

Wesentliche Anlegerinformationen



Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, damit Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

SEB deLuxe - Multi Asset Balance – ein Teilfonds des SEB deLuxe

Class C (EUR) (LU0122754046)

Verwaltungsgesellschaft: SEB Investment Management AB, Teil der SEB Group.

Ziele und Anlagepolitik

In Anbetracht des Risikoziels des Fonds strebt der SEB deLuxe - Multi Asset Balance ein langfristiges Kapitalwachstum an. Dieser Fonds mit globalem Schwerpunkt wird aktiv gemanagt. Der Fonds bietet ein Engagement in einer oder mehreren Anlageklassen, wie Aktien, Rohstoffe, Anleihen und Währungen. Zusätzlich kann der Fonds auch in Strategien investieren, die unter Umständen Leerverkäufe und/oder Hebeltechniken (Leverage) nutzen und den Einsatz von Derivaten beinhalten. Der Fonds kann auch in Instrumente investieren, die mit Immobilien verbunden sind.

Die wichtigste Kategorie von Finanzinstrumenten sind Investmentfondsanteile. Das Portfolio umfasst auch Festzins-, Währungs- und Aktienderivate.

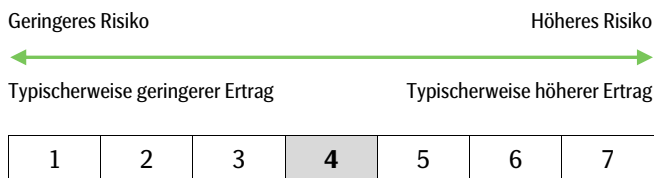
Derivate können zur Erreichung der Anlageziele oder zur Absicherung eingesetzt werden. Derivate sind eine besondere Art von Finanzinstrumenten, deren Wert aus zugrunde liegenden Finanzinstrumenten abgeleitet wird.

SEB hält sich an die Grundsätze der Vereinten Nationen für verantwortungsvolles Investieren (Principles for Responsible Investments, PRI). Wir lassen uns bei unserem Handeln und bei unseren Anlagen von diesen Grundsätzen leiten, um eine gute Unternehmensethik und Unternehmensführung zu fördern - sowohl bei SEB als auch bei den Unternehmen, in die wir investieren. Investiert unser Fondsmanager in nicht von SEB aufgelegte Fonds, muss der externe Fondsmanager die Grundsätze der Vereinten Nationen für verantwortungsvolles Investieren unterzeichnen oder intern einen gleichwertigen Nachhaltigkeitsstandard befolgen.

Generell können Anleger Fondsanteile an jedem Luxemburger Bankgeschäftstag mit Ausnahme des 24. und 31. Dezembers kaufen oder verkaufen. Die Anteilklasse schüttet ihre Erträge nicht aus.

Empfehlung: Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von 3 Jahr(en) aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen.

Risiko- und Ertragsprofil



Der Risiko- und Ertragsindikator soll das Verhältnis zwischen Risiko und Rendite des Fonds veranschaulichen. Je höher ein Fonds auf der Skala eingestuft ist, desto höher ist die potentielle Rendite, aber auch das Risiko, einen Verlust zu erleiden. Eine Einstufung in Kategorie 1 bedeutet nicht, dass die Anlage risikolos ist.

Die Risikokategorie wird unter Heranziehung des höchsten historischen Werts und etwaiger Risikolimits berechnet. Das tatsächliche Risikoniveau des Fonds kann niedriger als das zulässige Höchstisiko sein, das zur Festlegung der Risikokategorie herangezogen wurde. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist nicht unbedingt ein verlässlicher Indikator für das zukünftige Risiko- und Ertragsprofil des Fonds.

Dieser Fonds ist in Kategorie 4. Dies bedeutet, dass das Risiko für Wertveränderungen des Fonds mittel ist. Die Kategorisierung des Fonds kann sich im Laufe der Zeit ändern.

Das Risiko des Fonds ist durch das für den Fonds geltende Höchstisiko begrenzt. Gesteuert wird das Risiko durch die Aufteilung des Fondsvermögens auf die unterschiedlichen Anlageklassen des Anlageuniversums des Fonds.

Die nachfolgenden Risiken sind nicht vollumfänglich in dem Risikoindikator berücksichtigt, können aber trotzdem für den Fonds von Bedeutung sein:

Kreditrisiko - Der Fonds investiert direkt oder indirekt in Anleihen oder andere festverzinsliche Wertpapiere. Sollte der Aussteller einer Anleihe die Zinsen nicht pünktlich zahlen oder den Nominalbetrag nicht zurückzahlen, kann die Anleihe ihren Wert ganz oder zum Großteil verlieren.

Kontrahentenrisiko - Sollte eine Gegenpartei des Fonds ihren Verpflichtungen gegenüber dem Fonds nicht oder nur teilweise nachkommen (z.B. einen vereinbarten Betrag nicht zahlen oder Wertpapiere entgegen der Vereinbarung nicht liefern).

Liquiditätsrisiko - Bei manchen Vermögenswerten des Fonds könnte ein Verkauf zu einem gewissen Zeitpunkt und/oder zu einem angemessenen Preis schwierig sein.

Operationelle Risiko - Der Fonds kann Verluste aufgrund von z.B. Systemausfällen, menschlichem Versagen oder äußeren Ereignissen erleiden.

Währungsrisiko - Der Fonds investiert in Vermögensgegenstände, die in anderen Währungen als der Basiswährung des Fonds notieren. Aus diesem Grund ist der Fonds einem Währungsrisiko ausgesetzt, das durch Veränderungen in den Wechselkursen hervorgerufen wird.

Derivatives Risiko - der Fonds kann Derivate einsetzen. Dies sind Finanzinstrumente, deren Wert vom Wert eines zu Grunde liegenden Vermögenswertes abhängig ist. Aus geringfügigen Kursschwankungen des Basiswerts können sich hohe Kursschwankungen des Derivats ergeben.

Zinsrisiko - verzinsliche Wertpapiere (Anleihen) unterliegen Kursschwankungen hervorgerufen durch Zinsänderungen. Steigende Zinsen mindern in der Regel den Wert der Anleihen. Sinkende Zinsen steigern in der Regel den Wert der Anleihen.

Kosten

Einmalige Kosten vor oder nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	5.00%
Rücknahmeabschlag	0.00%

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage (Ausgabeaufschlag) oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite (Rücknahmeabschlag) abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Laufende Kosten	1.75%
------------------------	-------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	0.00%
--	-------

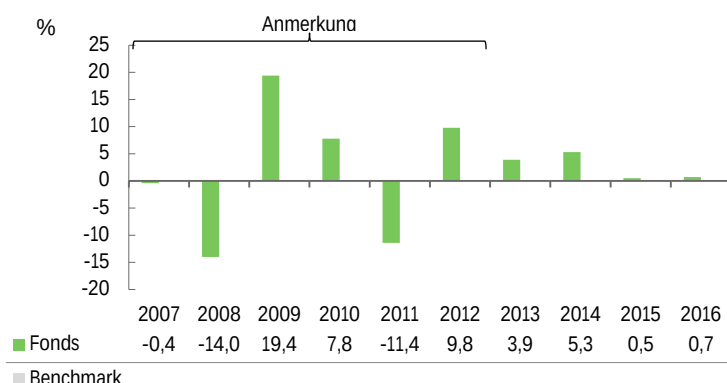
Berechnung: 20 % der Erträge über dem höchsten Nettoinventarwert je Anteil, der zuvor erzielt wurde, wenn dieser gleichzeitig über der Rendite des 1-Monats-Inter-Bank-Offered-Rate-Indexes liegt. An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren werden täglich berechnet. Ab Juli 2015 wird die an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühr ausgesetzt, bis der Verwaltungsrat etwas anderes ankündigt.

Aus den Gebühren und sonstigen Kosten wird die laufende Verwaltung und Verwahrung sowie das Marketing und der Vertrieb des Fonds finanziert. Anfallende Kosten verringern Ihre Ertragschancen. Der hier angegebene Ausgabeaufschlag / Rücknahmeabschlag ist ein Höchstbetrag. Im Einzelfall kann er geringer ausfallen. Den tatsächlich für Sie geltenden Betrag können Sie bei Ihrem Anlageberater oder Ihrer Vertriebsstelle erfragen. Umschichtungen sind kostenlos.

Die hier angegebenen laufenden Kosten basieren auf den Kosten für das Kalenderjahr 2016. Laufende Kosten sind Kosten für das Management, die Verwaltung und das Marketing sowie sonstige vom Fonds gezahlte Aufwendungen. Darin enthalten sind auch Ausgabeaufschläge, Rücknahmeabschläge und laufende Kosten für zugrunde liegende Fonds. Der Betrag kann in jedem Jahr unterschiedlich sein. Transaktionskosten und an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren sind in den laufenden Kosten nicht enthalten.

Weitere Informationen zu den Kosten, inklusive Berechnungsmethode für die an die Wertentwicklung des Fonds gebundenen Gebühren, können Sie dem Abschnitt zu Kosten des Prospekts entnehmen, den Sie auf unserer Homepage www.sebgroup.lu finden können.

Wertentwicklung in der Vergangenheit



Der Fonds wurde 2001 aufgelegt. Die Anteilklasse wurde 2001 aufgelegt. Bei der Berechnung der Wertentwicklung in der Vergangenheit wurden sämtliche Kosten und Gebühren einbezogen, mit Ausnahme der Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge, die Sie gegebenenfalls beim Kauf oder Verkauf der Anteile des Fonds gezahlt haben. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit wurde in EUR berechnet.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Wertentwicklung des Fonds.

Anmerkung: Die Wertentwicklung in diesem Zeitraum wurde unter Voraussetzungen erzielt, die nicht mehr zutreffen, da sich die Ziele und Anlagepolitik des Fonds verändert haben.

Praktische Informationen

Depotbank des Fonds ist Skandinaviska Enskilda Banken S.A.

Den Prospekt, die letzten Jahres-/Halbjahresberichte, Informationen zur Anteilzeichnung und zum Mindestanlagebetrag und die aktuellen Anteilepreise aller Anteilklassen des SEB deLuxe - Multi Asset Balance erhalten Sie kostenlos in Englisch auf www.sebgroup.lu.

Der Fonds unterliegt der Steuergesetzgebung in Luxemburg, was sich auf Ihre Besteuerung auswirken kann. SEB Investment Management AB kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.

Dieses Dokument beschreibt eine Anteilklasse eines Teilfonds des SEB deLuxe, der Prospekt und die Jahres-/Halbjahresberichte beziehen sich jedoch auf den gesamten SEB deLuxe.

Für die anderen Anteilklassen des SEB deLuxe - Multi Asset Balance erhalten Sie den Prospekt, die letzten Jahres-/Halbjahresberichte in Englisch sowie Informationen zur Zeichnung und aktuelle Kurse kostenlos unter www.sebgroup.lu.

Sie können Anteile des Fonds/der Klasse in Anteile eines anderen Teilfonds/einer anderen Klasse des SEB deLuxe umtauschen. Nähere Informationen sind im Abschnitt zum Umtausch von Anteilen im Verkaufsprospekt des Fonds zu finden, der unter www.sebgroup.lu abrufbar ist.

Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Teilfonds des SEB deLuxe sind von Rechts wegen voneinander getrennt, deshalb hat nur der Gewinn oder Verlust des SEB deLuxe - Multi Asset Balance Einfluss auf Ihre Anlage.

Nähere und aktuelle Angaben zur Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, einschließlich einer Beschreibung, wie die Vergütungen und sonstigen Zuwendungen berechnet werden, sowie zur Identität der für die Zuteilung der Vergütungen und sonstigen Zuwendungen zuständigen Personen, können in Papierform kostenlos vom eingetragenen Sitz bezogen und auf der Website <http://sebgroup.lu> unter „Asset Management - Information for investors - Policies“ abgerufen werden.

Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. SEB Investment Management AB ist in Schweden zugelassen und wird durch Finanzinspektionen reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 16.02.2017.