Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

FRAMLINGTON EQUITIES

AXA Aedificandi

Anteilsklasse: A Capitalisation EUR (ISIN: FR0000172041)

Die Verwaltung dieses Teilfonds erfolgt durch AXA IM Paris, ein Tochterunternehmen der AXA IM Gruppe

Anteilsklasse A Capitalisation EUR (FR0000172041) ist ein Vertreter der Anteilsklasse A Distribution EUR (FR0000170193)

Ziele und Anlagepolitik

Anlageziel

Das Managementziel des OGAW lautet, langfristige Kapitalzuwächse durch Investitionen in börsennotierte Wertpapiere im Immobiliensektor in den Mitgliedstaaten der Euro-Zone zu erreichen.

Anlagepolitik

Der OGAW wird aktiv verwaltet, und die Wertpapierauswahl stützt sich dabei auf die nachfolgenden Strategien:

- Die Analyse der emittierenden Unternehmen auf der Grundlage der Analyse des Wirtschaftsmodells, der Art der zugrunde liegenden Vermögenswerte sowie der Bilanzqualität
- sowie auf die Analyse des Immobilienmarktes, mit deren Hilfe die geographische, sektorspezifische sowie industrielle Allokation vorgenommen wird.

Der OGAW Investiert mindestens 55 % des Gesamtvermögens in Kapitalwertpapiere (Aktien und vergleichbare Wertpapiere), die in erster Linie auf einem geregelten Markt eines Mitgliedsstaates der Eurozone gehandelt werden sowie von einem Unternehmen des Immobiliensektors ausgegeben wurden oder welche im Immobiliensektor übliche finanzielle Merkmale ausweisen, d.h.: hohe Dividenden, materielle Vermögensgegenstände, mit geringen Abschreibungen und/oder stabilen Ertragsflüssen.

In Abhängigkeit des antizipierten Kurssteigerungspotenzials der Wertpapiere kann der OGAW ebenfalls bis zu 45 % des Gesamtvermögens in Schuldverschreibungen anlegen, die von Staaten oder von privaten oder öffentlichen Unternehmen der Mitgliedstaaten der Europäischen Union aufgelegt werden. Das Rating der Schuldverschreibungen bewegt sich gemessen an der Ratingqualität von Standard & Poor's oder einer ähnlichen Ratingagentur in erster Linie zwischen AAA und BBB- , wobei sich der Fondsmanager selbstverständlich für die gezielte Auswahl der Wertpapiere auch auf seine eigene Analyse beruft. In diesem Sinne erfolgt die Entscheidung, ein Wertpapier zu erwerben oder zu veräußern nicht rein mechanisch bzw. nicht ausschließlich auf der Grundlage des alleinigen Ratingkriteriums, sondern ebenfalls unter Berücksichtigung anderer Analysekriterien des Fondsmanagers, wie zum Beispiel auf eine interne Analyse des Kredit- oder Marktrisikos.

Der in OECD-Ländern angelegte Anteil des Vermögens, die keine Mitgliedstaaten der Europäischen Union sind, ist dabei eher unerheblich.

Der OGAW setzt keine Derivate ein.

Referenzindex

Folgender kombinierter Benchmarkindikator wird herangezogen: 90 % des Index FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (10%) Net Total Return und 10% des Index FTSE EPRA/NAREIT Global Developed Index Net Total Return.
Die Indizes FTSE EPRA Eurozone Capped und FTSE EPRA Global Developed Index mit wiederangelegten Nettodividenden gehören zur EPRA/NAREIT Global Real Estate Index Series. Der Index FTSE EPRA Eurozone Capped setzt sich aus den hauptsächlichen börsennotierten Immobilienunternehmen in der Euro-Zone zusammen. Der FTSE EPRA Global Developed Index setzt sich aus den hauptsächlichen börsennotierten Immobilienunternehmen in Industrieländern zusammen.

Die Zusammensetzung dieser Indizes kann auf folgender Website eingesehen werden: www.epra.com.

Währung des Teilfonds

Bezugswährung des OGAW: Euro.

Anlagehorizont

Dieser OGAW ist unter Umständen nicht für Anleger geeignet, die ihr Kapital innerhalb von 5 Jahren abziehen wollen.

Zeichnung und Rücknahme

Zeichnungs- und Rücknahmeaufträge sowie Aufträge für den Umtausch zwischen C- und D-Anteilen müssen bei der Depotstelle werktäglich vor 12.00 Uhr (Pariser Zeit) eingehen und werden auf Basis des nächsten Nettoinventarwerts ausgeführt. Anteilsinhaber werden darauf aufmerksam gemacht, dass sich die Bearbeitung aufgrund von Vermittlern wie Finanzberatern oder Vertriebsstellen unter Umständen verlängern kann.

Der Nettoinventarwert dieses OGAW wird täglich berechnet.

Risiko- und Ertragsprofil

Niedrige Risiken — **Hohe Risiken**

Potenziell niedrigere Erträge — Potenziell höhere Erträge

1	2	3	4	**5**	6	7

Historische Daten, die z. B. zur Berechnung des synthetischen Indikators verwendet werden, können nicht als verlässlicher Hinweis auf das zukünftige Risikoprofil der OGAW herangezogen werden.
Die Risikokategorie, die diesem OGAW zugeordnet ist, wird nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit ändern.
Die niedrigste Kategorie ist nicht gleichbedeutend mit "risikolos".

Warum ist dieser Teilfonds in dieser Kategorie?

Das Kapital des OGAW ist nicht garantiert. Er investiert auf Märkten und/oder greift auf Techniken oder Instrumente zurück, die sowohl steigen als auch fallen können, was Gewinne oder Verluste zur Folge haben kann.

Der Risikoindikator des OGAW steht stellvertretend für sein diversifiziertes Engagement an Aktien-, Anleihen- und Geldmärkten.

Erhebliche Risiken, die im Risikoindikator nicht berücksichtigt sind

Liquiditätsrisiko: Risiko, dass Schwierigkeiten beim An- oder Verkauf von Vermögenswerten des OGAW bestehen.

Kontrahentenrisiko: Risiko, dass ein Kontrahent des OGAW insolvent wird oder ausfällt, was zu einem Zahlungs- oder Lieferausfall führen kann.

FRAMLINGTON EQUITIES

AXA Aedificandi

Kosten

Gezahlte Kosten und Provisionen dienen zur Abdeckung der Betriebskosten des OGAW, u. a. der Kosten für die Vermarktung und den Vertrieb der Anteile. Diese Kosten vermindern die potenzielle Wertsteigerung der Anlagen.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
Ausgabeaufschlag	4,50%
Rücknahmeabschlag	nicht zutreffend
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage abgezogen wird.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten	1,67%
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
Performancegebühr	nicht zutreffend

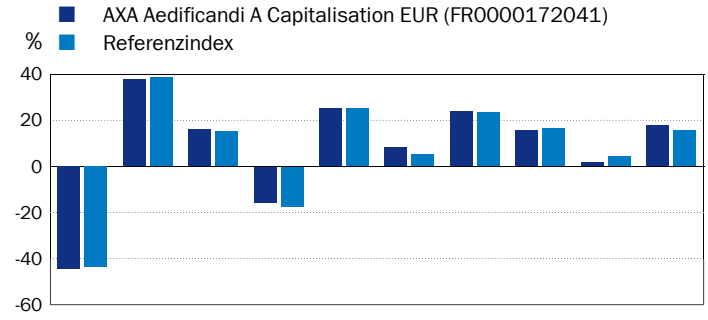
Bei den angegebenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen handelt es sich um Höchstwerte. In bestimmten Fällen können die gezahlten Kosten auch niedriger sein. Anleger können die tatsächliche Höhe von Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen bei ihrem Berater oder ihrer Vertriebsstelle erfragen.

Die laufenden Kosten beruhen auf den Ausgaben im Zwölfmonatszeitraum, der im Dezember 2017 endet. Dieser Prozentsatz kann von Jahr zu Jahr schwanken. Davon ausgeschlossen sind:

- Performance-Vergütungen.
- Vermittlungsgebühren mit Ausnahme von Ausgabeauf- oder Rücknahmeabschlägen, die der OGAW beim An- oder Verkauf von Anteilen eines anderen OGAW gezahlt hat. Bei bestimmten Anlagestrategien, die zu einem regelmäßigen Portfolioumschlag führen, entstehen zusätzliche Transaktionskosten.

Weitere Informationen über die Kosten sind dem Kapitel "Kosten" im Prospekt dieses OGAW zu entnehmen, der auf folgender Website zur Verfügung steht: www.axa-im.com.

Frühere Wertentwicklungen



	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	-44,3	37,6	15,9	-15,5	25,1	8,0	23,6	15,4	1,7	17,4
	-43,4	38,3	14,8	-17,0	24,8	4,8	23,0	16,5	4,2	15,5

Wertentwicklungen der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu.

Die dargestellten Wertentwicklungen verstehen sich nach Abzug der Kosten. Ein- und Ausstiegskosten sind in den Wertentwicklungen nicht enthalten.

Der OGAW wurde am 29/04/1970 und die Anteilskategorie am 1986 aufgelegt.

Wertentwicklungen der Vergangenheit sind in Euro berechnet und werden jeweils in Prozent des Nettoinventarwerts des OGAW zum Jahresende angegeben.

Praktische Informationen

Depotstelle:
BNP-Paribas Securities Services, Grands Moulins de Pantin
9, rue du Débarcadère - 93500 Pantin

Zusätzliche Informationen: Weitere Informationen über diesen OGAW wie den letzten Prospekt sowie der letzte Jahres- oder Halbjahresbericht können kostenlos bei der Verwaltungsgesellschaft angefordert oder auf der Website www.axa-im.com eingesehen werden.

Details zur aktuellen Vergütungspolitik der Gesellschaft können auf der Internetseite https://www.axa-im.com/en/remuneration eingesehen werden. Diese beinhalten eine Beschreibung wie Vergütungen und Zuwendungen den Mitarbeitern zugerechnet werden, sowie Informationen zum Vergütungsausschuss. Auf Anfrage stellt die Gesellschaft diese kostenlos in Papierform zur Verfügung.

Ort und Verfahren zur Ermittlung des Nettoinventarwerts: Der letzte Nettoinventarwert des OGAW kann bei AXA Investment Managers Paris angefragt oder auf deren Website eingesehen werden: www.axa-im.com.

Besteuerung: Der OGAW unterliegt den Steuervorschriften in Frankreich. Abhängig von Ihrem Steuersystem können etwaige Gewinne und Erträge, die aus dem Besitz von Anteilen des OGAW entstehen, steuerpflichtig sein. Wir empfehlen Ihnen, sich diesbezüglich bei der Vertriebsstelle des OGAW oder Ihrem üblichen Berater zu erkundigen.

Spezifische Informationen:

Anteilsklasse A Capitalisation EUR (FR0000172041) ist ein Vertreter der Anteilsklasse A Distribution EUR (FR0000170193).

Für diesen OGAW stehen weitere Anteilsklassen zur Verfügung. Weitere Informationen über die anderen Anteilsklassen finden Sie im Prospekt, der auf der Website www.axa-im.com eingesehen werden kann.

Haftungsausschluss: AXA Investment Managers Paris haftet lediglich für in dem vorliegenden Dokument enthaltene irreführende, unwahre oder nicht mit den entsprechenden Teilen des Prospekts des OGAW zusammenhängenden Aussagen.

US-Anleger, wie im Prospekt definiert, können nicht in den OGAW investieren.