



Halbjahresbericht

zum 30. Juni 2023

DF DEUTSCHE FINANCE SECURITIES FUND

Ein Investmentfonds mit Sondervermögenscharakter als Umbrella (fonds commun de placement à compartiments multiples) gemäß Teil I des Luxemburger Gesetzes vom 17. Dezember 2010 über Organismen für gemeinsame Anlagen in seiner jeweils gültigen Fassung
K1982



HAUCK
AUFHÄUSER
FUND SERVICES

Verwaltungsgesellschaft



HAUCK
AUFHÄUSER
LAMPE

Verwahrstelle

Inhalt

Management und Verwaltung	3
Erläuterungen zu der Vermögensübersicht	5
GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS	6



Management und Verwaltung

Verwaltungsgesellschaft

Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A.
R.C.S. Luxembourg B28878
1c, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach
Gezeichnetes Kapital zum 31. Dezember 2022: EUR 11,0 Mio.

Aufsichtsrat

Vorsitzender

Dr. Holger Sepp
Vorstand
Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG, Frankfurt am Main

Mitglieder

Marie-Anne van den Berg
Independent Director

Andreas Neugebauer
Independent Director

Vorstand

Elisabeth Backes
Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A., Luxemburg

Christoph Kraiker
Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A., Luxemburg

Wendelin Schmitt
Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A., Luxemburg

Verwahrstelle

Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG, Niederlassung Luxemburg
1c, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach

Zahl- und Kontaktstellen

Großherzogtum Luxemburg

Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG, Niederlassung Luxemburg
1c, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach

Bundesrepublik Deutschland

Kontaktstelle Deutschland:
Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A.
1c, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach

Republik Österreich

Kontaktstelle/Informationsstelle Österreich
Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG
Am Belvedere 1, A-1100 Wien

Schweiz

Zahlstelle in der Schweiz
Telco AG
Bahnhofstrasse 4, CH-6431 Schwyz

Vertreter in der Schweiz
1741 Fund Solutions AG
Burggraben 16, CH-9000 St. Gallen

Anlageberater und Vertriebsstelle

DF Deutsche Finance Capital GmbH
Leopoldstr. 156, D-80804 München

Gebundener Vermittler

DF Deutsche Finance Securities GmbH
Leopoldstr. 156, D-80804 München

Abschlussprüfer

KPMG Audit S.à r.l.
Cabinet de révision agréé
39, Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxemburg

Register- und Transferstelle

Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A.
1c, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach



Sehr geehrte Damen und Herren,

der vorliegende Bericht informiert Sie umfassend über die Entwicklung des Investmentfonds DF DEUTSCHE FINANCE SECURITIES FUND mit seinem Teilfonds GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS.

Vorgenannter Fonds ist ein nach Luxemburger Recht in der Form eines Umbrellafonds (fonds commun de placement à compartiments multiples) errichtetes Sondervermögen aus Wertpapieren und sonstigen Vermögenswerten. Er wurde nach Teil I des Luxemburger Gesetzes vom 17. Dezember 2010 über Organismen für gemeinsame Anlagen in seiner jeweils gültigen Fassung ("Gesetz von 2010") gegründet und erfüllt die Anforderungen der Richtlinie des Rates der Europäischen Gemeinschaften 2009/65/EG vom 13. Juli 2009, zuletzt geändert durch die Richtlinie 2014/91/EU des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 23. Juli 2014 ("Richtlinie 2009/65/EG").

Zeichnungen können nur auf Grundlage des aktuellen Verkaufsprospekts, des Basisinformationsblattes für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIP) zusammen mit dem Zeichnungsantragsformular, dem letzten Jahresbericht und gegebenenfalls dem letzten Halbjahresbericht erfolgen.

Sonstige wichtige Informationen an die Anteilhaber werden grundsätzlich auf der Internetseite der Verwaltungsgesellschaft (www.hal-privatbank.com) veröffentlicht. Hier finden Sie ebenfalls aktuelle Fondspreise und Fakten zu Ihren Fonds. Daneben wird, in gesetzlich vorgeschriebenen Fällen, in Luxemburg außerdem eine Veröffentlichung in einer Luxemburger Tageszeitung geschaltet.

Der Bericht umfasst den Zeitraum vom 1. Januar 2023 bis zum 30. Juni 2023.

Wertentwicklung des Netto-Fondsvermögens im Berichtszeitraum (nach BVI-Methode exkl. Verkaufsprovision)

GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS R / LU2026829528 (vom 1. Januar 2023 bis 30. Juni 2023)	2,39 %
GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS I / LU2026829791 (vom 1. Januar 2023 bis 30. Juni 2023)	2,74 %

Die Wertentwicklung ist die prozentuale Veränderung zwischen dem angelegten Vermögen am Anfang des Anlagezeitraumes und seinem Wert am Ende des Anlagezeitraumes und beruht auf der Annahme, dass etwaige Ausschüttungen wieder angelegt wurden. Historische Wertentwicklungen lassen keine Rückschlüsse auf eine ähnliche Entwicklung in der Zukunft zu.



Der vorliegende Bericht wurde gemäß den in Luxemburg geltenden Vorschriften auf dem Grundsatz der Unternehmensfortführung erstellt. Der Wert eines Anteils ("Anteilwert") lautet auf die im Verkaufsprospekt des jeweiligen Teilfonds festgelegte Währung der Anteilklasse ("Anteilklassenwährung"). Er wird unter Aufsicht der Verwahrstelle von der Verwaltungsgesellschaft oder einem von ihr beauftragten Dritten an jedem im Verkaufsprospekt festgelegten Tag ("Bewertungstag") berechnet. Die Berechnung des Teilfonds und seiner Anteilklassen erfolgt durch Teilung des Netto-Teilfondsvermögens der jeweiligen Anteilklasse durch die Zahl der am Bewertungstag im Umlauf befindlichen Anteile dieser Anteilklasse. Soweit in Jahres- und Halbjahresberichten sowie sonstigen Finanzstatistiken aufgrund gesetzlicher Vorschriften oder gemäß den Regelungen des Verwaltungsreglements Auskunft über die Situation des Fondsvermögens des Fonds insgesamt gegeben werden muss, erfolgen diese Angaben in Euro ("Referenzwährung"), und die Vermögenswerte werden in die Referenzwährung umgerechnet.

Das Netto-Fondsvermögen wird nach folgenden Grundsätzen berechnet:

- a) Die im Fonds enthaltenen Zielfondsanteile werden zum letzten festgestellten und erhältlichen Anteilwert bzw. Rücknahmepreis bewertet.
- b) Der Wert von Kassenbeständen oder Bankguthaben, Einlagenzertifikaten und ausstehenden Forderungen, vorausbezahlten Auslagen, Bardividenden und erklärten oder aufgelaufenen und noch nicht erhaltenen Zinsen entspricht dem jeweiligen vollen Betrag, es sei denn, dass dieser wahrscheinlich nicht voll bezahlt oder erhalten werden kann, in welchem Falle der Wert unter Einschluss eines angemessenen Abschlages ermittelt wird, um den tatsächlichen Wert zu erhalten.
- c) Der Wert von Vermögenswerten, welche an einer Börse oder an einem anderen geregelten Markt notiert oder gehandelt werden, wird auf der Grundlage des letzten verfügbaren Kurses ermittelt, sofern nachfolgend nichts anderes geregelt ist.
- d) Sofern ein Vermögenswert nicht an einer Börse oder auf einem anderen geregelten Markt notiert oder gehandelt wird oder sofern für Vermögenswerte, welche an einer Börse oder auf einem anderen Markt wie vorerwähnt notiert oder gehandelt werden, die Kurse entsprechend den Regelungen in c) den tatsächlichen Marktwert der entsprechenden Vermögenswerte nicht angemessen widerspiegeln, wird der Wert solcher Vermögenswerte auf der Grundlage des vernünftigerweise vorhersehbaren Verkaufspreises nach einer vorsichtigen Einschätzung ermittelt.
- e) Der Liquidationswert von Futures, Forwards oder Optionen, die nicht an Börsen oder anderen organisierten Märkten gehandelt werden, entspricht dem jeweiligen Nettoliquidationswert, wie er gemäß den Richtlinien des Vorstands auf einer konsistent für alle verschiedenen Arten von Verträgen angewandten Grundlage festgestellt wird. Der Liquidationswert von Futures, Forwards oder Optionen, welche an Börsen oder anderen organisierten Märkten gehandelt werden, wird auf der Grundlage der letzten verfügbaren Abwicklungspreise solcher Verträge an den Börsen oder organisierten Märkten, auf welchen diese Futures, Forwards oder Optionen vom Fonds gehandelt werden, berechnet; sofern ein Future, ein Forward oder eine Option an einem Tag, für welchen der Nettovermögenswert bestimmt wird, nicht liquidiert werden kann, wird die Bewertungsgrundlage für einen solchen Vertrag vom Vorstand in angemessener und vernünftiger Weise bestimmt.
- f) Swaps werden zu ihrem Marktwert bewertet. Es wird darauf geachtet, dass Swap-Kontrakte zu marktüblichen Bedingungen im exklusiven Interesse des Fonds abgeschlossen werden.
- g) Geldmarktinstrumente können zu ihrem jeweiligen Verkehrswert, wie ihn die Verwaltungsgesellschaft nach Treu und Glauben und allgemein anerkannten, von Wirtschaftsprüfern nachprüfbar festgelegten Bewertungsregeln festlegt, bewertet werden.
- h) Sämtliche sonstige Wertpapiere oder sonstige Vermögenswerte werden zu ihrem angemessenen Marktwert bewertet, wie dieser nach Treu und Glauben und entsprechend dem der Verwaltungsgesellschaft auszustellenden Verfahren zu bestimmen ist.
- i) Die auf Wertpapiere entfallenden anteiligen Zinsen werden mit einbezogen, soweit diese nicht im Kurswert berücksichtigt wurden (Dirty-Pricing).
- j) Der Wert aller Vermögenswerte und Verbindlichkeiten, welche nicht in der Währung des Teilfonds ausgedrückt sind, wird in diese Währung zu den zuletzt verfügbaren Devisenkursen umgerechnet. Wenn solche Kurse nicht verfügbar sind, wird der Wechselkurs nach Treu und Glauben und nach dem vom Vorstand aufgestellten Verfahren bestimmt.

Die Verwaltungsgesellschaft kann nach eigenem Ermessen andere Bewertungsmethoden zulassen, wenn sie dieses im Interesse einer angemesseneren Bewertung eines Vermögenswertes des Fonds für angebracht hält.

Wenn die Verwaltungsgesellschaft der Ansicht ist, dass der ermittelte Anteilwert an einem bestimmten Bewertungstag den tatsächlichen Wert der Anteile des Teilfonds nicht wiedergibt, oder wenn es seit der Ermittlung des Anteilwertes beträchtliche Bewegungen an den betreffenden Börsen und/oder Märkten gegeben hat, kann die Verwaltungsgesellschaft beschließen, den Anteilwert noch am selben Tag zu aktualisieren. Unter diesen Umständen werden alle für diesen Bewertungstag eingegangenen Anträge auf Zeichnung und Rücknahme auf der Grundlage des Anteilwertes eingelöst, der unter Berücksichtigung des Grundsatzes von Treu und Glauben aktualisiert worden ist.

Im Berichtszeitraum kamen keine Wertpapierfinanzierungsgeschäfte und Gesamtrendite-Swaps im Sinne der Verordnung (EU) 2015/2365 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. November 2015 über die Transparenz von Wertpapierfinanzierungsgeschäften und der Weiterverwendung sowie zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 648/2012 ("SFTR") zum Einsatz. Somit sind im Halbjahresbericht keine Angaben im Sinne von Artikel 13 der genannten Verordnung an die Anleger aufzuführen.

Risikohinweise zum Ukraine-Konflikt: Die Auswirkungen der Ukraine-Krise für den Fonds sind derzeit nicht abschließend zu beurteilen. Auch wenn keine direkten Wertpapierbestände in der Ukraine oder Russland vorhanden sind, besteht die Gefahr, dass indirekte Risiken aus den verhängten Sanktionen, entstehender Marktvolatilität oder steigenden Energiepreisen Einfluss auf die Entwicklung des Fonds oder von Geschäftspartnern nehmen.



Vermögensaufstellung zum 30.06.2023

GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS

Da der Fonds DF DEUTSCHE FINANCE SECURITIES FUND zum 30. Juni 2023 aus nur einem Teilfonds, dem GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS, besteht, ist die Vermögensaufstellung des GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS gleichzeitig die konsolidierte obengenannte Aufstellung des Fonds DF DEUTSCHE FINANCE SECURITIES FUND.

Gattungsbezeichnung	ISIN	Stück/ Anteile/ Whg.	Bestand zum 30.06.2023	Käufe/ Zugänge im Berichtszeitraum	Verkäufe/ Abgänge	Whg.	Kurs	Kurswert in EUR	% des Fonds- vermögens
Wertpapiervermögen								10.659.804,96	87,74
Börsengehandelte Wertpapiere									
Aktien									
Australien									
NATIONAL STORAGE REIT Reg. Stapled Securities o.N.	AU000000NSR2	Stück	100.000,00	0,00	0,00	AUD	2,35	142.774,51	1,18
Bermuda									
Mandarin Oriental Intl Ltd. Registered Shares DL -,05	BMG578481068	Stück	100.000,00	0,00	-40.000,00	USD	1,66	152.433,43	1,25
Bundesrep. Deutschland									
HAMBORNER REIT AG Namens-Aktien o.N.	DE000A3H2333	Stück	30.000,00	0,00	0,00	EUR	6,34	190.200,00	1,57
Hornbach Holding AG&Co.KGaA Inhaber-Aktien o.N.	DE0006083405	Stück	6.500,00	1.000,00	0,00	EUR	71,30	463.450,00	3,81
Hypoport SE Namens-Aktien o.N.	DE0005493365	Stück	3.500,00	0,00	-1.000,00	EUR	162,20	567.700,00	4,67
LEG Immobilien SE Namens-Aktien o.N.	DE000LEG1110	Stück	8.500,00	3.500,00	0,00	EUR	50,46	428.910,00	3,53
Nemetschek SE Inhaber-Aktien o.N.	DE0006452907	Stück	3.500,00	500,00	0,00	EUR	67,82	237.370,00	1,95
Sto SE & Co. KGaA Inhaber-Vorzugsakt. o.St.o.N.	DE0007274136	Stück	1.000,00	0,00	0,00	EUR	149,60	149.600,00	1,23
Villerooy & Boch AG Inhaber-Vorzugsakt.o.St.o.N.	DE0007657231	Stück	6.584,00	0,00	-5.916,00	EUR	18,15	119.499,60	0,98
China									
China Tower Corp. Ltd. Registered Shares H YC 1	CNE100003688	Stück	5.000.000,00	1.000.000,00	0,00	HKD	0,88	515.506,19	4,24
Großbritannien									
Segro PLC Registered Shares LS -,10	GB00B5ZN1N88	Stück	70.000,00	5.000,00	0,00	GBP	7,11	576.709,15	4,75
Shaftesbury Capital PLC Registered Shares LS -,25	GB00B62G9D36	Stück	250.000,00	150.000,00	0,00	GBP	1,13	327.346,47	2,69
Guernsey									
Shurgard Self Storage Ltd. Registered Shares o.N.	GG00BQZCBZ44	Stück	11.000,00	11.000,00	0,00	EUR	41,47	456.170,00	3,75
Hongkong									
Hongkong & Shang.Hotels Ltd. Registered Shares o.N.	HK0045000319	Stück	290.000,00	0,00	0,00	HKD	6,89	234.098,39	1,93
Irland									
Irish Resident.Properties REIT Registered Shares EO -,10	IE00BJ34P519	Stück	175.000,00	0,00	0,00	EUR	0,96	167.825,00	1,38
Japan									
Arealink Co. Ltd. Registered Shares o.N.	JP3167620008	Stück	20.000,00	0,00	-5.000,00	JPY	2.471,00	313.837,56	2,58
Lifull Co. Ltd. Registered Shares o.N.	JP3758140002	Stück	125.000,00	0,00	-25.000,00	JPY	282,00	223.852,16	1,84
Kanada									
Cdn Apartm. Prop. R.Es.Inv.Tr. Reg. Trust Units o.N.	CA1349211054	Stück	4.000,00	0,00	0,00	CAD	49,68	137.736,96	1,13



Gattungsbezeichnung	ISIN	Stück/ Anteile/ Whg.	Bestand zum 30.06.2023	Käufe/ Zugänge im Berichtszeitraum	Verkäufe/ Abgänge	Whg.	Kurs	Kurswert in EUR	% des Fonds- vermögens
Norwegen									
Self Storage Group ASA Navne-Aksjer NK -,10	NO0010781206	Stück	40.460,00	0,00	-59.540,00	NOK	22,80	78.617,00	0,65
Singapur									
CapitaLand Investment Ltd Registered Shares o.N.	SGXE62145532	Stück	40.000,00	0,00	0,00	SGD	3,32	90.012,54	0,74
Digital Core REIT Registered Units o.N.	SGXC50067435	Stück	250.000,00	323.600,00	-73.600,00	USD	0,48	110.192,84	0,91
Spanien									
Cellnex Telecom S.A. Acciones Port. EO -,25	ES0105066007	Stück	10.000,00	0,00	0,00	EUR	36,58	365.800,00	3,01
USA									
Alexandria Real Est. Equ. Inc. Registered Shares DL -,01	US0152711091	Stück	5.500,00	1.500,00	-250,00	USD	113,37	572.575,76	4,71
American Tower Corp. Registered Shares DL -,01	US03027X1000	Stück	1.000,00	0,00	0,00	USD	192,73	176.978,88	1,46
Americold Realty Trust Inc. Registered Shares DL -,01	US03064D1081	Stück	7.000,00	0,00	-500,00	USD	32,00	205.693,30	1,69
ANGI Inc. Registered Shares DL -,001	US00183L1026	Stück	173.314,00	50.000,00	-51.686,00	USD	3,32	528.376,93	4,35
Avalonbay Communities Inc. Registered Shares DL -,01	US0534841012	Stück	2.750,00	2.750,00	0,00	USD	188,04	474.848,48	3,91
Digital Realty Trust Inc. Registered Shares DL -,01	US2538681030	Stück	7.000,00	1.000,00	0,00	USD	111,88	719.155,19	5,92
Equity Residential Reg.Shs of Benef. Int. DL -,01	US29476L1070	Stück	6.000,00	1.500,00	0,00	USD	65,42	360.440,77	2,97
Essex Property Trust Inc. Registered Shares DL -,0001	US2971781057	Stück	500,00	0,00	0,00	USD	233,07	107.011,02	0,88
Healthpeak Properties Inc. Registered Shares DL 1	US42250P1030	Stück	30.000,00	9.000,00	-1.000,00	USD	19,98	550.413,22	4,53
ProLogis Inc. Registered Shares DL -,01	US74340W1036	Stück	5.000,00	0,00	0,00	USD	121,50	557.851,24	4,59
Zillow Group Inc. Registered Shares DL -,01	US98954M1018	Stück	4.000,00	0,00	-6.000,00	USD	49,01	180.018,37	1,48
Organisierter Markt									
Aktien									
Bundesrep. Deutschland									
VIB Vermögen AG Namens-Aktien o.N.	DE000A2YPDD0	Stück	13.000,00	0,00	-4.500,00	EUR	13,60	176.800,00	1,46
nicht notiert									
Aktien									
Guernsey									
Raven Property Group Ltd. Registered Shares LS -,01	GB00B0D5V538	Stück	645.106,00	0,00	0,00	GBP	0,00	0,00	0,00
Bankguthaben								1.454.555,97	11,97
EUR - Guthaben									
EUR bei Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG, Niederlassung Luxemburg			1.271.559,36			EUR		1.271.559,36	10,47
Guthaben in sonstigen EU/EWR-Währungen									
NOK bei Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG, Niederlassung Luxemburg			50.376,24			NOK		4.293,20	0,04
Guthaben in Nicht-EU/EWR-Währungen									
CHF bei Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG, Niederlassung Luxemburg			1.428,10			CHF		1.462,09	0,01
USD bei Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG, Niederlassung Luxemburg			193.015,80			USD		177.241,32	1,46



Gattungsbezeichnung	ISIN	Stück/ Anteile/ Whg.	Bestand zum 30.06.2023	Käufe/ Zugänge im Berichtszeitraum	Verkäufe/ Abgänge	Whg.	Kurs	Kurswert in EUR	% des Fonds- vermögens
Sonstige Vermögensgegenstände								63.483,21	0,52
Dividendenansprüche			56.406,49				EUR	56.406,49	0,46
Zinsansprüche aus Bankguthaben			2.413,71				EUR	2.413,71	0,02
Sonstige Forderungen			4.663,01				EUR	4.663,01	0,04
Gesamtaktiva								12.177.844,14	100,24
Verbindlichkeiten								-29.155,29	-0,24
aus									
Anlageberatungsvergütung			-10.243,52				EUR	-10.243,52	-0,08
Prüfungskosten			-9.903,85				EUR	-9.903,85	-0,08
Risikomanagementvergütung			-800,00				EUR	-800,00	-0,01
Taxe d'abonnement			-1.518,78				EUR	-1.518,78	-0,01
Transfer- und Registerstellenvergütung			-700,00				EUR	-700,00	-0,01
Vertriebsstellenvergütung			-3.374,94				EUR	-3.374,94	-0,03
Verwahrstellenvergütung			-929,67				EUR	-929,67	-0,01
Verwaltungsvergütung			-1.640,88				EUR	-1.640,88	-0,01
Zinsverbindlichkeiten aus Bankguthaben			-43,65				EUR	-43,65	0,00
Gesamtpassiva								-29.155,29	-0,24
Fondsvermögen								12.148.688,85	100,00**
Anteilwert R		EUR						86,96	
Anteilwert I		EUR						906,45	
Umlaufende Anteile R		STK						53.404,895	
Umlaufende Anteile I		STK						8.279,374	

**Bei der Ermittlung der Prozentwerte können geringfügige Rundungsdifferenzen entstanden sein.



Wertpapierkurse bzw. Marktsätze

Die Vermögensgegenstände des Fonds, welche nicht in Fondswährung ausgedrückt sind, sind auf Grundlage der zuletzt festgestellten Devisenkurse bewertet.

Devisenkurse (in Mengennotiz)

			per 29.06.2023
Australische Dollar	AUD	1,6425	= 1 Euro (EUR)
Britische Pfund	GBP	0,8630	= 1 Euro (EUR)
Hongkong Dollar	HKD	8,5353	= 1 Euro (EUR)
Japanische Yen	JPY	157,4700	= 1 Euro (EUR)
Kanadische Dollar	CAD	1,4428	= 1 Euro (EUR)
Norwegische Kronen	NOK	11,7340	= 1 Euro (EUR)
Schweizer Franken	CHF	0,9768	= 1 Euro (EUR)
Singapur-Dollar	SGD	1,4754	= 1 Euro (EUR)
US-Dollar	USD	1,0890	= 1 Euro (EUR)



Fondsvermögen, Anteilwert und umlaufende Anteile
GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS

	Anteilklasse R in EUR	Anteilklasse I in EUR
zum 30.06.2023		
Fondsvermögen	4.643.874,77	7.504.814,08
Anteilwert	86,96	906,45
Umlaufende Anteile	53.404,895	8.279,374

