

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

F&C Real Estate Securities Fund C Dis GBP

(ISIN IE00B5PZZD25), ein Fonds des Traditional Funds PLC.

Ziele und Anlagepolitik

Ziel ist, eine Gesamtrendite zu gewährleisten (d.h. Ertrag und Kapitalwachstum).

Der Fonds strebt dies hauptsächlich über die Anlage in ein Portfolio von Aktien (Stammaktien von Unternehmen) an, die von börsennotierten europäischen Immobilienunternehmen und sonstigen Unternehmen stammen, die entweder mit dem Immobiliensektor verflochten oder umfassend im europäischen Immobiliensektor engagiert sind. Überdies kann der Fonds in Immobilienunternehmen investieren, die außerhalb Europas operieren.

Der Fonds investiert in der Regel hauptsächlich in Aktien. Ebenso kann er jedoch in andere Anlagen wie Währungen und Derivate (Anlagevertrag zwischen dem Fonds und einer Gegenpartei, dessen Wert von einer oder mehreren zugrunde liegenden Aktien abgeleitet wird) investieren. Ziel ist, das Engagement in bestimmten Wertpapieren bzw. Marktindizes für Anlage- oder Absicherungszwecke zu bewahren, zu erhöhen oder abzusenken.

„Hedging“ (Absicherung) ist eine Anlagetechnik, die dazu dienen kann, den Wert des Fonds vor Risiken zu schützen, die mit seinen Anlagen und seinem Währungsengagement verbunden sind.

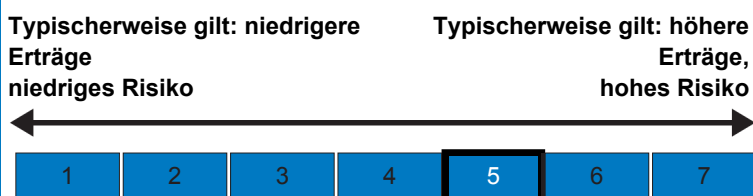
Überdies ist es mit Derivaten möglich, ein Marktengagement über den Nettoinventarwert des Fonds hinaus zu erreichen bzw. dieses unter den Nettoinventarwert des Fonds zu senken. Diese Technik wird als Market Leverage/Deleverage bezeichnet. Der Fonds kann zu verschiedenen Zeitpunkten variable Beträge für Market Leverage einsetzen. Ausschüttungsfähige Erträge durch die Anlagen in dieser Anteilsklasse werden alle sechs Monate an die Anleger ausgezahlt. Für den Fonds gilt keine Mindesthaltefrist. Für diesen Fonds besteht keine Mindesthaltefrist. Er ist unter Umständen nicht für Anleger geeignet, die ihre Gelder in weniger als 5 Jahren abziehen wollen.

Informationen über die aktuelle Vergütungspolitik, einschließlich einer Beschreibung wie die Vergütung und Leistungen berechnet werden ebenso wie die Identität der für die Vergabe der Vergütungen und Leistungen verantwortlichen Personen stehen unter www.bmogam.com zur Verfügung. Ein Papierexemplar solcher Informationen ist auf Anfrage kostenlos erhältlich.

Sie können auf entsprechenden Antrag Anteile kaufen bzw. verkaufen (nicht an Wochenenden oder irischen Bankfeiertagen oder sonstigen Tagen, an denen der Fonds nicht für Handelsgeschäfte geöffnet ist). Kauf- bzw. Verkaufsaufträge sind an einem Handelstag vor 13:00 Uhr (Ortszeit Dublin) einzureichen, um das Geschäft zu dem am Bewertungszeitpunkt dieses Tages errechneten Kurs durchzuführen.

Risiko- und Ertragsprofil

Die Tabelle „Kennzahlen zum Risiko-Ertrags-Verhältnis“ zeigt, wo der Fonds unter dem Aspekt seines potenziellen Risikos und Ertrags einzuordnen ist. Je höher der Fonds eingeordnet ist, umso grösser ist das Ertragspotenzial, aber umso grösser ist auch das Risiko, Geld zu verlieren. Das Risiko-Ertrags-Verhältnis basiert auf Vergangenheitsdaten, kann sich mit der Zeit ändern und kann möglicherweise nicht als verlässlicher Hinweis für das künftige Risikoprofil des Fonds herangezogen werden. Der schattierte Bereich der Tabelle unten zeigt an, wo der Fonds hinsichtlich seines Risiko-Ertrags-Verhältnisses rangiert.



Historische Daten stellen unter Umständen keinen zuverlässigen Indikator für das zukünftige Risiko- und Ertragsprofil des Fonds dar. Die aufgeführte Kategorie wird nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit ändern. Die niedrigste Kategorie impliziert nicht, dass es sich um eine risikofreie Anlage handelt. Der Wert Ihrer Anlage kann fallen und steigen.

Die Kategorie orientiert sich an dem Ausmaß, in dem der Wert der vom Fonds gehaltenen Anlagen in der Vergangenheit nach oben und unten schwankte.

Der Indikator ermöglicht keine zuverlässigen Rückschlüsse über die folgenden Risiken, die mit einer Anlage in bestimmte Vermögenswerte verbunden sind und künftige Anlagerenditen beeinflussen können:

Derivatrisiko: Die Werte von Derivaten steigen und fallen in höherem Ausmaße als die Werte von Aktien und Schuldtiteln. Die Verluste können die Erstanlage übersteigen.

Währungsrisiko: Wechselkursschwankungen können sich negativ auf Ihre Anlage auswirken.

Gegenparteirisiko: Um den Ertrag zu erhöhen, kann der Fonds bei verschiedenen anerkannten Gegenparteien Bareinlagen halten. Die Erträge von Bareinlagen hängen von der dauerhaften Zahlungsfähigkeit der Gegenpartei ab.

Risiko aufgrund kleinerer Unternehmen: Kleinere Unternehmen bergen ein höheres Risiko und reagieren im Hinblick auf ihren Wert empfindlicher auf Marktschwankungen.

Eingeschränkte Diversifizierung: Die Anlagen konzentrieren sich auf Unternehmen, die hauptsächlich im Immobiliensektor operieren. Entsprechend beschränken sie sich auf ein vergleichsweise kleines Wirtschaftssegment. Die Wertentwicklung kann sich im Hinblick auf Richtung und Ausmaß vom allgemeinen Aktienmarkt unterscheiden.

Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Verwaltung des Fonds, einschliesslich seiner Vermarktungs- und Vertriebskosten, verwendet. Diese Kosten beschränken das potenzielle Anlagewachstum Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	5,00%
Rücknahmeabschlag	0,00%

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage und vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird. In manchen Fällen zahlen Sie eventuell weniger. Den für Sie gültigen Betrag erfahren Sie von Ihrem Finanzberater.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Laufende Kosten	1,40%
-----------------	-------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Bedingungen zu tragen hat

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	15%
---	-----

Umtauschgebühr (beim Wechsel von einem Fonds in einen anderen Fonds) 0,00%.

Die laufenden Kosten stützen sich auf die Vorjahreswerte und können gegebenenfalls von Jahr zu Jahr schwanken. Sie enthalten keine Kosten für den Kauf oder Verkauf von Vermögenswerten des Fonds (es sei denn, diese Vermögenswerte sind Anteile eines anderen Fonds).

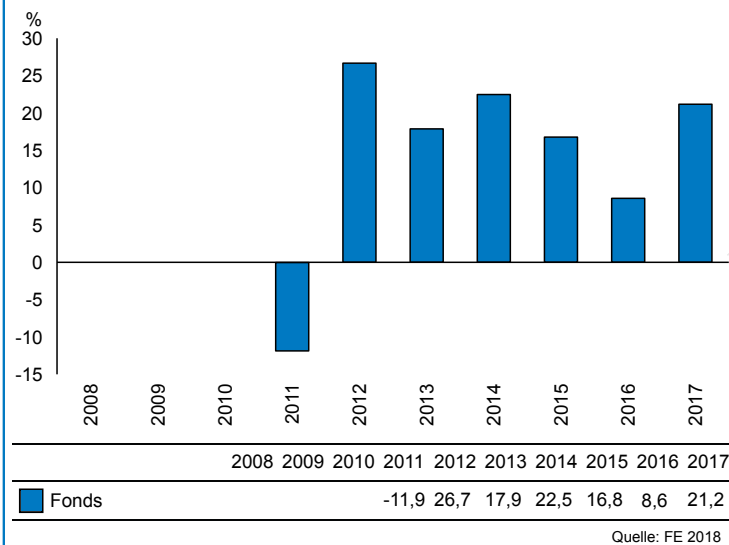
Der Betrag der laufenden Kosten basiert auf den Ausgaben des im Dezember 2017 beendeten Geschäftsjahres. Er kann von Jahr zu Jahr unterschiedlich ausfallen. Nicht enthalten sind:

- an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren,
- Portfolio-Transaktionskosten, sofern es sich dabei nicht um Ausgabeauf- bzw. Rücknahmeabschläge handelt, die der OGAW für den Kauf bzw. Verkauf von Anteilen an anderen Organismen für gemeinsame Anlagen entrichten muss.

Die Gebühren werden gemäß dem Prospekt berechnet. Dabei gilt ein Satz von 15% des Renditeanteils, der den FTSE/EPRA/NAREIT Developed Europe Capped Index (net GBP). Im letzten Geschäftsjahr betrug die Gebühr 0,49% des Fonds.

Informationen zu diesen Kosten enthält der Abschnitt „Gebühren und Aufwendungen“ im Fondsprospekt, der einsehbar ist unter www.bmogam.com.

Frühere Wertentwicklung



Sie sollten sich bewusst sein, dass die frühere Wertentwicklung keine Orientierung für die künftige Wertentwicklung ist.

Auflegungsdatum des Fonds: 08.04.2010.

Auflegungsdatum der Aktien-/Anteilsklasse: 08.04.2010.

Die Wertentwicklung wird in GBP berechnet.

Diese Grafik zeigt anhand eines Prozentsatzes, in welchem Ausmaß der Fondswert jedes Jahr nach oben oder unten schwankte.

Praktische Informationen

• Dieses Dokument wurde von F&C Management Limited (unter dem Handelsnamen BMO Global Asset Management) veröffentlicht. • Der Verkaufsprospekt (Ausgabe für die Schweiz), die wesentlichen Informationen für den Anleger, die Satzung, der Jahresbericht und der Halbjahresbericht auf Deutsch, sowie weitere Informationen sind kostenlos beim Vertreter in der Schweiz erhältlich: Carnegie Fund Services S.A., 11, rue du Général-Dufour, CH-1204 Genf, Schweiz, Web: www.carnegie-fund-services.ch. Zahlstelle in der Schweiz ist die Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'Île, CH-1204 Genf. Die aktuellen Anteilspreise können unter www.fundinfo.com abgerufen werden. • Weitere Informationen über den Fonds, einschließlich Kopien des Verkaufsprospekts, der Jahres- und Halbjahresberichte und Bilanzen sind kostenlos bei der Vertriebsunterstützung von BMO Global Asset Management, Exchange House, Primrose Street, London EC2A 2NY erhältlich, Telefon: Kundenservice unter: 0044 (0)20 7011 4444, E-Mail: client.service@bmogam.com oder elektronisch unter: www.bmogam.com. • Der Fonds ist Bestandteil der Traditional Funds PLC. Sie können Anlagen zwischen anderen Teilfonds oder Anteilsklassen des Traditional Funds PLC umtauschen. Es kann ein Ausgabeaufschlag erhoben werden. Weitere Einzelheiten zum Umtausch finden sich im Fondsprospekt. • Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der unterschiedlichen Fonds des Traditional Funds PLC sind gesetzlich voneinander getrennt. Das bedeutet, dass das Fondsvermögen getrennt von anderen Fonds gehalten wird. Ihre Anlage in den Fonds ist nicht durch irgendwelche Ansprüche gegenüber anderen Fonds im Traditional Funds PLC betroffen. • Weitere praktische Informationen, einschließlich des aktuellen veröffentlichten Fondspreises, sind auf unserer Website hier verfügbar: www.bmogam.com. • Die Zahlstelle des Fonds ist State Street Custodial Services (Ireland) Limited. • Die Steuergesetzgebung Irlands kann je nach Ihrem Wohnsitz eine Auswirkung auf Ihre persönliche Steuersituation haben. • Traditional Funds PLC kann ausschließlich auf Basis von in diesem Dokument enthaltenen Angaben haftbar gemacht werden, die irreführend, fehlerhaft oder mit den entsprechenden Teilen des Prospekts des Fonds unvereinbar sind.

Dieser Fonds ist in Irland zugelassen und wird durch Central Bank of Ireland reguliert. Traditional Funds PLC ist in Irland zugelassen und wird durch Central Bank of Ireland reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 26.01.2018.