

PAN EUROPEAN PROPERTY EQUITIES FUND

Klasse A2 EUR ISIN: LU0088927925
Fondswährung: EUR Währung der Anteilsklasse: EUR

Janus Henderson
INVESTORS

Ein Teilfonds von Janus Henderson Horizon Fund, einer Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV), verwaltet durch Henderson Management S.A.

Ziele und Anlagepolitik

Anlageziel

Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen.
Performanceziel: Outperformance gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index nach Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren.

Anlagepolitik

Der Fonds investiert mindestens 75 % seines Vermögens in ein konzentriertes Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REIT) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, im EWR (und dem Vereinigten Königreich, falls dieses nicht dem EWR angehört). Die Wertpapiere erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien.

Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Barmittel und Geldmarktinstrumente, investieren.

Der Anlageverwalter kann Derivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen, um das Risiko zu verringern oder den Fonds effizienter zu verwalten. Der Fonds wird aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index verwaltet, der weitgehend repräsentativ für die Wertpapiere ist, in die er investieren darf, da dieser die Grundlage für das Performanceziel des Fonds und den Schwellenwert darstellt, bei dessen Überschreitung (gegebenenfalls) an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren erhoben werden können. Der Anlageverwalter kann nach eigenem Ermessen Anlagen für den Fonds

tätigen, deren Gewichtungen sich von denen im Index unterscheiden oder die nicht im Index vertreten sind. Der Fonds kann jedoch zeitweise Anlagen halten, die dem Index entsprechen.

Strategie

Der Anlageverwalter versucht, börsennotierte europäische Immobiliengesellschaften und Immobilieninvestmentgesellschaften (REIT) zu identifizieren, die langfristig die höchste Gesamtrendite erzielen können. Der Anlageprozess folgt einem auf hoher Überzeugung basierenden „Bottom-up“-Analyseansatz (Fundamentaldaten auf Unternehmensebene), mit dem Ziel, den besten risikobereinigten Wert aus dem gesamten Kapitalisierungsspektrum zu ermitteln.

Ausschüttungspolitik Diese Anteilsklasse thesauriert die Erträge, die sich im Preis der Anteilsklasse widerspiegeln.

Empfehlung Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld kurzfristig aus dem Fonds zurückziehen wollen.

Der Fonds sollte nur als eine von mehreren Komponenten in einem diversifizierten Anlageportfolio verwendet werden. Anleger sollten das Verhältnis ihres in den Fonds investierten Portfolios sorgfältig prüfen. Sie können Anteile am Fonds an jedem Werktag gemäß Definition im Fondsprospekt kaufen, verkaufen oder umtauschen.

Erläuterungen zu einigen der in diesem Dokument verwendeten Begriffe finden Sie im Glossar auf unserer Website unter www.janushenderson.com.

Risiko- und Ertragsprofil

◆ Potenziell niedrigere Erträge					◆ Potenziell höhere Erträge	
◆ Niedrigeres Risiko					◆ Höheres Risiko	
1	2	3	4	5	6	7

Der Wert einer Anlage und die daraus resultierenden Erträge können steigen oder fallen. Wenn Sie Ihre Anteile verkaufen, sind sie möglicherweise weniger wert als das, was sie dafür bezahlt haben.

Die oben aufgeführte Risiko-Ertrags-Bewertung basiert auf mittelfristiger Volatilität. Die tatsächliche Volatilität des Fonds kann in der Zukunft höher oder geringer ausfallen und die eingestufte Risiko-Ertrags-Höhe kann Änderungen unterliegen.

Die Anteilsklasse ist in der Kategorie 5 von 7. Anteilsklassen in höheren Kategorien haben in den letzten fünf Jahren stärkere und/oder häufigere Schwankungen des Nettoinventarwerts gezeigt als jene in niedrigeren Kategorien. Die niedrigste Risikokategorie stellt keine risikolose Anlage dar.

Das Rating reflektiert nicht die möglichen Auswirkungen ungewöhnlicher Marktbedingungen oder großer, unvorhersehbarer Ereignisse. Unter normalen Marktbedingungen können die folgenden Risiken gelten:

Aktien Aktien können schnell an Wert verlieren und beinhalten in der Regel höhere Risiken als Anleihen oder Geldmarktinstrumente. Daher kann der Wert Ihrer Investition steigen oder fallen.

Land oder Region Wenn ein Fonds ein hohes Engagement in einem bestimmten Land oder in einer bestimmten Region hat, trägt er ein höheres Risiko als ein Fonds, der breiter diversifiziert ist.

Anlagefokus Der Fonds ist auf bestimmte Branchen oder Anlagethemen ausgerichtet und kann durch Faktoren wie Änderungen der staatlichen Regulierung, dem zunehmenden Preiswettbewerb und dem

technologischen Fortschritt sowie durch andere nachteilige Ereignisse stark beeinflusst werden.

Konzentration Dieser Fonds kann im Verhältnis zu seinem Anlageuniversum oder anderen Fonds seines Sektors ein besonders konzentriertes Portfolio aufweisen. Ein ungünstiges Ereignis, das sich nur auf eine kleine Zahl von Positionen auswirkt, könnte zu einer erheblichen Volatilität oder zu erheblichen Verlusten für den Fonds führen.

REITs Der Fonds investiert in Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und sonstige Unternehmen oder Fonds, die Immobilieninvestitionen tätigen, die größere Risiken beinhalten als direkte Anlagen in Immobilien. Insbesondere können REITs einer weniger strengen Regulierung als der Fonds unterliegen und eine höhere Volatilität als die zugrunde liegenden Vermögenswerte aufweisen.

Derivate Der Fonds kann Derivate einsetzen, um das Risiko zu reduzieren oder das Portfolio effizienter zu verwalten. Dies bringt jedoch andere Risiken mit sich, insbesondere das Risiko, dass ein Kontrahent von Derivaten seinen vertraglichen Verpflichtungen möglicherweise nicht nachkommt.

Wechselkurse Wenn der Fonds Vermögenswerte in anderen Währungen als der Basiswährung des Fonds hält oder Sie in eine Anteilsklasse investieren, die auf eine andere Währung als die Fondswährung lautet (außer es handelt sich um eine abgesicherte Klasse), kann der Wert Ihrer Anlage durch Wechselkursänderungen beeinflusst werden.

Liquidität Wertpapiere innerhalb des Fonds können möglicherweise schwer zu bewerten oder zu einem gewünschten Zeitpunkt und Preis zu verkaufen sein, insbesondere unter extremen Marktbedingungen, wenn die Preise von Vermögenswerten möglicherweise sinken, was das Risiko von Anlageverlusten erhöht.

Gegenparteien Der Fonds könnte Geld verlieren, wenn eine Gegenpartei, mit der er Handel treibt, ihren Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Fonds nicht nachkommen kann oder will.

Weitere Informationen finden Sie im Fondsprospekt.

Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Verwaltung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Falls Sie über einen Drittanbieter anlegen, raten wir Ihnen, sich direkt von diesem beraten zu lassen, da Gebühren, Wertentwicklung und Geschäftsbedingungen erheblich von den hier angegebenen abweichen können.

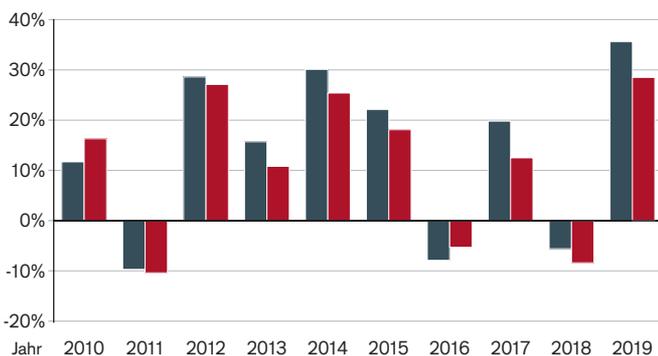
Einmalige Kosten vor und nach der Anlage*	
Ausgabeaufschlag	5,00%
Rücknahmeabschlag	0,00%**

* Bei den angegebenen Kosten handelt es sich um Höchstbeträge. In manchen Fällen zahlen Sie weniger.

** Vorbehaltlich einer Gebühr von bis zu 1,00%, wenn der Anlageverwalter den Verdacht hat, dass ein Anleger exzessiven Handel betreibt (sowie insbesondere auf Zeichnungen, die für weniger als 90 Tage gehalten werden).

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten	1,89%

Historische Wertentwicklung



Wertentwicklung (%)	
■ Klasse A2 EUR (Nach Abzug von Gebühren)	11,7 -9,7 28,6 15,7 30,1 22,1 -7,9 19,8 -5,6 35,6
■ FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped NR Index	16,3 -10,4 27,1 10,8 25,4 18,1 -5,3 12,5 -8,4 28,5

■ Klasse A2 EUR (Nach Abzug von Gebühren)
■ FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped NR Index

Die an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten beruhen auf den Kosten des letzten Jahres für das zum 30. Juni 2019 abgelaufene Geschäftsjahr. Laufende Kosten können von Jahr zu Jahr variieren.

Die ausgewiesenen laufenden Kosten beinhalten keine Transaktionskosten, mit der Ausnahme etwaiger Erstzeichnungsgebühren, die der Fonds beim Kauf von Anteilen eines anderen Fonds zahlen muss.

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren 10,00%*

*10% aller Renditen, die der Fonds vorbehaltlich einer High Water Mark über der FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index erzielt. Der tatsächliche im letzten Geschäftsjahr des Fonds berechnete Betrag belief sich auf 0,00%.

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren können erhoben werden, bevor die angestrebte Outperformance des Fonds erreicht wurde.

Weitere Informationen finden Sie im Fondsprospekt.

Die historische Wertentwicklung ist in EUR berechnet.

Der Fonds und die Anteilsklasse wurden im Juli 1998 aufgelegt. Von der Wertentwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf die zukünftige Wertentwicklung geschlossen werden.

Die in der Grafik dargestellte frühere Wertentwicklung berücksichtigt alle Gebühren außer einmalige Kosten.

Der Fonds beabsichtigt nicht, die Performance des Index nachzubilden.

Praktische Informationen

Verwahrstelle: BNP Paribas Securities Services, Niederlassung Luxemburg

Weitere Informationen erhalten Sie bei: Dieses Dokument mit wesentlichen Informationen für Anleger enthält möglicherweise nicht alle Informationen, die Sie benötigen.

Die letzten veröffentlichten Kurse für Aktien im Fonds und zusätzliche Informationen über den Fonds sowie den Verkaufsprospekt des Fonds oder die Jahres-/Halbjahresberichte finden Sie unter www.janushenderson.com. Die Dokumente sind kostenlos auf Englisch und in verschiedenen anderen Sprachen verfügbar. Außerdem können Sie die Geschäftsstelle des Fonds unter 2 Rue de Bitbourg, L-1273 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg oder Ihre regionale Niederlassungs- bzw. Vertretungsstelle kontaktieren.

Steuern: Anleger sollten beachten, dass sich das für den Fonds geltende Steuerrecht auf ihren persönlichen Steuerstatus für ihre Anlagen in dem Fonds auswirken kann.

Bitte kontaktieren Sie Ihren Berater, um sich über die steuerrechtliche Behandlung, die Eignung dieser Anlage und andere Punkte zu informieren.

Hinweise: Die SICAV verfügt außer diesem noch über weitere Teilfonds. Das Vermögen der einzelnen Teilfonds ist getrennt, d. h., dass jeder Teilfonds von den Verlusten oder Ansprüchen der anderen Teilfonds isoliert ist.

Die Janus Henderson Horizon Fund kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht

werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts des Fonds vereinbar ist.

Transaktionsorder beauftragen: Sie können Orders zum Kauf, Verkauf oder zum Umtausch von Anteilen dieses Fonds platzieren, indem Sie Ihren Berater, Ihre Vertriebsstelle oder Ihre regionale Niederlassungs- oder Vertretungsstelle oder uns direkt unter Janus Henderson Horizon Fund, 14, Porte de France, L-4360 Esch-sur-Alzette, Großherzogtum Luxemburg kontaktieren oder unser Team für Anlegerdienste unter +352 2605 9601 anrufen.

Weitere Informationen zum Handel, zu sonstigen Anteilsklassen dieses Fonds oder anderen Fonds dieser SICAV finden Sie unter www.janushenderson.com oder im Verkaufsprospekt des Fonds. Der Fonds sowie Henderson Management S.A. sind in Luxemburg zugelassen und werden durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier („CSSF“) reguliert.

Einzelheiten der aktuellen Vergütungspolitik, einschließlich einer Beschreibung, wie Vergütungen und Sozialleistungen berechnet werden, die für die Vergabe von Vergütung und Sozialleistungen zuständigen Personen und die Zusammensetzung des Vergütungsausschusses stehen unter www.janushenderson.com zur Verfügung. Eine Kopie der Vergütungspolitik ist am Geschäftssitz erhältlich.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 12. Februar 2020.