00%
Rücknahmeabschlag	0,00%**
Umtauschgebühr (zutreffend innerhalb dieser SICAV)	1,00%

* Bei den angegebenen Kosten handelt es sich um Höchstbeträge. In manchen Fällen zahlen Sie weniger.

** Vorbehaltlich einer Gebühr von bis zu 1,00%, wenn der Anlageverwalter den Verdacht hat, dass ein Anleger exzessiven Handel betreibt (sowie insbesondere auf Zeichnungen, die für weniger als 90 Tage gehalten werden).

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten	1,00%

Die an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten beruhen auf den Kosten des letzten Jahres für das zum 30. Juni 2016 abgelaufene Geschäftsjahr. Laufende Kosten können von Jahr zu Jahr variieren.

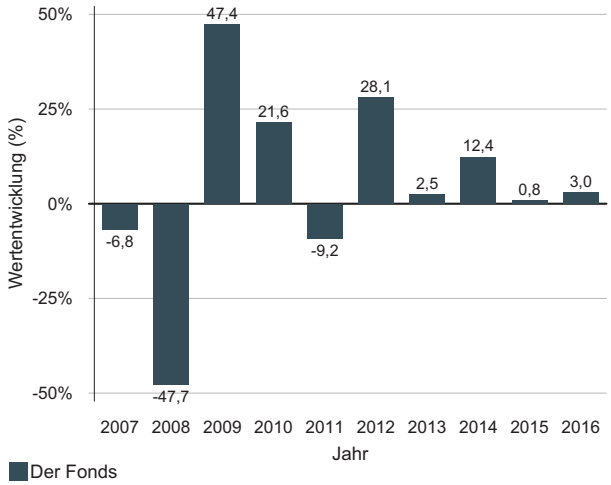
Die ausgewiesenen laufenden Kosten beinhalten keine Transaktionskosten, mit der Ausnahme etwaiger Erstzeichnungsgebühren, die der Fonds beim Kauf von Anteilen eines anderen Fonds zahlen muss.

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	10,00%*

*10% aller Renditen, die der Fonds vorbehaltlich einer High Water Mark über der FTSE EPRA/NAREIT Developed Index erzielt. Der tatsächliche im letzten Geschäftsjahr des Fonds berechnete Betrag belief sich auf 0,00%.

Weitere Informationen zu Kosten entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „Kosten“ im Verkaufsprospekt des Fonds.

Historische Wertentwicklung



Die historische Wertentwicklung ist in USD berechnet.

Der Fonds und die Anteilsklasse wurden im Januar 2005 aufgelegt.

Von der Wertentwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf die zukünftige Wertentwicklung geschlossen werden.

Die in der Grafik dargestellte Wertentwicklung in der Vergangenheit berücksichtigt alle Gebühren außer Ausgabeaufschlägen.

Praktische Informationen

Verwahrstelle: BNP Paribas Securities Services, Niederlassung Luxemburg

Weitere Informationen erhalten Sie bei: Dieses Dokument mit wesentlichen Informationen für Anleger enthält möglicherweise nicht alle Informationen, die Sie benötigen.

Die letzten veröffentlichten Kurse für Aktien im Fonds und zusätzliche Informationen über den Fonds sowie den Verkaufsprospekt des Fonds oder die Jahres-/Halbjahresberichte finden Sie unter **www.janushenderson.com**. Die Dokumente sind kostenlos auf Englisch und in verschiedenen anderen Sprachen verfügbar. Außerdem können Sie die Geschäftsstelle des Fonds unter 2 Rue de Bitbourg, L-1273 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg oder Ihre regionale Niederlassungs- bzw. Vertretungsstelle kontaktieren.

Steuern: Anleger sollten beachten, dass sich das für den Fonds geltende Steuerrecht auf ihren persönlichen Steuerstatus für ihre Anlagen in dem Fonds auswirken kann.

Bitte kontaktieren Sie Ihren Berater, um sich über die steuerrechtliche Behandlung, die Eignung dieser Anlage und andere Punkte zu informieren.

Hinweise: Die SICAV verfügt außer diesem noch über weitere Teilfonds. Das Vermögen der einzelnen Teilfonds ist getrennt, d. h., dass jeder Teilfonds von den Verlusten oder Ansprüchen der anderen Teilfonds isoliert ist.

Die Henderson Horizon Fund kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts des Fonds vereinbar ist.

Transaktionsorder beauftragen: Sie können Order zum Kauf, zum Verkauf oder zum Umtausch von Anteilen dieses Fonds platzieren, indem Sie Ihren Berater, Ihre Vertriebsstelle oder Ihre regionale Niederlassungs- oder Vertretungsstelle oder uns direkt unter Henderson Horizon Fund, 14, Porte de France, L-4360 Esch-sur-Alzette, Großherzogtum Luxemburg kontaktieren oder unser Team für Anlegerdienste unter +352 2605 9601 anrufen.

Weitere Informationen zum Handel, zu sonstigen Anteilsklassen dieses Fonds oder anderen Fonds dieser SICAV finden Sie unter **www.janushenderson.com** oder im Verkaufsprospekt des Fonds.

Der Fonds sowie Henderson Management S.A. sind in Luxemburg zugelassen und werden durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier („CSSF“) reguliert.

Einzelheiten der aktuellen Vergütungspolitik, einschließlich einer Beschreibung, wie Vergütungen und Sozialleistungen berechnet werden, die für die Vergabe von Vergütung und Sozialleistungen zuständigen Personen und die Zusammensetzung des Vergütungsausschusses stehen unter **www.janushenderson.com/lupi/documents-finder-eu** zur Verfügung. Eine Kopie der Vergütungspolitik ist am Geschäftssitz erhältlich.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 15. September 2017.