



FINANCIEEL VERSLAG
SOFTIMAT
31/12/2012



Softimat nv / sa
Chaussée de Louvain 435 – B-1380 Lasne
Tel. +32 2 352 83 81
Fax +32 2 352 83 80
info@softimat.com

www.softimat.com





Inhoud

1	Beheerverslag	3
2	De bestuursorganen	6
3	Geconsolideerde Jaarrekening	9
3.1	Geconsolideerde Balans per 31 december 2012	9
3.2	Geconsolideerde Resultaatrekening per 31 december 2012	10
3.3	Staat van het globaal geconsolideerde resultaat	10
3.4	Verdeling van de omzet	11
3.5	Tabel van bewegingen in het geconsolideerde eigen vermogen per 31 december 2012	11
3.6	Geconsolideerde kasstroomtabel per 31 december 2012	12
4	Nota's bij de geconsolideerde jaarrekening	13
	Nota 1 – Bedrijfsinformatie	13
	Nota 2 – Verklaring van IFRS-conformiteit	13
	Nota 3 – Consolidatiecriteria	13
	Nota 4 – Consolidatiekring	13
	Nota 5 – Lijst van de geconsolideerde en gelijkgestelde bedrijven	14
	Nota 6 – Boekhoudkundige principes	15
	Nota 7 – Seizoenschommelingen	16
	Nota 8 – Eigen Aandelen	16
	Nota 9 – Warrantenplan	17
	Nota 10 – Bedrijfsector	17
	Nota 11 – Evolutie van de activiteiten	18
	Nota 12 – Materiële vaste activa	20
	Nota 13 – Financiële Vaste Activa	21
	Nota 14 – Handelsvorderingen	21
	Nota 15 – Eigen Vermogen	22
	Nota 16 – Financiële passiva	23
	Nota 17 - Personeelskosten	23
	Nota 18 – Uitgestelde belastingvorderingen en -verplichtingen	24
	Nota 19 – Honoraria van de Bedrijfsrevisoren	25
	Nota 20 – Bijzondere Risico's en Opportuniteiten	25
	Nota 21 – Transacties tussen verbonden partijen	26
	Nota 22 – Evenementen na afsluiting	26
	Nota 23 – Verklaring van de verantwoordelijke personen	26
5	Verslag van de Commissaris over de geconsolideerde jaarrekening.....	27
6	Jaarrekeningen per 31 december 2012.....	29
7	Nuttige informatie	35



1 Beheerverslag

INLEIDING

Alle cijfers vermeld in dit financiële verslag zijn uitgedrukt in duizendtallen (EUR), tenzij anders bepaald. De negatieve bedragen zijn tussen haakjes geplaatst.

HOOFDCIJFERS

VASTGOEDACTIVITEITEN IN OVEREENSTEMMING MET DE VOORUITZICHTEN

VERKOOP VAN POPSY IN MAART 2012

VERKOOP VAN INFOMAT IN JANUARI 2013

NETTOCASHFLOW POSITIEF OP 3.666.000 EUR

	31 dec 2012	31 dec 2011
Resultaat Groepsactiviteiten		
§ Opbrengsten IT-activiteiten	5.154	6.871
§ Opbrengsten vastgoedactiviteiten	2.240	2.038
§ Afschrijvingen en waardeverminderingen	(761)	(784)
§ Bedrijfsresultaat	3.752	386
§ Bedrijfscashflow	4.513	1.170
§ Nettoresultaat	2.904	685
§ Nettocashflow	3.666	1.470
Bedrijfsresultaat per activiteit		
§ SOFTWARE	135	(340)
§ SOFTWARE – Overdrachtresultaat POPSY	3.234	0
§ VASTGOED	455	946
§ INFRASTRUCTUUR (per 01/07/2010 onderbroken)	(28)	(166)
§ EXPORT (onderbroken in 2008)	(44)	(54)
Balans		
§ Maatschappelijk kapitaal	24.561	31.337
§ Eigen vermogen	22.024	25.891
§ Netto geldmiddelen op korte termijn	6.794	10.618
§ Balanstotaal	26.981	33.069
Koers van het aandeel		
§ Aantal aandelen	6.327.402	6.425.159
§ Aantal eigen aandelen behouden per 31/12	0	0
§ Hoogste notering van de periode (EUR)	4,54	5,85
§ Laagste notering van de periode (EUR)	3,30	3,71
§ Laatste notering van de periode (EUR)	3,36	4,11
§ Gemiddeld volume van de verhandelde aandelen/dag	2.560	4.460
§ Market capitalization per 31/12	21.260	26.407



EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEITEN

Boekjaar 2012 van de SOFTIMAT Groep werd gemarkeerd door de overdracht van haar 100% dochtermaatschappij POPSY SOFTWARE, via een managementbuy-out die werd afgesloten op 31 maart 2012. In het kader van deze transactie heeft POPSY SOFTWARE zich ertoe verbonden de kantoren waarin zij gevestigd is, en waarvan SOFTIMAT eigenaar is, verder te huren voor een periode van 6 jaar.

Op 17 januari 2013 is SOFTIMAT eveneens overgegaan tot de verkoop van haar participatie van 51% in INFOMAT NV aan een nieuw opgericht bedrijf samengesteld uit en in de handen van de managers en medeoprichters van INFOMAT. Daar de verkoop in 2013 heeft plaatsgevonden, maakt INFOMAT in 2012 nog deel uit van de consolidatiekring van de Groep. De boekhoudkundige gevolgen van deze transactie zullen pas definitief bekend zijn tijdens het eerste halfjaar 2013.

Met deze laatste transactie zet SOFTIMAT een punt achter haar 'SOFTWARE'-activiteiten om zich uitsluitend op 'VASTGOED'-activiteiten te concentreren, met een portefeuille van negen gebouwen voor professioneel gebruik die zich in België, Luxemburg en Frankrijk bevinden en samen goed zijn voor ongeveer 15.500m² kantooroppervlakte, 3.000m² technische laboratoria en 10.000m² opslagruimte.

Hierbij moet ook worden vermeld dat er, in het kader van de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteit die op 1 juli 2010 plaatsvond, meerdere kantoorruimten (Lasne, Jumet, Antwerpen en Luxemburg) ten gunste van de nieuwe Groep SYSTEMAT BELUX voor een vaste periode van 6 jaar verhuurd werden.

Per 31 december 2012 bedragen de netto huurgelden 2.240.000 EUR tegen 2.038.000 EUR in 2011 (inclusief POPSY SOFTWARE-huurgelden ten belope van 49.500 EUR).

Het bedrijfsresultaat van de Groep per 31 december 2012 komt uit op een winst ten bedrage van 3.752.000 EUR terwijl de bedrijfscashflow 4.513.000 EUR bedraagt. De Groep sluit af met een winst van 2.904.000 EUR, en met nettogeldmiddelen ten bedrage van 3.666.000 EUR.

Hierbij moet eveneens worden vermeld dat de Groep, omwille van haar grondige heroriëntatie, eenmalige kosten ten laste heeft moeten nemen tijdens het jaar 2012, voor een bedrag van ongeveer 85.500 EUR. Dit bedrag is verbonden aan de onderbroken activiteiten en de overdrachtstransacties m.b.t. 'SOFTWARE'-activiteiten.

GELDMIDDELEN

De netto geldmiddelen op korte termijn van de SOFTIMAT Groep zijn van 10.618.000 EUR per 31 december 2011 naar 6.794.000 EUR per 31 december 2012 gedaald, ofwel een afname met 3.824.000 EUR, die met name te verklaren is door:

- de uitkering van 6.425.000 EUR m.b.t. de kapitaalvermindering door terugbetaling aan de aandeelhouders van 1 EUR per aandeel, in september 2012;
- het terugkopen van 97.757 eigen aandelen voor een bedrag van 351.000 EUR (de ingekochte aandelen moeten per 31 december als nietig worden beschouwd. Bijgevolg werden deze aandelen bij notariële akte vernietigd in maart 2013) ;
- de terugbetaling van de schuld op lange termijn die van 741.000 EUR per 31 december 2011 naar 482.000 EUR per 31 december 2012 is gedaald, ofwel een afname met 259.000 EUR (-35%);
- de uitbetaling van 413.000 EUR voor de aankoop van een perceel in Brussel, bestemd voor een residentieel bouwproject dat ondertussen in februari 2013 werd doorverkocht;
- + de inning van de verkoopprijs van POPSY SOFTWARE, na aftrek van (a) de op voorhand gefactureerde contracten die in 2011 door Softimat n.v. reeds werden geïnd, (b) de bestaande geldmiddelen van het bedrijf, (c) de verlening van een krediet aan de kopers ten bedrage van 400.000 EUR (waarvan de terugbetalingstermijn vastgelegd werd op 31 maart 2018), en (d) de overdrachtskosten, samen goed voor een nettobedrag van 2.228.000 EUR;
- + de inning van bepaalde BTW-vorderingen voor een nettobedrag van ongeveer 127.000 EUR;
- + de bedrijfsgeldmiddelen van de Groep die, buiten de overdrachtstransactie, een positief effect weergeven ten bedrage van 1.279.000 EUR.

VOORUITZICHTEN VOOR 2013

Met de verkoop van POPSY SOFTWARE in maart 2012 en van INFOMAT in januari 2013, concentreert de SOFTIMAT Groep zich nu volledig op 'VASTGOED'-activiteiten met het verhuur van kantoren enerzijds en vastgoedprojecten op residentieel gebied anderzijds.



- Het verhuur van kantoren zal in 2013 gegarandeerde nettohuurgelden genereren voor een jaarlijks bedrag van ongeveer 1.800.000 EUR. Voor het jaar 2013 is de gegarandeerde bezettingsgraad uiteraard gedaald naar 73% daar twee belangrijke huurders, die voor jaarlijkse nettohuurgelden ten bedrage van 650.000 EUR instonden, hun overeenkomst tijdens het eerste halfjaar 2012 hebben opgezegd, met ingang van 01/11/2012 en van 01/03/2013. De nodige stappen werden ondernomen om de vrijgekomen ruimten op de markt te zetten en zo vlug mogelijk te verhuren.
- De activiteit m.b.t. residentiële vastgoedprojecten opgestart in 2012 is duidelijk de ontwikkelingskant die SOFTIMAT heeft gekozen om het juiste tegenwicht te vormen tegen de 'oorspronkelijke' kantoorverhuuractiviteit.

Hiervoor had SOFTIMAT in 2012 een eerste dochteronderneming opgericht, die zij voor 50% in handen had en die FIELD FUND heette. Dit bedrijf, dat als enige activa een perceel te Brussel behield, voor een proportionele waarde van 413.000 EUR, werd uiteindelijk doorverkocht. Nadien werd een nieuwe 100% dochteronderneming opgericht, die nu SOFTIMAT FUND BVBA heet.

Een eerste project zou in 2013 in gang moeten worden gezet en houdt de bouw van een complex van vijf appartementen te Brussel in, voor een totaal van 850m². Daarnaast worden eveneens andere gelijkaardige projecten onderzocht, die snel zouden kunnen worden gerealiseerd.

Hierbij moet echter worden vermeld dat deze activiteit op korte termijn normaal gezien geen winsten zal kunnen opleveren, met uitzondering van een eerste meerwaarde voortvloeiend uit de verkoop van de participatie in FIELD FUND NV. De opbrengst van deze verkoop zal worden geboekt tijdens het eerste halfjaar 2013.

Verder heeft SOFTIMAT in februari 2013 het bedrag van 1.000.000 EUR geïnd, ofwel de terugbetaling van het krediet dat zij aan SYSTEMAT BELGIUM NV had verleend in het kader van de verkoop van de 'Infrastructuur'-activiteiten.

Ten slotte, na een nauwkeurige analyse van de geldmiddelen en de toekomstige behoeften, zal de Raad van Bestuur tijdens de eerstvolgende algemene vergadering voorstellen om een deel van de huidige geldmiddelen te bestemmen aan een nieuw programma voor het terugkopen van eigen aandelen ten bedrage van 3.000.000 EUR, alsook aan een vermindering van het kapitaal door de uitkering van een bedrag van 0,50 EUR per aandeel aan de aandeelhouders.

Opgemaakt te Lasne, op 26 maart 2013,

De Raad van Bestuur,



Socomade n.v.
Gedelegeerd Bestuurder,
vertegenwoordigd door Bernard Lescot,
Gedelegeerd Bestuurder



Jean-Claude Logé,
Voorzitter van de Raad van Bestuur

2 De bestuursorganen

DE RAAD VAN BESTUUR

Softimat wordt geleid door een Raad van Bestuur die bestaat uit minstens 3 leden, al dan niet aandeelhouders. Zij worden door de Algemene Vergadering van de Aandeelhouders aangesteld voor een termijn van maximum zes jaar, en kunnen door diezelfde Algemene Vergadering worden afgezet.

De aftredende Bestuurders zijn herverkiesbaar. De benoeming van de leden van de Raad van Bestuur en de vernieuwing van hun mandaat worden geregeld volgens de statuten en zijn onderworpen aan de stemming door de Algemene Vergadering van de Aandeelhouders. Er is geen leeftijdsgrens voorzien voor de uitoefening van de functie van Bestuurder.

Elke Bestuurder werd in die hoedanigheid benoemd of herbenoemd tot 27 mei 2014. De vergoeding van de bestuurders is vastgelegd in de statuten van de Vennootschap en vertegenwoordigt een vast bedrag van 8.000 EUR per bestuurder per jaar.

DE WERKING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De Raad van Bestuur van Softimat vergadert minstens vier keer per jaar en telkens wanneer het belang van de onderneming dit vereist.

Tijdens de bijeenkomsten van de Raad van Bestuur wordt vooral de algemene strategie van de Groep en van zijn dochterondernemingen besproken, alsook de langetermijndoelstellingen. Verder geeft de Raad zijn goedkeuring aan de belangrijkste te realiseren investeringen en bepaalt het beleid betreffende de bestemming van het bedrijfsresultaat.

De beslissingen van de Raad van Bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

De Raad van Bestuur beschikt over de ruimst mogelijke bevoegdheden om alle acties te ondernemen die nodig of nuttig zijn voor het verwezenlijken van de bedrijfsdoelstellingen, voor zover de wet of de statuten deze bevoegdheden niet voorbehouden aan de Algemene Vergadering.

Behoudens bijzondere opdracht of bijzondere volmacht zijn alle andere actie die tot de bevoegdheden van de Raad van Bestuur behoren maar niet onder het dagelijks bestuur vallen, slechts geldig mits ze ondertekend zijn door twee Bestuurders.

DE BEVOEGDHEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR IN HET KADER VAN DE OBA-WET

Overeenkomstig Artikel 34 van het K.B. van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten op een gereguleerde markt, heeft Softimat de plicht om de elementen kenbaar te maken die een invloed zouden kunnen hebben in het geval van een openbaar overnamebod.

Bij wijze van herinnering moet hierbij worden vermeld dat er een akkoord van onderling overleg bestaat tussen de medeoprichters van Softimat en hun rechthebbenden, die samen meer dan 40% van de aandelen met stemrecht bezitten.

De bevoegdheden van de Raad van Bestuur in deze materie worden bovendien in de statuten van Softimat nv bepaald als volgt:

- De Raad van Bestuur is gemachtigd om op de data en voorwaarden die hij zelf bepaalt het bedrijfskapitaal te verhogen, in één of meerdere keren, ten belope van vijftig miljoen euro. Deze toelating is geldig voor een periode van vijf jaar vanaf de publicatie ervan in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad. De Algemene Vergadering, die zal beraadslagen volgens de vereiste voorwaarden voor het wijzigen van de statuten, mag deze toelating één of meerdere keren hernieuwen, telkens voor een periode van maximaal vijf jaar.
- Deze kapitaalsverhoging kan worden uitgevoerd door de opname van de beschikbare of onbeschikbare reserves, met inbegrip van een eventuele uitgiftepremie, met of zonder uitgifte van nieuwe aandelen. De nieuwe aandelen waarop kan worden ingetekend in cash, worden bij voorkeur aangeboden aan de aandeelhouders, in verhouding tot het door hun aandelen vertegenwoordigde kapitaal. Binnen de door de wet voorgeschreven voorwaarden of uit sociaal belang, mag de Raad van Bestuur echter het voorkeurrecht voor deze kapitaalsverhogingen in speciën beperken of afschaffen, ook ten gunste van één of meerdere specifieke personen.

- Zonder afbreuk te doen aan voornoemde toelating gegeven aan de Raad van Bestuur, geeft de Algemene Vergadering de Raad van Bestuur de bevoegdheid om, in het geval van een openbaar overnamebod met betrekking tot de aandelen van de vennootschap (en voor zover de communicatie hierover door de Commissie Bank- en Financieuzen binnen een termijn van drie jaar wordt ontvangen na de laatste publicatie in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad), kapitaalsverhogingen uit te voeren, door inbreng in natura of in speciën, met indien relevant beperking of afschaffing van het voorkeurrecht van de aandeelhouders, ten gunste van één of meerdere specifieke personen, en dit binnen het wettelijk kader.

DE LEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

Jean-Claude Logé, Voorzitter van de Raad van Bestuur. Geboren op 30 maart 1941, behaalde in 1963 het diploma van licentiaat in de handels- en financiële wetenschappen aan de UCL. In 1984 richtte hij Softimat op. Hij is bestuurder van het bedrijf waarvan hij tot 31 december 2010 de strategische richting heeft bepaald.

Socomade nv, Gedelegeerd Bestuurder van Softimat, vertegenwoordigd door zijn Gedelegeerd Bestuurder, de heer Bernard Lescot. Bernard Lescot werd geboren op 12 juni 1957 en studeerde in 1981 af als licentiaat in de economische en financiële wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion van de UCL. Hij is de medeoprichter van Softimat en is verantwoordelijk voor de dagelijkse werking op commercieel, administratief en technisch vlak.

Nicolas Logé, Bestuurder en Financieel Directeur. Nicolas Logé, geboren op 2 december 1965, behaalde in 1989 het diploma van licentiaat in de toegepaste economische wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion van de UCL.

Pierre Herpain, Bestuurder van ondernemingen. Pierre Herpain, geboren op 27 april 1955, studeerde in 1979 af als handelsingenieur aan de Ecole de Commerce Solvay. Hij is Afgevaardigd Bestuurder van Herpain Entreprises nv. Als medeoprichter van Softimat kent hij de onderneming door en door en staat haar vanaf het prille begin bij met raad en daad.

Jacques Ghysbrecht, geboren op 6 februari 1941, behaalt in 1964 een doctoraat in de rechten aan de ULB en 2 jaar later, aan dezelfde universiteit, het diploma van licentiaat in economisch recht. Van 2 september 1964 tot en met 1 november 2003 werkt hij niet alleen als advocaat aan de balie te Brussel maar is hij ook partner bij Baker & McKenzie. Tot 2007 was hij docent fiscaal recht aan de Rechtsfaculteit van de ULB en tot 2001 bekleedde hij dezelfde functie aan de Ecole de Commerce Solvay.

Jean-Luc Henry, Bestuurder van ondernemingen. Geboren op 21 april 1945, Jean-Luc Henry is handelsingenieur, een diploma dat hij behaalde aan de Université d'Etat de Mons. Hij heeft een masterdiploma in bedrijfsbeheer. Jean-Luc Henry is Afgevaardigd Bestuurder van de Comase groep en Bestuurder bij andere ondernemingen.

AANWEZIGHEIDSLIJST VAN DE RADEN VAN BESTUUR IN 2012

Raad van Bestuur SOFTIMAT N.V. 2012				
Bestuurders	12/01/2012	12/04/2012	25/04/2012	16/10/2012
Jean-Claude Logé	A	A	V	V
Nicolas Logé	A	A	A	A
Pierre Herpain	A	V	V	A
Jacques Ghysbrecht	A	V	A	A
Jean-Luc Henry	A	V	A	A
Socomade n.v.	A	A	A	A
Aanwezigheid	100 %	50 %	67 %	74 %
Vertegenwoordiging	0 %	50 %	33 %	16 %



DE DIRECTIELEDEN

Gedelegeerd Bestuurder

In 2012 werd het dagelijkse bestuur van de Groep door de Raad van Bestuur overgedragen aan één Gedelegeerd Bestuurder, namelijk het bedrijf Socomade nv, vertegenwoordigd door Bernard Lescot.

Elk jaar werkt de Gedelegeerd Bestuurder een businessplan uit waarin de doelstellingen en de strategie van de Groep worden uitgetekend. Dit businessplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Bestuur.

Bezoldiging van de Directieleden

De bezoldiging van de Directieleden vertegenwoordigde in 2012 voor de Groep een globale kost (inclusief lasten, exclusief aanwezigheidspremie) van 530.000 EUR.

OPERATIONEEL ORGANIGRAM VAN DE GROEP

België ⁽¹⁾

Softimat nv
100%

Softimat Sud nv
100%

Softimat Noord nv
100%

Softimat Liège nv
100%

Softimat Consulting nv
100%

Infomat nv ⁽²⁾
51%

Field Fund nv ⁽³⁾
50%

Luxemburg

Softimat Luxembourg sa
100%

Frankrijk

HTF sas
100%

Nederland

Infomat bv ⁽²⁾
51%

⁽¹⁾ Het bedrijf dat genoteerd wordt op Alternext in België is SOFTIMAT nv. Deze vennootschap heeft, rechtstreeks of onrechtstreeks, participaties in de vennootschappen vermeld in het schema hierboven.

⁽²⁾ De participatie in dit bedrijf werd verkocht op 17/01/2013.

⁽³⁾ De participatie in dit bedrijf werd verkocht op 15/01/2013.

3 Geconsolideerde Jaarrekening

3.1 Geconsolideerde Balans per 31 december 2012

	31.12.2012	31.12.2011
VASTE ACTIVA	16.587	17.893
Immateriële activa	0	1
Materiële vaste activa	13.071	13.606
Goodwill	0	0
Participaties	431	431
Vorderingen (overige financiële vaste activa)	30	27
Uitgestelde belastingvorderingen	3.055	3.828
VLOTTENDE ACTIVA	10.394	15.175
Vorraden	413	0
Handelsvorderingen en andere vorderingen	1.656	3.345
Vorderingen verbonden aan de overdracht – Systemat	1.000	1.000
Vorderingen verbonden aan de overdracht – Popsy	400	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	6.794	10.618
Overige vlottende activa	131	213
TOTAAL DER ACTIVA	26.981	33.069
EIGEN VERMOGEN	22.024	25.891
Maatschappelijk kapitaal	24.561	31.337
Reserves	(2.782)	(5.610)
Minderheidsbelangen	394	318
Conversieverschillen	(149)	(155)
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	1.172	1.391
Voorzieningen	0	0
Leasingschulden	131	245
Overige financiële schulden	106	238
Uitgestelde belastingverplichtingen	935	908
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	3.785	5.787
Leasingschulden	107	101
Overige financiële schulden	138	157
Handelsschulden en overige schulden	2.449	3.029
Schulden m.b.t. belastingen, lonen, enz.	727	941
Overige kortlopende verplichtingen	363	1.559
TOTAAL DER PASSIVA	26.981	33.069

3.2 Geconsolideerde Resultaatrekening per 31 december 2012

	31.12.2012	31.12.2011
Opbrengsten uit IT-activiteiten	5.154	6.871
Opbrengsten uit Vastgoedactiviteiten	2.240	2.038
Overige bedrijfsopbrengsten	4.255	1.159
Aankoop van goederen	(932)	(823)
Verbruiksgoederen	(2.116)	(2.456)
Personeelskosten	(3.735)	(5.214)
Afschrijvingen	(761)	(793)
Waardeverminderingen en voorzieningen	0	8
Overige bedrijfskosten	(354)	(405)
Bedrijfsresultaat	3.752	386
Financiële opbrengsten	214	294
Financiële lasten	(138)	(81)
Belastingen op het resultaat	(924)	86
Nettoresultaat	2.904	685
Aandeel van de Groep	2.828	780
Aandeel van derden	76	(95)

3.3 Staat van het globaal geconsolideerde resultaat

	31.12.2012	31.12.2011
Netto geconsolideerd resultaat	2.904	685
Wijziging van de conversieverschillen	5	(8)
Andere elementen van het globale resultaat	5	(8)
Globaal geconsolideerd resultaat	2.909	677
Aandeel van de Groep	2.833	772
Aandeel van derden	76	(95)

3.4 Verdeling van de omzet

	31.12.2012	31.12.2011
IT-omzetcijfer	311	229
• Hardware & Support • Softimat Software • Financiën • Overige	954 3.889 0 0	831 5.739 0 72
Omzetcijfer IT-activiteiten	4.843	6.642
Opbrengsten IT-activiteiten	5.154	6.871
Opbrengsten Vastgoedactiviteiten	2.240	2.038
Totaal gewone bedrijfsopbrengsten	7.394	8.909

3.5 Tabel van bewegingen in het geconsolideerde eigen vermogen per 31 december 2012

	01/01/2011	Conversie- verschillen	Belangen van derden	Eigen aandelen	Resultaat 2011	Kapitaal- verminder.	31/12/2011
Kapitaal	38.913					(6.639)	31.337
Reserves	(6.391)				685		(5.610)
Minderheidsbelangen	413						318
Conversieverschillen	(147)	(8)					(155)
EIGEN VERMOGEN	32.789	(8)			685	(6.639)	25.891

	01/01/2012	Conversie- verschillen	Belangen van derden	Eigen aandelen	Resultaat 2012	Kapitaal- verminder.	31/12/2012
Kapitaal	31.337					(6.425)	24.561
Reserves	(5.610)				2.904		(2.782)
Minderheidsbelangen	318						394
Conversieverschillen	(155)	5					(149)
EIGEN VERMOGEN	25.891	5			2.904	(6.425)	22.024

Toelichting

Net als in 2011 werd tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van 20 juni 2012 besloten tot een vermindering van het maatschappelijk kapitaal van Softimat n.v. ten belope van 6.425.159 EUR, zonder vernietiging van effecten, door de uitkering aan de aandeelhouders van een bedrag van 1 EUR per aandeel. Per 19 september 2012 is overgegaan tot terugbetaling. Per 31 december 2012 valt het terug te betalen bedrag bijgevolg onder een overdracht naar de rubriek 'overige schulden'.



3.6 Geconsolideerde kasstroomtabel per 31 december 2012

Kasstroomtabel	31.12.2012	31.12.2011
Nettowinst/(verlies)	2.904	685
Correcties op belastingschuld	924	(86)
Correcties op afschrijvingen	761	793
Correcties op voorzieningen	0	(15)
Operationele kasstroom vóór wijziging van bedrijfskapitaal en belastingen	4.589	1.377
(Toename)/Afname van de voorraden	(413)	0
(Toename)/Afname van klanten en overige schuldenaars	1.287	12.001
Toename/(Afname) van leveranciers en overige crediteuren	(961)	(1.170)
Toename/(Afname) overige bedrijfsactiva en –passiva	(892)	(409)
Wijziging van het werkkapitaal	(979)	10.422
Betaalde belastingen op het resultaat	(178)	(68)
Kasstroom der bedrijfsactiviteiten	3.432	11.731
Aanschaffing immateriële activa	0	(6)
Aanschaffing materiële activa	(268)	(27)
Verkoop/uitgang van immateriële activa	1	0
Verkoop/uitgang van materiële activa	45	2
Samenstelling/(terugvordering) borgsommen	(3)	(6)
Kasstroom der investeringsactiviteiten	(225)	(37)
Toename/(Afname) van leningen die binnen het jaar vervallen	(14)	(99)
Toename/(Afname) van leningen op méér dan één jaar	(245)	(258)
Kapitaalvermindering	(6.425)	(6.639)
Vernietiging van eigen aandelen door kapitaalvermindering	(351)	(937)
Conversieverschillen	5	(8)
Cashflow der financieringsactiviteiten	(7.030)	(7.941)
NETTOTOENAME / AFNAME VAN GELDMIDDELEN EN KASEQUIVALENTEN	(3.823)	3.754

Toelichting

De nettothesaurie (liquide middelen, geldbeleggingen, kortetermijnschulden) is van 10.618.000 EUR per 31 december 2011 gedaald naar 6.794.000 EUR per 31 december 2012, ofwel een afname met 3.824.000 EUR. Deze afname is vooral te verklaren door:

- de uitkering van de kapitaalvermindering ten bedrage van 6.425.000 EUR;
- het terugkopen van 97.757 eigen aandelen voor een bedrag van 351.000 EUR (de ingekochte aandelen moeten per 31 december als nietig worden beschouwd. Bijgevolg werden deze aandelen bij notariële akte vernietigd in maart 2013) ;
- de geldmiddelen bestemd voor de terugbetaling van de schuld op lange termijn, ofwel 259.000 EUR;
- de uitbetaling van 413.000 EUR voor de aankoop van een perceel in Brussel;
- + de inning van de verkoopprijs van POPSY SOFTWARE, na aftrek van (a) de op voorhand gefactureerde contracten die in 2011 door Softimat n.v. reeds werden geïnd, (b) de bestaande geldmiddelen van het bedrijf, (c) de verlening van een krediet aan de kopers ten bedrage van 400.000 EUR (waarvan de terugbetalingstermijn vastgelegd werd op 31 maart 2018), en (d) de overdrachtskosten, samen goed voor een nettobedrag van 2.228.000 EUR;
- + de inning van bepaalde BTW-vorderingen voor een nettobedrag van ongeveer 127.000 EUR;
- + de bedrijfsgeldmiddelen van de Groep die, buiten de overdrachtstransactie, een positief effect weergeven ten bedrage van 1.279.000 EUR.



4 Nota's bij de geconsolideerde jaarrekening

Nota 1 – Bedrijfsinformatie

SOFTIMAT NV (de « Onderneming ») is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, gevestigd te 1380 Lasne, Chaussée de Louvain 435, onder het ondernemingsnummer BE0421.846.862. Deze geconsolideerde financiële overzichten bevatten de financiële overzichten van SOFTIMAT NV en van zijn dochtermaatschappijen (hierna genoemd 'SOFTIMAT' of 'de Groep').

Nota 2 – Verklaring van IFRS-conformiteit

In overeenstemming met de Europese regelgeving n°1606/2002 van 19 juli 2002 zijn de geconsolideerde jaarrekeningen, gepubliceerd voor boekjaar 2012, opgesteld volgens de door de IASB (International Accounting Standards Board) uitgevaardigde boekhoudkundige normen. Deze internationale boekhoudnormen bevatten de International Financial Reporting Standards (IFRS) en de International Accounting Standards (IAS), evenals hun interpretaties zoals die werden gepubliceerd door het International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

De geconsolideerde financiële overzichten zijn opgesteld op basis van het principe van historische kosten. Dezelfde grondslagen voor financiële verslaggeving en berekeningswijzen zijn gebruikt als in de geconsolideerde jaarrekening van 31 december 2011.

Nota 3 – Consolidatiecriteria

De geconsolideerde rekeningen groeperen de rekeningen van alle dochterondernemingen waarover de moedermaatschappij de wettelijke of feitelijke controle uitoefent, met uitzondering van de ondernemingen waarvan de cijfers niet significant zijn.

De globale integratiemethode werd gebruikt voor de ondernemingen die aan deze criteria voldoen. De ondernemingen die aan deze criteria niet beantwoorden werden enkel ingeschreven in verhouding tot onze participatie.

De geconsolideerde rekeningen werden afgesloten per 31 december, datum van afsluiting van het moederbedrijf en de dochterondernemingen, na eliminatie van alle betekenisvolle transacties tussen de geconsolideerde bedrijven.

Gezien de internationale activiteiten van de Groep, werden de financiële staten van de buitenlandse bedrijven herwerkt om ze homogeen te maken met de presentatie van de rekeningen van de Belgische bedrijven.

Nota 4 – Consolidatiekring

Een nieuw bedrijf werd in de consolidatiekring geïntroduceerd tijdens het eerste halfjaar 2012, namelijk FIELD FUND NV, waarvan SOFTIMAT 50% in handen heeft. Dit bedrijf werd geconsolideerd volgens de evenredige consolidatiemethode.

Verder werd de 100% dochtermaatschappij POPSY SOFTWARE NV tijdens het eerste semester 2012 uit de consolidatiekring gehaald, met ingang van 1 januari 2012.

Ten gevolge van de definitieve stopzetting van de internationale activiteiten zullen bepaalde bedrijven waarschijnlijk worden geliquideerd. Hierbij moet worden vermeld dat de impact van de afsluiting van de internationale activiteiten volledig werd voorzien in het boekjaar 2008 opdat de resultaten van de Groep vanaf 2009 alleen het exacte financiële beeld van de nieuwe BeLux-strategie zouden weergeven. Op dit ogenblik is geen enkel actief gewaardeerd op verkoopbaar. De geviseerde bedrijven zijn Sofim Export sas en Marsofim sarl.

Nota 5 – Lijst van de geconsolideerde en gelijkgestelde bedrijven

Naam, volledige adres van de zetel en, voor de bedrijven naar Belgisch recht, vermelding van het BTW- of nationaal nr.	Gebruikte methode	Kapitaalparticipatie (in %)	Wijziging van het aandeel in het kapitaal (ten opzichte van vorig boekjaar)
Softimat nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0421.846.862	G	n/a	n/a
Softimat Sud nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0432.137.968	G	99,83	0,00
Softimat Noord nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0428.292.909	G	99,70	0,00
Softimat Luxembourg sa Parc d'Activités Capellen 77-79 L – 8308 Capellen LUXEMBOURG LU 16 119 112	G	99,90	0,00
Softimat Consulting nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0466.802.897	G	100,00	0,00
Softimat Liège nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0423.352.639	G	100,00	0,00
Field Fund nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0843.535.160	P	50,00	50,00
HTF sas Rue de la Boétie 128 FR-75008 Paris FRANCE	G	100,00	0,00
Allegro Software nv Chaussée de Louvain 435 B – 1380 Lasne BELGIË BE0466.797.058	G	0,00	-100,00
Infomat nv Laarstraat 16AB B – 2610 Wilrijk BELGIË BE0460.190.566	G	51,00	0,00
Infomat bv Meander 251 NL – 6825 MC Arnhem NEDERLAND NL 810585091B01	G	51,00	0,00
Sofim Export sas Rue de la Boétie 128 FR – 75008 Paris FRANCE	G	100,00	0,00
Marsofim sarl Rue Ahmed Kadmiri Valfleuri Maarif Casablanca MAROC	G	100,00	0,00

Gewone bedrijfsopbrengsten

De gewone bedrijfsopbrengsten worden samengesteld uit de opbrengsten verbonden aan 'Software'- en 'Vastgoed'-activiteiten.

Wat betreft de 'Software'-activiteiten wordt, in overeenstemming met IAS-norm 18, de verkoop van producten in de inkomsten geboekt op de datum van overdracht van de risico's en voordelen die aan het eigendom verbonden zijn. Deze datum komt in het algemeen overeen met de datum waarop het materiaal ter beschikking wordt gesteld van de eindklant. De verkoop van diensten wordt in de inkomsten geboekt naargelang de uitvoering van de prestaties.

Voor de 'Vastgoed'-activiteiten worden de huurbedragen prorata temporis geboekt, naargelang de terbeschikkingstelling van het aan de huurder toevertrouwde vastgoed. De verkoop van gronden en/of vastgoed gebouwd in het kader van een vastgoedproject wordt in opbrengsten geboekt op de datum van uiteindelijke overdracht van eigendom.

Immateriële vaste activa

Software voor intern gebruik die rechtstreeks wordt aangekocht en gebruikt voor de verbetering van de prestaties, moet onder de activa van de balans worden geboekt wanneer het waarschijnlijk is dat deze uitgaven toekomstige economische voordelen kunnen opleveren. De kosten worden afgeschreven over de geschatte gebruiksduur van de software, terwijl de overige aankoop- en ontwikkelingskosten onmiddellijk ten laste worden genomen.

Materiële vaste activa

In overeenstemming met IAS-norm 16 worden deze activa gewaardeerd volgens hun aankoop prijs en worden ze dus niet geherwaardeerd. De onderhouds- en herstellingskosten worden met andere woorden ten laste genomen op het ogenblik dat ze worden gemaakt.

De in leasing gegeven vaste activa, zoals bepaald door IAS-norm 17, worden aan de actiefzijde weergegeven volgens de geactualiseerde waarde van de toekomstige betalingen. De overeenkomstige schuld wordt ingeboekt onder de financiële passiva.

De afschrijving wordt lineair berekend op basis van de aankoopkosten. De looptijd van de afschrijving wordt gebaseerd op de geschatte gebruiksduur van de verschillende categorieën van activa, waarvan de belangrijkste hieronder worden vermeld:

Constructies	3%
Inrichting	10%
Onroerende installaties	10%
Roerende installaties	20%
IT-infrastructuur	33%
Rollend materieel	25%
Kantoormateriaal en - meubilair	10% à 20% (naargelang de aard)

Er wordt een herziening doorgevoerd indien de afzonderlijke vennootschappen andere regels zouden hanteren.

Financiële activa en passiva

De evaluatie van de financiële activa en passiva wordt, met uitzondering van enkele bepalingen, gedefinieerd door IAS-norm 39 zoals door de Europese Commissie aangegeven. Geen enkele van de door de Commissie verworpen bepalingen heeft echter betrekking op de SOFTIMAT-Groep. De financiële activa en passiva bevatten:

Participaties en andere financiële vaste activa

Deze activa worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde, met uitzondering van eventuele bijkomende kosten die ten laste vallen van het boekjaar. Eventuele waardeverminderingen worden in geval van duurzame depreciatie in de boekhouding ingebracht.

Geldmiddelen en kasequivalenten

Liquide middelen worden opgenomen volgens hun nominale waarde. De waardering van de liquide middelen in vreemde munten gebeurt volgens de op de balansdatum geldende wisselkoers.

Leasingschulden en andere financiële schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde op datum van de balans. Op de datum van de afsluiting van de balans wordt wel rekening gehouden met te betalen kosten die gerelateerd zijn aan het afgelopen boekjaar.

Uitgestelde belastingvorderingen en -verplichtingen

Conform IAS-norm 12 worden uitgestelde belastingen berekend op alle tijdelijke verschillen tussen de boekhoudkundige en fiscale waarde van de activa en passiva en op de fiscale tekorten. Deze activa en passiva van uitgestelde belastingen worden niet geactualiseerd.

Handelsvorderingen en andere vorderingen

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Waardeverminderingen worden vastgelegd op vorderingen waarvan de terugbetaling op de vervaldatum geheel of gedeeltelijk onzeker of gecompromitteerd is.

Deze vorderingen kunnen ook het voorwerp uitmaken van een waardevermindering wanneer hun realisatiewaarde bij het afsluiten van de rekeningen lager ligt dan hun boekwaarde.

Overige vlottende activa

Het aandeel van de kosten die tijdens of voor het boekjaar werden gemaakt maar toe te schrijven zijn aan één of meerdere latere boekjaren, wordt gewaardeerd tegen het bedrag dat slaat op de latere boekjaren.

Het aandeel van de producten die deel uitmaken van de afgesloten periode maar die nog niet werden opgenomen, wordt gewaardeerd tegen het bedrag dat toekomt aan het lopende boekjaar.

Reserves

De reserves bevatten de wettelijke, beschikbare en onbeschikbare reserves van alle dochterondernemingen, het overgedragen resultaat van de moedermaatschappij en het geconsolideerde resultaat.

Minderheidsbelangen

Deze post waardeert het aandeel van derden (die niet tot de Groep behoren) in de eigen middelen, met inbegrip van de globale integratie van het resultaat van het boekjaar van elk van de geconsolideerde vennootschappen.

Voorzieningen

Een voorziening wordt, in overeenstemming met IAS-norm 37, slechts in de balans opgenomen indien de groep een verplichting heeft ten opzichte van een derde en als het waarschijnlijk of zeker is dat deze verplichting een uitstroom van middelen zal veroorzaken ten gunste van deze derde, zonder een op zijn minst gelijkwaardige tegenprestatie. In geval van herstructureringen wordt een verplichting aangegaan zodra de herstructurering wordt aangekondigd in een gedetailleerd plan of de uitvoering ervan is begonnen.

Andere vlottende passiva

Het aandeel van de kosten betreffende de afgesloten periode die niet in rekening werden gebracht, wordt bepaald in functie van de bedragen van het afgesloten boekjaar.

Het aandeel van de over te dragen opbrengsten wordt bepaald in functie van de bedragen die ten goede komen aan de latere boekjaren.

Eigen aandelen

De eigen aandelen van de Groep worden in de balans opgenomen tegen kostprijs, in mindering van het eigen vermogen.

Nota 7 – Seizoenschommelingen

Volgens de Directie zou het fenomeen m.b.t. de seizoenschommelingen aanzienlijk moeten afnemen naar aanleiding van de overdracht van de 'Infrastructuur'- en 'Software'-activiteiten (POPSY in januari 2012 en INFOMAT in januari 2013).

Nota 8 – Eigen Aandelen

Naast het programma voor het terugkopen van eigen aandelen dat werd goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 04/03/2011 en opgestart door de Raad van Bestuur van 07/03/2011, werd een nieuw programma voor het terugkopen van eigen aandelen goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 20/06/2012 en opgestart door de Raad van Bestuur van 16/10/2012. In het kader van die twee programma's is het aantal eigen aandelen ingekocht en behouden per 31 december 2012 gelijk aan 97.757, goed voor 351.128 EUR.

Nota 9 – Warrantenplan

Er bestaat momenteel geen warrantenplan.

Nota 10 – Bedrijfsector

Vóór de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteiten werd het niveau bedrijfsinformatie (IFRS 8) per geografische sector georganiseerd omwille van de interne organisatiesystemen en de beheerstructuur van de Groep. De Groep werd toen beheerd in vier hoofdgebieden: 'België', 'Luxemburg', 'Export' en 'Overige'.

Na de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteiten heeft de Groep beslist om deze sectorale informatie vanaf boekjaar 2011 enkel op het eerste niveau, namelijk per activiteitensector, weer te geven: Software (activiteit gedeeltelijk onderbroken in 2012, en waarvan het andere deel beschikbaar werd gemaakt voor verkoop), Vastgoed, Infrastructuur (activiteit onderbroken per 01/07/2010) en Export (activiteit onderbroken in 2008).

31-dec-12	Software (beschikbaar voor verkoop)	Vastgoed	Infrastructuur (onderbroken)	Export (onderbroken)	Totaal
Totaal omzet	5.154	2.240			7.394
Inter-activiteit omzet					
Nettoomzet van de activiteit	5.154	2.240			7.394
Brutomarge	4.222	2.240			6.462
Sectoraal bedrijfsresultaat	135	455	(28)	(44)	518
Resultaat verbonden aan de verkooptransacties	3.234				3.234
Financieel resultaat					98
Belastingen					(946)
Nettoresultaat					2.904

31-dec-11	Software	Vastgoed	Infrastructuur (onderbroken)	Export (onderbroken)	Totaal
Totaal omzet	6.871	1.989			8.860
Inter-activiteit omzet		49			49
Nettoomzet van de activiteit	6.871	2.038			8.909
Brutomarge	6.135	2.038	(15)		8.158
Sectoraal bedrijfsresultaat	(340)	946	(166)	(54)	386
Resultaat verbonden aan de verkooptransacties					
Financieel resultaat					213
Belastingen					86
Nettoresultaat					685

Nota 11 – Evolutie van de activiteiten

Dankzij de overdracht van de "Infrastructuur"-activiteit per 01/07/2010 kan de Groep SOFTIMAT haar activiteiten weer concentreren op (a) 'Software', ofwel de ontwikkeling en de verkoop van beheerssoftware en (b) 'Vastgoed', waardoor de Groep kan zorgen voor een betere valorisatie van de belangrijke vastgoedinvesteringen die sinds 1990 zijn uitgevoerd en die tot op heden weinig of slecht zijn benut.

De analyse van de resultaten is bijgevolg slechts interessant als de resultaten van de stopgezette "Infrastructuur"-activiteiten buiten beschouwing worden gelaten, m.a.w. als enkel de resultaten van de 'Software'- en 'Vastgoed'-activiteiten worden geanalyseerd.

11.1 Softwareactiviteiten

Met de verkoop per 01/01/2012 van de 100% dochteronderneming POPSY SOFTWARE NV zijn de 'Software'-activiteiten aanzienlijk gewijzigd. In 2012 behield SOFTIMAT dus nog enkel één onderneming die actief was op softwaregebied, namelijk INFOMAT NV, een 51% dochtermaatschappij. Dit verklaart met name de afname van de omzet.

11.1.1. Evolutie van de 'Software'-omzet

	31.12.2012	31.12.2011
Hardware	311	229
• Hardware & Support diensten	954	831
• Softimat Software diensten	3.889	5.739
• Overige diensten	0	72
Totaal Diensten	4.843	6.642
TOTAAL	5.154	6.871

11.1.2. Resultaat van de Softwareactiviteiten

De resultaten voortvloeiend uit de Softwareactiviteiten worden hieronder vergeleken:

	31.12.2012	31.12.2011
• Gewone bedrijfsopbrengsten	5.154	6.871
• Overige bedrijfsopbrengsten	70	137
• Aankoop goederen	(931)	(736)
• Gebruikte toebehoren	(1.080)	(1.805)
• Personeelskosten	(2.987)	(4.303)
• Afschrijvingen	(24)	(28)
• Overige bedrijfskosten	(67)	(476)
BEDRIJFSRESULTAAT	135	(340)

11.2. Vastgoedactiviteiten

In het verleden bestond de strategie van Softimat erin te investeren in de gebouwen die voor zijn eigen activiteiten waren bestemd. Naargelang de evolutie van de activiteiten werden bepaalde gebouwen aan derden verhuurd. In het kader van de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteiten is overeengekomen dat het geheel van de aan deze activiteiten toegewezen gebouwen zou worden verhuurd aan de Overnemers voor een jaarlijks bedrag van 1.050.000 EUR, met een forfaitaire korting van 30% voor het eerste jaar, en van 15% voor het tweede jaar. Het huurcontract is afgesloten voor een vaste periode van 6 jaar, met inwerkingtreding vanaf 1 juli 2010.



In 2012 bedragen de huurgelden buiten lasten 2.240.000 EUR, tegen 2.038.000 EUR in 2011.

Voor het jaar 2013 zijn de gebouwen slechts bezet ter hoogte van 73% en zullen jaarlijkse gegarandeerde huurgelden genereren ten bedrage van 1.800.000 EUR, buiten eventuele indexatie, en buiten verhuur van de tot nu toe nog vrije ruimten.

In februari 2012 heeft de Groep tevens een nieuwe activiteit opgestart m.b.t. residentiële vastgoedprojecten. Hoewel deze activiteit geen winsten heeft opgeleverd in 2012, zal een eerste meerwaarde kunnen worden geboekt in 2013 dankzij de verkoop van FIELD FUND NV, een onderneming die een jaar geleden werd opgericht, en die als enige activa een perceel te Brussel behield, voor een proportionele waarde ten bedrage van 413.000 EUR.

Per 31 december 2012 bedraagt onze bijdrage in de externe kosten (buiten personeel- en administratieve kosten) van deze nieuwe activiteit ongeveer 52.000 EUR.

In 2013 heeft SOFTIMAT eveneens een nieuwe 100% dochteronderneming opgericht, die SOFTIMAT FUND BVBA heet. Een eerste project zou in 2013 in gang moeten worden gezet en houdt de bouw van een complex van vijf appartementen te Brussel in, voor een totaal van 850m². Daarnaast worden eveneens andere gelijkaardige projecten onderzocht.

11.2.1. Evolutie van de Vastgoedinkomsten

Gebouwen	31.12.2012	31.12.2011
Jumet	301	273
Luik	131	128
Lasne 1*	55	50
Lasne 2	21	27
Lasne 3	175	143
Lasne 4	175	143
Wilrijk	73	76
Luxemburg	975	873
Toulouse	334	324
TOTAAL	2.240	2.038

* = intragroep in 2011

11.2.2. Resultaat van de vastgoedactiviteiten

	31.12.2012	31.12.2011
• Gewone bedrijfsopbrengsten	2.240	2.038
• Overige bedrijfsopbrengsten	1.123	1.004
• Gebruikte toebehoren	(1.084)	(678)
• Personeelskosten	(752)	(371)
• Afschrijvingen	(733)	(745)
• Overige bedrijfskosten	(339)	(302)
BEDRIJFSRESULTAAT	455	946



Nota 12 – Materiële vaste activa

12.1. Detail van de materiële vaste activa

	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubilair en rollend materieel	Leasing	Overige	TOTAAL
Aanschaffingswaarde						
Bij opening van het boekjaar	22.142	2.487	780	57	13	25.479
Mutaties tijdens het boekjaar:						
- Aanschaffingen met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	232	15	21	0	0	268
- Cessies en buitendienststellingen (-)	0	(10)	(90)	0	0	(99)
- Overdrachten	(4)	0	4	0	0	0
- Overige variaties	0	0	0	0	0	0
Bij afsluiting van het boekjaar	21.955	2.493	715	57	428	25.648
Afschrijvingen						
Bij opening van het boekjaar	8.363	2.449	581	57	423	11.872
Mutaties tijdens het boekjaar:						
- Geboekt	687	14	56	0	1	758
- Cessies en buitendienststellingen (-)	0	(3)	(50)	0	0	(54)
- Overdrachten	0	0	0	0	0	0
- Overige variaties	0	0	0	0	0	0
Bij afsluiting van het boekjaar	9.051	2.459	586	57	424	12.576
Nettowaarde bij afsluiting van het boekjaar	12.904	34	129	0	4	13.072

12.2. Detail van de terreinen en gebouwen

In overeenstemming met IAS-norm 16 worden de terreinen en gebouwen gewaardeerd volgens hun aankoopwaarde. De Groep heeft dus geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om deze te waarderen volgens hun marktwaarde.

Hierbij moet worden vermeld dat alle gebouwen waarvan de Groep eigenaar is, kunnen worden beschouwd als investeringsgebouwen, met uitzondering van het gebouw 'Lasne 1', dat gedeeltelijk gebruikt wordt voor de bedrijfsactiviteiten van Softimat.

Op basis van marktstudies met betrekking tot de verschillende gebouwen schat het management de marktwaarde van deze gebouwen veel hoger in dan de hieronder vermelde boekwaarde van 13 à 17 miljoen euro.

12.2.1. Beschrijving van de goederen

Gebouw	Eigenaar	Terrein m ²	Parking (#)	Kantoren	Labo	Opslag	Int. Parking	Totaal m ²
- Jumet	Softimat Sud	41.701	124	3.543	2.070	6.024		11.637
- Luik	Softimat Liège	10.000	22	876	120	334		1.330
- Lasne 1	Softimat	16.625	53	1.240				1.240
- Lasne 2	Softimat	999	3	225		20		245
- Lasne 3	Softimat	2.330	56	1.383		10		1.396
- Lasne 4	Softimat	1.970	48	1.286	122			1.408
- Wilrijk	Softimat Noord	1.069	6	1.152	33	166		1.351
- Luxemburg	Softimat Luxembourg	5.088	110	3.226	216	191	1.621	5.254
- Toulouse	HTF	13.480		1.200	360	2.950		4.510
Totaal		93.262	422	14.131	2.921	9.698	1.621	28.371



12.2.2. Valorisatie van de goederen

Gebouw	Bruttowaarde			Gecumuleerde Afschrijvingen	Nettowaarde		
	Terrein	Gebouw	Totaal		Terrein	Gebouw	Totaal
Jumet	412	4.172	4.585	2.530	412	1.643	2.055
Luik	141	1.312	1.453	343	141	969	1.110
Lasne 1	225	921	1.146	771	225	150	375
Lasne 2	58	313	371	202	58	111	169
Lasne 3	137	1.189	1.325	429	137	759	896
Lasne 4	154	2.376	2.530	1.036	154	1.340	1.494
Wilrijk	136	1.416	1.552	933	136	483	619
Luxemburg	1.031	5.124	6.155	2.044	1.031	3.080	4.112
Toulouse	406	2.830	3.236	1.160	406	1.670	2.076
Totaal Terreinen & Gebouwen	2.700	19.653	22.353	9.448	2.700	10.205	12.905

Nota 13 – Financiële Vaste Activa

13.1. Detail van de participaties

	% deelname	Bedrag
Participaties		
- Immo Lasne	100%	425
- Overige	N/A	6
Bij afsluiting van het boekjaar		431

Nota 14 – Handelsvorderingen

	Voortgezette activiteiten	Stopgezette activiteiten (Export)	TOTAAL
Klanten – Vorderingen	944	2.593	3.537
Klanten – Op te maken facturen			0
Nog te ontvangen kredietnota's			0
Waardeverminderingen van twijfelachtige schuldvorderingen		(2.593)	(2.593)
Totaal handelsvorderingen	944	0	944
Vordering verbonden aan de verkoop van 'Systemat'	1.000		1.000
Vordering verbonden aan de verkoop van 'Popsy'	400		400
Totaal vorderingen verbonden aan de overdrachten	1.400		1.400
Belasting op toegevoegde waarde	139	3	142
Te recupereren belastingen	93		93
Diverse vorderingen	477		477
Totaal overige vorderingen	709	3	712



Nota 15 – Eigen Vermogen

15.1. Situatie van de variaties van het eigen vermogen

Geplaatst kapitaal	Aantal aandelen	Bedragen
Bij opening van het boekjaar		31.337
- Warrants		
- Kapitaaluitkering		(6.425)
- Vernietiging eigen aandelen		(351)
Bij afsluiting van het boekjaar		24.561

Vertegenwoordiging van het kapitaal		
Aandelencategorieën		
Gewone aandelen ZVNW	6.327.402	
Aandelen op naam of gedematerialiseerd		
- Op naam	2.564.513	
- Gedematerialiseerd	3.762.889	

Het maatschappelijk kapitaal van Softimat nv wordt vertegenwoordigd door aandelen zonder nominale waarde. Deze aandelen zijn gedematerialiseerde aandelen ofwel aandelen op naam. De aandelen op naam zijn aandelen die enkel vertegenwoordigd worden door inschrijving in het aandeelhoudersregister van de onderneming.

15.2. Structuur van het aandeelhouderschap*

	Aantal aandelen	%
Jean-Claude Logé**	730.100	11,54%
Isabelle Logé**	200.000	3,16%
Nicolas Logé**	200.000	3,16%
Philippe Logé**	200.000	3,16%
Lessys nv**	1.191.600	18,83%
Publiek	3.805.702	60,15%
	6.327.402	100,00 %

* Personen die de wettelijke drempel van 3% hebben bereikt.

** Deze personen maken deel uit van een aandeelhoudersgroep die samen handelt. In totaal bezit deze groep 44,89% van het kapitaal, of 2.840.200 aandelen. Deze actie tot samenwerking werd kenbaar gemaakt en is beschikbaar op de website www.softimat.com.

15.3. Eigen aandelen

De Buitengewone Algemene Vergadering van 4 maart 2011 heeft een programma voor het terugkopen van eigen aandelen goedgekeurd voor een periode van 18 maanden, voor een totaal van 3.000.000 EUR, en voor een prijs tussen 1 EUR en 20 EUR per aandeel. Op 20 juni 2012 heeft de Buitengewone Algemene Vergadering weer een nieuw programma voor het terugkopen van eigen aandelen goedgekeurd, identiek aan het vorige programma. In de loop van 2012 heeft Softimat 97.757 eigen aandelen verworven, voor een totale waarde van 351.128 EUR, geboekt onder kapitaalvermindering (het geheel van deze aandelen werd officieel vernietigd in maart 2013).

	Aantal aandelen	Bedrag
Bij opening van het boekjaar	0	0
Aanschaffing eigen aandelen	97.757	351.128
Vernietiging eigen aandelen	(97.757)	(351.128)
Bij afsluiting van het boekjaar	0	0



15.4. Reserves

Bedragen	
Bij opening van het boekjaar	(5.610)
Mutaties tijdens het boekjaar:	
- Aandelenquotum van de Groep in het geconsolideerd resultaat	2.904
- Vernietiging van eigen aandelen rechtstreeks in mindering gebracht van het eigen vermogen	0
- Overige bewegingen	(76)
Bij afsluiting van het boekjaar	(2.782)

Nota 16 – Financiële passiva

De langlopende financiële schulden hebben vooral betrekking op de financiering van immateriële activa. De tabel hieronder bevat eveneens de financiële schulden van hoogstens één jaar die in de balans worden opgenomen onder “lopende financiële schulden”. De schuldenlast is gedaald van 741.000 EUR per 31 december 2011 tot 482.000 EUR per 31 december 2012.

Uitsplitsing van de oorspronkelijk langlopende schulden naargelang hun resterende looptijd			
	Hoogstens één jaar	Meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	Meer dan 5 jaar
- Schulden van financieringshuur	113	131	0
- Kredietinstellingen	132	33	0
- Overige leningen	0	0	73
Totaal	245	164	73

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden of onherroepelijk beloofd op geconsolideerde activa van de vennootschappen	
31.12.2012	
- Schulden van financieringshuur	0
- Kredietinstellingen	165
- Overige leningen	0
Totaal	165

Nota 17 - Personeelskosten

17.1. Personeelsbestand bij het afsluiten van het boekjaar

(in aantal personen)	31.12.2012	31.12.2011
- Infrastructuur	0	0
- Software	36	57
- Vastgoed / Management	6	6
- Export	0	0
TOTAAL	42	63

17.2. Personeelskosten

In 2012 bedragen de personeelskosten voor het geheel van de Groepsactiviteiten 3.735.000 EUR.



Nota 18 – Uitgestelde belastingvorderingen en -verplichtingen

18.1. Evolutie van de balansrubrieken

De uitgestelde belastingverplichtingen hebben voornamelijk te maken met:

- de logistieke inverstering in Jumet waarvoor de Groep een subsidie heeft gekregen en bijgevolg heeft kunnen genieten van een gespreide belasting op de opbrengsten naargelang de afschrijving van de gesubsidieerde activa;
- het verschil tussen de Belgische boekhoudnormen en de IFRS-normen, verschillen die in detail werden gedocumenteerd in de nota over de eerste omzetting (zie Nota 1).

	ACTIVA	PASSIVA
Bij opening van het boekjaar	3.828	(908)
Mutaties tijdens het boekjaar:		
- (Kosten) / Opbrengsten	(773)	(27)
- Betalingen		
- Variaties		
Bij afsluiting van het boekjaar	3.055	(935)

18.2. Fiscale activa per segment

De uitgestelde belastingvorderingen zijn te verklaren door de fiscale verliezen die werden opgetekend bij de verschillende vennootschappen die samen de Groep vormen. Hierbij dient vermeld te worden dat de Groep enkel de uitgestelde belastingvorderingen heeft gewaardeerd op de actieve bedrijven in België en Frankrijk, berekend in functie van het basistarief van 33,99%.

	Fiscaal		Fiscale Activa	IDA
- België	8.987	33,99%	3.055	3.055
- Luxemburg	0	33,99%	0	0
- Overige	0	33,99%	0	0
TOTAAL	8.987		3.055	3.055

18.3. Belastingbedragen

Het totaal van de lopende belastingen is gelijk aan de bedragen van de belastingen op de opbrengsten die in hoofde van het boekjaar, in functie van de geldende regels en rentevoeten in de verschillende landen, verschuldigd zijn aan de belastingdiensten.

	31.12.2012	31.12.2011
Belastingen		
- Belastingen op opbrengsten	(167)	4
- Belastingen op intragroep-distributies	0	0
- Overige	0	0
Uitgestelde belastingen		
- Uitgestelde belastingen van de periode	16	7
- Winst/(Verlies) uitgestelde belastingvorderingen	(773)	75
- Effecten van koersschommelingen	0	0
- Overige	0	0
TOTAAL	(924)	86

Nota 19 – Honoraria van de Bedrijfsrevisoren

De honoraria voor de bedrijfsrevisoren in het kader van hun auditactiviteiten worden als volgt opgesplitst:

		2012	2011
AUDIT			
- België	Fondu, Pyl & Stassin	35	30
- Luxemburg	Audit.lu	3	8
- Frankrijk	Euraudit/Ampersand	5	5
Sutotaal		43	43
OVERIGE PRESTATIES			
- België	Fondu, Pyl & Stassin	7	7
- Luxemburg	Audit.lu	0	0
- Frankrijk	Euraudit/Ampersand	0	0
Subtotaal		7	7
TOTAAL		50	50

Nota 20 – Bijzondere Risico's en Opportuniteiten

Opportuniteit verbonden aan de definitieve afsluiting van de Exportactiviteiten

Met uitzondering van zijn dochtermaatschappij SOFIMALGERIE, die via een managementbuy-out werd overgedragen, heeft Softimat geen kandidaten kunnen vinden voor de overname van zijn Exportactiviteiten. Bijgevolg werd in 2008 beslist over te gaan tot loutere opheffing van de Exportactiviteiten.

Voor het geheel van deze 'risico'-activa heeft Softimat bij het afsluiten van het boekjaar per 31 december 2008 een voorziening aangelegd, zodat de toekomstige Groepsresultaten een getrouw beeld van de financiële toestand van de Groep weergeven.

De eventuele toekomstige invordering van deze activa zou dus een uitzonderlijke winst vormen.

Opportuniteit verbonden aan de definitieve afsluiting van de activiteiten in Marokko

Zoals eerder vermeld heeft Softimat beslist een voorziening aan te leggen voor het geheel van de activa van zijn dochtermaatschappij MARSOFIM. Deze activa houden onder andere de vorderingen in m.b.t. het geschil tussen MARSOFIM en de onderneming PC TECH.

In Marokko is Softimat namelijk het slachtoffer van een poging tot oplichting en afpersing van gelden, voor een bedrag geschat op 1,7 miljoen euro. Sommige activa, eigendom van Softimat, zijn eveneens het voorwerp geweest van een bewarend beslag ter hoogte van 1,2 miljoen euro. Softimat heeft de zaak voor het Marokkaanse gerecht gebracht met het verzoek tot opheffing van de inbeslagneming en tot herstel van de geleden schade.

Overtuigd van zijn onbetwistbaar recht blijft Softimat echter hopen dat deze activa geheel of gedeeltelijk kunnen worden ingevorderd. In voorkomend geval zou dit als een uitzonderlijke winst worden beschouwd.

Opportuniteit verbonden aan het HP-geschil

In 2003 is SOFTIMAT een procedure gestart voor de handelsrechtbank tegen het bedrijf HP. SOFTIMAT eiste een compenserende opzegvergoeding van 24.000.000 EUR alsook de interesten aan wettelijk tarief sinds 23 mei 2003. Dit verzoek was voornamelijk ingediend naar aanleiding van de eenzijdige ontbinding van een concessie waarin de concessiegever de concessiehouder belangrijke verplichtingen ten aanzien van de concessie oplegde. Er werd een ongunstige uitspraak verleend, maar Softimat heeft besloten hiertegen in beroep te gaan. De uitspraak moet in 2013 volgen.

Risico verbonden aan de berekening van het vakantiegeld

Naar aanleiding van een controle door de FOD Sociale Zekerheid, waarvan de conclusies in maart 2011 aan de directie toegestuurd werden, is gebleken dat de vennootschap onopzettelijk een fout had gemaakt in de berekening van het enkelvoudige vakantiegeld door de variabele bezoldiging van de medewerkers niet in de berekening te hebben opgenomen.

Om deze situatie te regelen, heeft de Raad van Bestuur tijdens zijn vergadering van 25 maart 2011 besloten over te gaan tot uitbetaling van de verschuldigde sommen. In samenspraak met de FOD en de personeelsvertegenwoordigers en overeenkomstig artikel 46ter van de wet van 28 juni 1971 inzake jaarlijkse vakantie, waarbij *“De vordering met het oog op de uitbetaling van het vakantiegeld van een bediende (...) verjaart na drie jaar, vanaf het einde van het vakantiedienstjaar waarop dat vakantiegeld betrekking heeft.”*, heeft de Raad van Bestuur de terugwerkende kracht van deze beslissing vastgesteld op 3 jaar. Er is bijgevolg overgegaan tot uitbetaling in mei 2011. Hierbij moet nog worden vermeld dat hiervoor, uit voorzorg, een voorziening werd aangelegd in de rekeningen afgesloten per 31 december 2010. Vanzelfsprekend zullen de variabele beloningen uitbetaald aan de medewerkers voortaan systematisch worden inbegrepen in de berekening van het enkelvoudige vakantiegeld voor het jaar 2011 en daaropvolgende jaren. Tegen voornoemde beslissing gaan 7 ex-medewerkers in beroep.

Nota 21 – Transacties tussen verbonden partijen

Er zijn geen belangrijke of ongebruikelijke transacties tussen verbonden partijen noch wijzigingen in de relaties met deze verbonden partijen.

Nota 22 – Evenementen na afsluiting

Zoals eerder aangekondigd is de Raad van Bestuur per 17 januari 2013 overgegaan tot de overdracht van haar participatie in INFOMAT NV, in het kader van een managementbuy-out waarbij een geconsolideerde meerwaarde geschat op ongeveer 0,5 à 0,6 miljoen euro kan worden geboekt.

Er hebben zich geen andere belangrijke gebeurtenissen voorgedaan na de datum van afsluiting van de rekeningen die van invloed hadden kunnen zijn op de jaarcijfers 2012 zoals gepresenteerd in dit verslag.

Nota 23 – Verklaring van de verantwoordelijke personen

Wij verklaren dat, voor zover wij weten, de geconsolideerde rekeningen afgesloten per 31 december 2012, opgesteld volgens de internationale financiële rapporteringsnormen (IFRS), zoals aanvaard binnen de Europese Gemeenschap, en volgens de geldende Belgische wetgeving, een getrouw beeld geven van de financiële situatie en de resultaten van de Groep Softimat.

Wij verklaren ook dat onderhavig financieel verslag een getrouwe weergave vormt van de evolutie van de zaken en van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee Softimat geconfronteerd kan worden.

In naam en voor rekening van de Raad van Bestuur,



Socomade nv,
Gedelegeerd Bestuurder,
vertegenwoordigd door Bernard Lescot,
Gedelegeerd Bestuurder



Jean-Claude Logé,
Voorzitter van de Raad van Bestuur

5 Verslag van de Commissaris over de geconsolideerde jaarrekening

Verslag van de Commissaris aan de algemene aandeelhouders vergadering van de naamloze vennootschap Softimat over de geconsolideerde rekeningen over het boekjaar afgesloten op 31 december 2012

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de financiële toestand van het geconsolideerd geheel op 31 december 2012, over het geconsolideerd overzicht van de gerealiseerde en niet gerealiseerde resultaten, het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het geconsolideerd kasstroomoverzicht van het boekjaar afgesloten op 31 december 2012 en over toelichting, en omvat tevens de vereiste bijkomende verklaring.

Verslag over de geconsolideerde jaarrekening – oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2012, opgesteld op basis van de International Financial Reporting Standards zoals goedgekeurd door de Europese Unie, met een balanstotaal van € 26.981.167 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 2.904.309.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat, die gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze audit. Wij hebben onze audit volgens de internationale auditstandaarden (ISA's) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de audit plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de geconsolideerde jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een audit omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de geconsolideerde jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening, die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een audit omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving, de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede de presentatie van de geconsolideerde jaarrekening als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze audit vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de geconsolideerde jaarrekening van de vennootschap SOFTIMAT per 31 december 2012 en getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van het geconsolideerde geheel van diens resultaten en van diens kasstroom over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

Verslag betreffende overige door wet-en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening.



In het kader van ons mandaat, is het onze verantwoordelijkheid om in alle materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaring die niet van aard is om de draagwijdte van ons oordeel over de geconsolideerde jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de geconsolideerde jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

Rêves, 16 april 2013,

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is 'J. Lenoir' and the signature on the right is 'P. Vandesteene'.

FONDU, PYL, STASSIN & Cie C.V.
Commissaris,
Vertegenwoordigd door J. LENOIR en P. VANDESTEENE,
Bestuurders

6 Jaarrekeningen per 31 december 2012

HOOFDCIJFERS

In navolging van artikel 105 van de bedrijfscode vormen de hieronder voorgestelde rekeningen een verkorte versie van de maatschappelijke rekeningen van Softimat nv. De integrale versie is beschikbaar op de website www.softimat.com en zal worden neergelegd bij de Nationale Bank van België. Het geheel van de bijlagen is niet in deze verkorte versie vervat.

In vergelijking met het vorige boekjaar komen de volgende cijfers (in duizendtallen) uit de rekeningen naar voor (in duizenden EUR):

	31.12.2012	31.12.2011
VASTE ACTIVA	6.027	6.329
I. Oprichtingskosten (Bijlage I)		
II. Immateriële vaste activa (Bijlage II)	3	5
III. Materiële vaste activa (Bijlage III)	2.039	1.964
IV. Financiële vaste activa (Bijlagen IV en V)	3.985	4.360
VLOTTENDE ACTIVA	14.410	18.000
V. Vorderingen op méér dan één jaar		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering		
VII. Vorderingen op ten hoogstens één jaar	8.913	10.605
VIII. Beleggingen en liquide middelen (Bijlagen V en VI)		6.084
IX. Beschikbare waarden	5.358	1.163
X. Overlopende rekeningen (Bijlage VII)	139	148
TOTAAL ACTIVA	20.436	24.328
EIGEN VERMOGEN	14.854	20.586
I. Kapitaal (Bijlage VIII)	24.561	31.337
II. Emissiepremies		
III. Meerwaarden op herevaluatie		
IV. Reserves	997	997
V. Overgedragen winst/verlies	(10.704)	(11.748)
VI. Kapitaalsubsidies		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	155	
VII. Voorzieningen en uitgestelde belastingen	155	
SCHULDEN	5.428	3.742
VIII. Schulden op méér dan één jaar (Bijlage X)		
IX. Schulden op hoogstens één jaar (Bijlage X)	5.428	3.732
X. Overlopende rekeningen (Bijlage XI)		10
TOTAAL PASSIVA	20.281	24.328



	2012	2011
I. Verkopen en prestaties	1.286	1.269
II. Verkoops- en prestatiekosten (-)	(1.492)	(1.691)
III. Bedrijfswinst / (verlies)	(206)	(422)
IV. Financiële opbrengsten	216	201
V. Financiële lasten	(78)	(15)
VI. Lopende winst / (verlies) vóór belastingen	(68)	(235)
VII. Uitzonderlijke opbrengsten	1.119	202
VIII. Uitzonderlijke lasten	(7)	
IX. Winst / (verlies) van het boekjaar vóór belastingen	1.044	(33)
X. Belasting op het resultaat	139	148
XI. Winst / (verlies) van het boekjaar	1.044	(33)

TOELICHTING

[Analyse van de activiteiten]

Boekjaar 2012 van de SOFTIMAT Groep werd gemarkeerd door de overdracht van haar 100% dochtermaatschappij POPSY SOFTWARE, via een managementbuy-out die werd afgesloten op 31 maart 2012. In het kader van deze transactie heeft POPSY SOFTWARE zich ertoe verbonden de kantoren waarin zij gevestigd is, en waarvan SOFTIMAT eigenaar is, verder te huren voor een periode van 6 jaar.

Op 17 januari 2013 is SOFTIMAT eveneens overgegaan tot de verkoop van haar participatie van 51% in INFOMAT NV aan een nieuw opgericht bedrijf samengesteld uit en in de handen van de managers en medeoprichters van INFOMAT. De boekhoudkundige gevolgen van deze transactie zullen pas definitief bekend zijn tijdens het eerste halfjaar 2013.

Met deze laatste transactie zet SOFTIMAT een punt achter haar 'SOFTWARE'-activiteiten om zich uitsluitend op 'VASTGOED'-activiteiten te concentreren, met het verhuur van kantoren enerzijds, en vastgoedprojecten op residentieel gebied anderzijds:

- *De kantoorverhuuractiviteit* wordt rechtstreeks uitgeoefend door SOFTIMAT of door haar 100% dochterondernemingen (SOFTIMAT NOORD, SOFTIMAT SUD, SOFTIMAT LIEGE, SOFTIMAT LUXEMBOURG, HTF), en heeft in 2012 een jaarlijks huurbedrag van 2.240.000 EUR opgebracht, dankzij een portefeuille van negen gebouwen voor professioneel gebruik die zich in België, Luxemburg en Frankrijk bevinden en samen goed zijn voor ongeveer 15.500m² kantooroppervlakte, 3.000m² technische laboratoria en 10.000m² opslagruimte.

Ter herinnering, in het kader van de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteiten werd overeengekomen dat het geheel van de aan deze activiteiten toegewezen gebouwen zou worden verhuurd aan de Overnemers voor een vaste periode van 6 jaar, met (a) een forfaitaire korting van 30% voor het eerste jaar, en van 15% voor het tweede jaar, (b) een verlengingsoptie van het huurcontract voor een aanvullende periode van 3 jaar en (c) inwerkingtreding vanaf 1 juli 2010.

Voor het jaar 2013 is de gegarandeerde bezettingsgraad echter gedaald naar 73% daar twee belangrijke huurders, die voor jaarlijkse nettohuurgelden ten bedrage van 650.000 EUR instonden, hun overeenkomst tijdens het eerste halfjaar 2012 hebben opgezegd, met ingang van 01/11/2012 en van 01/03/2013. De nodige stappen werden ondernomen om de vrijgekomen ruimten op de markt te zetten en zo vlug mogelijk te verhuren.

Hierbij moet echter nog worden vermeld dat de kantoorgebouwen waarvan het bedrijf eigenaar is momenteel bijna volledig in gebruik zijn:

- De gebouwen gelegen te Chaussée de Louvain 431 C en E in Lasne worden momenteel verhuurd aan het bedrijf SYSTEMAT BELGIUM in het kader van een huurcontract dat per 1 juli 2010 van kracht is met een vaste looptijd van 6 jaar.
- Het gebouw aan de Chaussée de Louvain 435 in Lasne wordt gedeeltelijk verhuurd aan het bedrijf POPSY SOFTWARE in het kader van een nieuw huurcontract dat per 1 maart 2012 van kracht is met een vaste looptijd van 6 jaar. De ruimten die niet door POPSY worden gebruikt, worden momenteel voorbehouden aan SOFTIMAT die er in 2013 een 'Business Center'-activiteit zal opstarten.

- (c) Tot slot is een nieuwe huurder voor het gebouw aan de Chaussée de Louvain 433 in Lasne geselecteerd, zodat dit gebouw niet leegstaat.
- *De activiteit m.b.t. residentiële vastgoedprojecten* werd opgestart in 2012 met het oprichten van een 50% dochteronderneming die FIELD FUND NV heette. In februari 2013, dankzij de verkoop van haar participatie in het bedrijf dat, als enige activa een perceel te Brussel behield, heeft Softimat een proportionele meerwaarde ten bedrage van 413.000 EUR gerealiseerd. De opbrengst van deze verkoop zal echter worden geboekt in 2013.

SOFTIMAT heeft tevens een nieuwe 100% dochteronderneming opgericht, die nu SOFTIMAT FUND BVBA heet. Een eerste project zou in 2013 in gang moeten worden gezet en houdt de bouw van een complex van vijf appartementen te Brussel in, voor een totaal van 850m². Daarnaast worden eveneens andere gelijkaardige projecten onderzocht.

In 2012 bedraagt de omzet m.b.t. vastgoed 484.000 EUR, tegen 403.000 EUR in 2011.

Het bedrijfsresultaat gaat van -422.000 EUR in 2011 naar -206.000 EUR in 2012. Hierbij moet echter worden vermeld dat het bedrijf nog altijd hoge lasten met betrekking tot de overgedragen en/of onderbroken activiteiten draagt.

Het financieel resultaat is afgenomen, namelijk van 186.000 EUR in 2011 tot 138.000 EUR in 2012. Dit verklaart met name de afname van de geldmiddelen, na de uitkering van de kapitaalvermindering ten bedrage van 6.425.159 EUR, alsook de aanzienlijke daling van de rentevoeten op de beleggingen van het bedrijf.

Het uitzonderlijk resultaat bedraagt 1.119.000 EUR, hetgeen wordt verklaard door de overdracht van POPSY SOFTWARE in maart 2012.

Het jaarlijkse nettoresultaat van 2012 is dus enigszins positief, namelijk 1.044.000 EUR ten opzichte van een licht verlies van 33.000 EUR in 2011.

[Eigen vermogen]

De variatie van het eigen vermogen is als volgt te verklaren:

- (a) Terugbetaling van het kapitaal, vastgelegd op 1,00 EUR per aandeel, voor een totaal bedrag van 6.425.159 EUR;
- (b) Terugkoop van 97.757 eigen aandelen voor een bedrag van 351.000 EUR (de ingekochte aandelen moeten per 31 december als nietig worden beschouwd. Bijgevolg werden deze aandelen bij notariële akte vernietigd in maart 2013);
- (c) De overdracht van het resultaat, vóór bestemming, voor een bedrag van 1.043.680 EUR. De Raad van Bestuur zal op de eerstvolgende Algemene Vergadering voorstellen om de resultaatbestemming te verwerken onder de rubriek 'Over te dragen Winsten/Verliezen'.

[Tewerkstelling]

Het personeelsbestand van het bedrijf is stabiel gebleven en bedraagt 4 personen op 31 december 2012 (bestuurders niet meegerekend).

[Investerings]

Er zijn in de loop van boekjaar 2012 geen significante investeringen gedaan.

[Research & Development]

De uitgaven op vlak van onderzoek en ontwikkeling worden rechtstreeks in de resultatenrekening van het boekjaar opgenomen.

[Verwerving door het bedrijf van een deel van zijn eigen aandelen]

Aangezien het programma voor terugkoop van eigen aandelen ten bedrage van 3.000.000 EUR dat op 04/03/2011 door de Raad van Bestuur in gang werd gezet, per 03/10/2012 ten einde kwam, werd een nieuw programma, identiek aan het vorige, goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 20 juni 2012 en in gang gezet door de Raad van Bestuur van 16/10/2012. Het aantal op 31 december 2012 teruggekochte eigen aandelen is dus gelijk aan 97.757 aandelen ten bedrage van 351.127,84 EUR. Deze aandelen zijn van rechtswege nietig en werden in maart 2013 vernietigd.

[Overige significante gebeurtenissen]

In maart 2012 werd de 100% dochteronderneming POPSY SOFTWARE verkocht via een managementbuy-out, waarbij een meerwaarde geschat op 1.119.097 EUR kan worden geboekt. Momenteel bezit SOFTIMAT dus nog slechts één dochteronderneming die op vlak van software actief is, namelijk INFOMAT NV, waarvan zij 51% in handen heeft.

SOFTIMAT NV heeft tevens in 2012 een bedrijf opgericht, Field Fund genaamd, dat zij voor 50% in handen heeft en dat gericht is op de ontwikkeling of deelname in de ontwikkeling van vastgoedprojecten op residentieel gebied.

De Raad van Bestuur zal op de volgende algemene vergadering overigens voorstellen een deel van zijn overschot aan geldmiddelen aan te wenden voor (a) een nieuw programma voor terugkoop van eigen aandelen ter waarde van 3.000.000 EUR en (b) een kapitaalvermindering door terugbetaling van 0,50 EUR per aandeel aan de aandeelhouders.

[Vooruitzichten en risicoanalyse]

Hierbij moet tevens vermeld worden dat het geconsolideerde jaarverslag van Softimat een globale presentatie van de risico's voor de Groep behelst. Deze informatie is, afgezien van de specifieke risico's, van toepassing op alle dochterondernemingen en eventuele verschillen tussen de geconsolideerde rekeningen en de financiële rekeningen zijn niet significant.

[Kwijting aan de bestuurders]

Wij verzoeken u ook om bij afzonderlijke stemming kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat tijdens boekjaar 2012 alsook aan de commissaris voor de uitoefening van zijn mandaat. Ter informatie, in 2012 zijn honoraria ter hoogte van 6.270 EUR, bestemd voor aanvullende werkzaamheden, aan commissaris Fondu Pyl Stassin & Cie, vertegenwoordigd door Jacques Lenoir en Philippe Vandesteene, gestort.

Opgemaakt te Lasne, op 26 maart 2013.

De Raad van Bestuur

Verslag van de Commissaris over de jaarrekeningen

Verslag van de Commissaris aan de Algemene Aandeelhoudersvergadering van de naamloze vennootschap Softimat over de jaarrekeningen van het boekjaar afgesloten op 31 december 2012

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 31 december 2012, over de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2012 en de toelichting, en omvat tevens de vereiste bijkomende verklaringen.

Verslag over de jaarrekening – oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap SOFTIMAT over het boekjaar afgesloten op 31 december 2012, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 20.787.571 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 1.043.680.

Verantwoordelijkheid van het bestuurorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuurorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze audit. Wij hebben onze audit volgens de internationale auditstandaarden (ISA's) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de audit plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van het materieel belang bevat.

Een audit omvat werkzaamheden ter verkrijgen van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een audit omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze audit vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel met voorbehoud

De firma's SOFIM EXPORT Sas en MARSOFIM Sarl, dochterondernemingen van de naamloze vennootschap SOFTIMAT, zullen waarschijnlijk in vereffening worden gesteld als gevolg van de definitieve stopzetting van de internationale activiteiten. De deelnemingen en schuldvorderingen op deze twee deelnemingen die in de rekening van SOFTIMAT geboekt zijn, zijn bijgevolg van oninvorderbare aard.

Nochtans is er geen enkele waardevermindering geboekt op de financiële vaste activa, die 500.000 euro vertegenwoordigen als deelneming en 5.025.623 euro als schuldvorderingen op één jaar of meer.

Als deze waardevermeerdering geboekt was zoals het hoort, dan was het eigen vermogen teruggebracht tot 9.328.261 euro, zodat artikel 633 van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing zou zijn.

Naar ons oordeel, onder voorbehoud van het effect op de jaarrekening van het punt vermeld in de voorgaande paragraaf, geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap SOFTIMAT per 31 december 2012, alsook van diens resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties te aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Rêves, 16 april 2013,



FONDU, PYL, STASSIN & Cie C.V.,
Commissaris,
Vertegenwoordigd door J. LENOIR & P. VANDESTEENE,
Bestuurder.

7 Nuttige informatie

België

Softimat nv
Chaussée de Louvain 435
B – 1380 Lasne
Tel. + 32 (0)2 352 83 81
Fax + 32 (0)2 352 83 80
info@softimat.com

Website

www.softimat.com

Luxemburg

Softimat Luxembourg sa
Parc d'Activités Capellen 77-79
L – 8308 Capellen
Tel. + 352 31 71 321
Fax + 352 31 71 32 200
info.lu@Softimat.com



