

**Jaarresultaten 2017 N.V. CO.BR.HA.**  
**Brouwerij-Handelsmaatschappij**

Boortmeerbeek, 30 maart 2018

**1. Krachtlijnen 2017**

- Bierverkoop van Brouwerij Haacht op alle markten samen stijgt met 7,1 % in volume en met 6,7 % in waarde.
- Nettoresultaat van de groep Co.Br.Ha. bedraagt 6,962 miljoen euro (+20,4 %) in 2017.
- Netto cashflow (+5,4 %) en EBITDA (+5,2 %) liggen hoger dan in 2016 .
- Investerings in 2017 bedragen 12,714 miljoen euro tegenover 11,965 miljoen euro in 2016.
- Dividendvoorstel : stijging van het bruto dividend van 20,00 euro naar 21,00 euro per aandeel.

**2. Toelichting**

2.1 Markt en merken

Marktevolutie :

De bierconsumptie op de Belgische markt daalde in 2017 met ongeveer 1,5 % (schatting) tegenover een daling van 3,29% in 2016.

In het horecasegment was de daling van het bierverbruik meer uitgesproken dan in het retail segment (schatting : -3% in horeca versus -0,5 % in retail). Het marktaandeel van het retail segment bedraagt in 2017 ongeveer 57 % tegenover 56,3 % in 2016.

Hoe presteerde Haacht ?

- Brouwerij Haacht realiseert een hogere bierverkoop op alle markten (eigen merken en private labels) van 7,1 %.
- Het globale verkochte volume (bier en frisdrank) van Haacht stijgt met 4,8 %.
- Op de Belgische horecamarkt daalt de verkoop van Brouwerij Haacht met 3,4 % tegenover een daling van 9 % in 2016.
- Op verschillende andere markten wordt een duidelijke groei genoteerd. In de Franse en Nederlandse horecamarkt, in de Belgische retailmarkt realiseren we met onze eigen merken een bovengemiddelde groei .
- Net zoals in 2016 zijn het met name de categorie van abdijbieren en degustatiebieren die de grootste groei realiseren (> 10%).
- Naast bieren omvat de productportfolio ook o.a. frisdranken en wijn. De verkoophevolving van wijnen was met een daling van 2,3 % minder negatief dan de evolutie van onze bierverkoop in de Belgische horeca.

2.2 Resultaten

De omzet in euro stijgt met 3,9 % (+3,791 miljoen euro) tot 101,137 miljoen euro. De dranken-omzet stijgt met 4,6 % naar 84,794 miljoen euro. Het andere segment van de omzet, huuropbrengsten, bedraagt in 2017 16,343 miljoen euro (+0,60 %).

De gemiddelde verkoopprijs per hectoliter blijft op nagenoeg hetzelfde niveau als in 2016 en 2015. De prijsdruk, zowel voor eigen merken als private labels, verklaart deze ongunstige evolutie.

## **Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 30 maart 2018 - 17u40**

De 'ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN' stijgen met 0,926 miljoen euro naar 7,631 miljoen euro. In 2017 werden 9 minder gunstig gelegen horecapanden verkocht. De bruto immomeerwaarden bedroegen in 2017 1,585 miljoen euro tegenover 0,404 miljoen euro in 2016, een stijging van 1,181 miljoen euro.

De bedrijfskosten stijgen met 4,0 % of + 3,803 miljoen euro.

De posten 'HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN' en 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' stijgen met 3,109 miljoen euro (+6,1 %). Toegenomen grondstofkosten (in lijn met de toegenomen volumes), evenals toegenomen marketingkosten – door lancering van nieuwe producten – en hogere huurkosten – door een aantal eenmalige slecht afgelopen juridische huurgeschillen – verklaren deze evolutie.

Andere bedrijfskosten, zoals Personeelskosten, Waardeverminderingen, Voorzieningen en Andere Bedrijfskosten stegen gezamenlijk met 0,694 miljoen euro (+1,6 %).

Het bedrijfsresultaat stijgt per saldo met 1,268 miljoen (+15,5 %) naar 9,437 miljoen euro. De bedrijfscashflow (EBITDA) stijgt met 5,2 % naar 19,336 miljoen euro; de cashflow stijgt met 5,4 % tot 16,861 miljoen euro.

Het financieel resultaat eindigt positief (+ 40.000 euro). In 2016 werd een positief financieel resultaat van 96.000 euro geboekt.

De gemiddelde belastingdruk voor 2017 bedraagt 26,5 % tegenover 30,0 % in 2016. Het bedrag aan belastingen bedroeg 2,515 miljoen euro tegenover 2,483 miljoen in 2016. Door de daling van de belastingvoet in België wordt een herziening van de uitgestelde belastingen (opbrengst) geboekt van 0,956 miljoen euro.

Het nettoresultaat komt voor 2017 uit op 6,962 miljoen euro (+20,4 %) tegenover 5,782 miljoen euro in 2016.

### **2.3 Investerings**

In 2017 werd door de groep CoBrHa voor een bedrag van 12,714 miljoen geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa.

Brouwerij Haacht investeerde 8,096 miljoen euro.

Andere groepsvennootschappen investeerden een bedrag van 3,577 miljoen euro in aankoop en inrichting van horecapanden.

### **2.4 Balans**

In 2017 groeit de netto-thesauriepositie nog licht aan: de netto financiële positie (Liquide middelen – financiële schulden op korte en lange termijn) stijgt naar 6,497 miljoen euro (versus 6,375 miljoen euro in 2016).

Balansmatig stijgt het eigen vermogen verder naar 112,182 miljoen euro per jaareinde 2017. De solvabiliteitsratio stijgt van 73,01 % in 2016 naar 76,11 % einde 2017.

### **2.5. Dividendvoorstel**

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om het bruto dividend te verhogen met 1 euro bruto. Het zou dan 21 euro per aandeel bedragen.

## **3. Vooruitzichten**

De evolutie van de verkoop in het eerste kwartaal van 2018 verloopt positief. Op alle deelmarkten worden hogere verkoopcijfers genoteerd.

In Canada werd in maart 2018 de aankoop van een gebouw in het centrum van Québec afgerond. Dit zal als café-brasserie-verkoopkantoor gebruikt worden.

We onthouden ons om een previsie te maken over de evolutie van het resultaat in 2018.

## **4. Bijlagen**

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA, vertegenwoordigd door mevrouw Ine Nuyts, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde werden afgerond, geen betekenisvolle correctie aan het licht hebben gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in dit persbericht, zou moeten doorgevoerd worden. (Belgische boekhoudnormen / Niet-geauditeerde cijfers)

**Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 30 maart 2018 - 17u40**

| <b>Resultatenrekening (in 000 EUR)</b>       | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| OMZET                                        | 101 137           | 97 346            |
| VOORRAADSWIJZIGING                           | 249               | (105)             |
| ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN                   | 7 631             | 6 705             |
| <b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>                   | <b>109 017</b>    | <b>103 946</b>    |
| HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN       | 34 007            | 31 851            |
| DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN                 | 20 499            | 19 546            |
| PERSONEELSKOSTEN                             | 26 141            | 24 908            |
| AFSCHRIJVINGEN ACTIVA                        | 10 164            | 10 110            |
| WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN | 485               | 758               |
| VOORZIENINGEN RISICO'S                       | (750)             | (653)             |
| ANDERE BEDRIJFSKOSTEN                        | 9 034             | 9 257             |
| <b>BEDRIJFSKOSTEN</b>                        | <b>99 580</b>     | <b>95 777</b>     |
| <b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>                     | <b>9 437</b>      | <b>8 169</b>      |
| KOSTEN VAN SCHULDEN                          | 168               | 172               |
| WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA        | 0                 | 0                 |
| ANDERE FIN. KOSTEN                           | 103               | 50                |
| <b>FINANCIELE KOSTEN</b>                     | <b>271</b>        | <b>222</b>        |
| OPBR. FIN. VASTE ACTIVA                      | 0                 | 0                 |
| OPBR. VLOTTENDE ACTIVA                       | 213               | 232               |
| ANDERE FIN. OPBRENGSTEN                      | 98                | 86                |
| <b>FINANCIELE OPBRENGSTEN</b>                | <b>311</b>        | <b>318</b>        |
| <b>COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN</b>      | <b>9 477</b>      | <b>8 265</b>      |
| ONTTREKKING AAN UITGEST.BELASTINGEN          | 52                | 223               |
| OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN         | (434)             | (64)              |
| BELASTINGEN                                  | (3 232)           | (2 848)           |
| BELASTINGEN REGUL.                           | 1 099             | 206               |
| <b>BELASTINGEN</b>                           | <b>-2 515</b>     | <b>-2 483</b>     |
| <b>WINST VAN HET BOEKJAAR</b>                | <b>6 962</b>      | <b>5 782</b>      |

| <b>Segment informatie (in 000 EUR)</b> | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| OMZET :                                | 101 137           | 97 346            |
| DRANKEN                                | 84 794            | 81 100            |
| HUUROPBRENGSTEN                        | 16 343            | 16 246            |
| GEOGRAFISCH :                          |                   |                   |
| BELGIË                                 | 73 284            | 73 203            |
| ANDERE                                 | 27 853            | 24 143            |

| <b>Autofinanciering (in 000 EUR)</b>                                                                     | <b>31/12/2017</b> | <b>31/12/2016</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)                                                                            | 19 336            | 18 384            |
| NETTO CASH FLOW                                                                                          | 16 861            | 15 997            |
| INVESTERINGEN (2)                                                                                        | 12 714            | 11 965            |
| Kerncijfers per aandeel (in EUR)                                                                         |                   |                   |
| BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)                                                                            | 257,8             | 245,1             |
| NETTORESULTAAT                                                                                           | 92,8              | 77,1              |
| Gewogen gemiddeld aantal aandelen                                                                        | 75 000            | 75 000            |
| <i>(1) Bedrijfscashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + voorzieningen en waardeverminderingen</i> |                   |                   |
| <i>(2) Investerings in materiële en immateriële activa</i>                                               |                   |                   |

## Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 30 maart 2018 - 17u40

| Balans (in 000 EUR)                  | 31/12/2017     | 31/12/2016     |                                                 | 31/12/2017     | 31/12/2016     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ACTIVA</b>                        |                |                | <b>PASSIVA</b>                                  |                |                |
| <u>VASTE ACTIVA</u>                  | 104 741        | 104 026        | <u>EIGEN VERMOGEN</u>                           | 112 182        | 105 702        |
| OPRICHTINGSKOSTEN                    | 0              | 0              | KAPITAAL                                        | 8 100          | 8 100          |
| IMMATERIËLE VASTE ACTIVA             | 1 157          | 1 332          | Geplaatst kapitaal                              | 8 100          | 8 100          |
| MATERIËLE VASTE ACTIVA               | 103 270        | 101 177        | HERWAARDERINGSMEERWAARDEN                       | 3 161          | 3 161          |
| Terreinen en gebouwen                | 73 234         | 72 635         | GECONS.RESERVES                                 | 99 118         | 92 627         |
| Installaties, machines en uitrusting | 8 890          | 4 788          | NEG. CONSOLIDATIEVERSCHILLEN                    | 1 783          | 1 783          |
| Meubilair en rollend materieel       | 5 503          | 5 598          | KAPITAALSUBSIDIES                               | 20             | 31             |
| Leasing en soortgelijke rechten      | 4 883          | 5 427          | <u>VOORZIENINGEN, UITGESTELDE</u>               |                |                |
| Overige materiële vaste activa       | 10 420         | 8 976          | <u>BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES</u>        | 8 530          | 11 256         |
| Activa in aanbouw                    | 340            | 3 753          | VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN           | 1 035          | 1 780          |
| FINANCIËLE VASTE ACTIVA              | 314            | 1 517          | Pensioenen en soortgelijke verplicht.           | 66             | 64             |
| Andere ondernemingen / deelnemingen  | 8              | 8              | Grote herstellings- en onderhoudswerken         | 38             | 34             |
| Andere ondernemingen / vorderingen   | 306            | 1 509          | Overige risico's en kosten                      | 931            | 1 682          |
|                                      |                |                | UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTING-           | 7 495          | 9 476          |
|                                      |                |                | LATENTIES                                       |                |                |
| <u>VLOTTENDE ACTIVA</u>              | 42 660         | 40 747         | <u>SCHULDEN</u>                                 | 26 689         | 27 815         |
| VORDERINGEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR     | 3 415          | 3 353          | SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR                     | 3 222          | 3 923          |
| Overige vorderingen                  | 3 415          | 3 353          | Financiële schulden                             | 1 246          | 1 761          |
| VOORRADEN                            | 8 796          | 7 859          | Leasingschulden                                 | 934            | 1 299          |
| Grond- en hulpstoffen                | 2 380          | 2 500          | Kredietinstellingen                             | 312            | 462            |
| Goederen in bewerking                | 579            | 528            | Overige schulden                                | 1 976          | 2 162          |
| Gereed product                       | 1 118          | 839            |                                                 |                |                |
| Handelsgoederen,                     | 4 719          | 3 992          | SCHULDEN OP MINDER DAN 1 JAAR                   | 22 127         | 22 679         |
| VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR  | 17 518         | 15 075         | Schulden >1 jaar, die binnen het jaar vervallen | 365            | 437            |
| Handelsvorderingen                   | 13 903         | 12 043         | Financiële schulden / kredietinstellingen       | 2              | 1 536          |
| Overige vorderingen                  | 3 615          | 3 032          | Handelsschulden / Leveranciers                  | 7 679          | 8 294          |
| GELDBELEGGINGEN                      | 6              | 6              | Schulden mbt belastingen, bezoldigingen         | 5 304          | 4 754          |
| Eigen aandelen                       | -              | -              | Belastingen                                     | 670            | 525            |
| Overige beleggingen                  | 6              | 6              | Bezoldigingen en sociale lasten                 | 4 634          | 4 229          |
| LIQUIDE MIDDELEN                     | 8 104          | 10 103         | Overige schulden                                | 8 777          | 7 658          |
| OVERLOPENDE REKENINGEN               | 4 821          | 4 351          | OVERLOPENDE REKENINGEN                          | 1 340          | 1 213          |
|                                      |                |                |                                                 |                |                |
| <b>TOTAAL ACTIVA</b>                 | <b>147 401</b> | <b>144 773</b> | <b>TOTAAL PASSIVA</b>                           | <b>147 401</b> | <b>144 773</b> |