

PERSBERICHT / GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE / Datum : 29/01/2018 Uur : 17.45

BELRECA

(BELGIAN RESOURCES AND CAPITAL COMPANY)

Beursnotering : Euronext Brussels ISIN code : BE0020575115

Naamloze vennootschap

BE 2018 Antwerpen 1, Van Putlei 74/76

0416.585.207 RPR Antwerpen

Niet BTW - plichtige

LEI-code 549300SCGRU5KSJ80H78

☎+32(0)3 286 71 86

Website : www.belreca.be

E-mail : info@belreca.be

BOEKJAAR 2017

(van 01/01/2017 t.e.m. 31/12/2017)

**JAARREKENING PER 31/12/2017;
VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR
EN VERSLAG VAN DE COMMISSARIS**

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM: *BELRECA*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Van Putlej* Nr.: *74/76* Bus:

Postnummer: *2018* Gemeente: *Antwerpen*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van *Antwerpen, afdeling Antwerpen*

Internetadres¹: *www.belreca.be*

Ondernemingsnummer *BE 0416.585.207*

DATUM *14 / 11 / 2007* van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *30 / 04 / 2018*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2017* tot *31 / 12 / 2017*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2016* tot *31 / 12 / 2016*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen:²⁷..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.8, 6.9, 6.14, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 7, 8, 9, 10*

VAN DE PUT Caroline
Bestuurder

VAN DE PUT Eric
Voorzitter

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*Eric VAN DE PUT
(Bankier)
Rue de l'Espiniaat 17, 1380 Lasne, België*

*Voorzitter van de Raad van Bestuur
25/04/2016 - 29/04/2019*

*Michel VAN DE PUT
(Bestuurder van vennootschappen)
Edmond Parmentierlaar 124 bus 207, 1150 Sint-Pieters-Woluwe, België*

*Bestuurder
25/04/2016 - 29/04/2019*

*Baron Didier GILLES DE PELICHY
(Bestuurder van vennootschappen)
Binkomstraat 16, 3210 Lubbeek, België*

*Bestuurder
25/04/2016 - 29/04/2019*

*Caroline VAN DE PUT
(Bestuurder van vennootschappen)
Zoniënbosstraat 24, 1560 Hoeilaart, België*

*Bestuurder
01/07/2016 - 29/04/2019*

*CLYBOUW Bedrijfsrevisoren Burgerlijke B.V.B.A.
Nr.: BE 0446.129.922
Oosterveldlaan 246, 2610 Wilrijk (Antwerpen), België
Lidmaatschapsnr.: B00162*

*Commissaris
25/04/2016 - 29/04/2019*

Vertegenwoordigd door:

*André CLYBOUW
(Bedrijfsrevisor)
Oosterveldlaan 246, 2610 Wilrijk (Antwerpen), België
Lidmaatschapsnr.: A00510*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	40.075.697,15	29.564.370,56
Immateriële vaste activa	6.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.3	22/27	.....	25.198,82
Terreinen en gebouwen		22	.....	25.198,82
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	40.075.697,15	29.539.171,74
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	40.075.697,15	29.539.171,74
Aandelen		284	40.075.697,15	29.539.171,74
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.146.236,93	5.743.690,66
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	352.777,54	259.327,93
Handelsvorderingen		40	.....	.....
Overige vorderingen		41	352.777,54	259.327,93
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	.....	4.667.553,19
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	.....	4.667.553,19
Liquide middelen		54/58	793.459,39	816.809,54
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	.....	.....
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	41.221.934,08	35.308.061,22

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	40.256.802,08	34.455.957,42
Kapitaal	6.7.1	10	8.280.196,80	8.280.196,80
Geplaatst kapitaal		100	8.280.196,80	8.280.196,80
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	30.828.019,68	24.828.019,68
Wettelijke reserve		130	828.019,68	828.019,68
Onbeschikbare reserves		131	.....	.....
Voor eigen aandelen		1310	.....	.....
Andere		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	30.000.000,00	24.000.000,00
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	1.148.585,60	1.347.740,94
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Fiscale lasten		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	965.132,00	852.103,80
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	.....	.....
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	965.132,00	852.103,80
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	18.350,00	.....
Leveranciers		440/4	18.350,00	.....
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	.....	.....
Belastingen		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	946.782,00	852.103,80
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	.....	.....
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	41.221.934,08	35.308.061,22

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	26.957,94	.....
Omzet	6.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)		71	.....	.....
.....(+)/(-)		72	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		74	13.994,42	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	76A	12.963,52	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12			.....
Bedrijfskosten		60/66A	110.988,44	94.427,48
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	.....	.....
Aankopen		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename)		609	.....	.....
.....(+)/(-)		61	109.826,44	93.267,48
Diensten en diverse goederen	6.10	62	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		630	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa				
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen				
(terugnemingen)	6.10	631/4	.....	.....
.....(+)/(-)				
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen				
(bestedingen en terugnemingen)	6.10	635/8	.....	.....
.....(+)/(-)				
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.162,00	1.160,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	-84.030,50	-94.427,48

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	7.765.140,60	2.144.171,15
Recurrente financiële opbrengsten		75	5.169.201,30	1.499.224,60
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	1.258.500,78	1.132.496,85
Opbrengsten uit vlottende activa		751	146.956,24	173.872,65
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	3.763.744,28	192.855,10
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	2.595.939,30	644.946,55
Financiële kosten		65/66B	933.483,44	966.310,53
Recurrente financiële kosten	6.11	65	407.858,33	186.920,21
Kosten van schulden		650	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	-937.458,69	66.824,96
Andere financiële kosten		652/9	1.345.317,02	120.095,25
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	525.625,11	779.390,32
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	6.747.626,66	1.083.433,14
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	.....	8.574,09
Belastingen	6.13	670/3	.....	8.665,86
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	.....	91,77
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	6.747.626,66	1.074.859,05
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	6.747.626,66	1.074.859,05

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	8.095.367,60	2.199.844,74
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	6.747.626,66	1.074.859,05
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	1.347.740,94	1.124.985,69
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	.....	.....
aan de reserves	792	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	6.000.000,00	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	6.000.000,00	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	1.148.585,60	1.347.740,94
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	946.782,00	852.103,80
Vergoeding van het kapitaal	694	946.782,00	852.103,80
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXXXXXXXX	38.162,34
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	38.162,34	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8181	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....
Verworven van derden	8221	.....
Afgeboekt	8231	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXXXXXXXX	12.963,52
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	.....
Teruggenomen	8281	12.963,52	
Verworven van derden	8291	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	30.675.157,15
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	14.603.521,66	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373	4.698.803,57	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8383	817.217,61	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	41.397.092,85	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413	.....
Verworven van derden	8423	.....
Afgeboekt	8433	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.135.985,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473	492.389,60	
Teruggenomen	8483	306.979,31	
Verworven van derden	8493	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523	1.321.395,70	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	40.075.697,15	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	.....
Terugbetalingen	8593	.....
Geboekte waardeverminderingen	8603	.....
Teruggenomen waardeverminderingen	8613	.....
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623	.....
Overige mutaties(+)/(-)	8633	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	.....
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	.....

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	4.667.553,19
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	4.667.553,19
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar	8688	.....	.....
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
.....
.....
.....
.....

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.280.196,80
(100)	8.280.196,80	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
Aandelen zonder aanduiding van de nom. waarde

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	8.280.196,80	315.594
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	207.552
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	108.042

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761
8762
8771
8781

AANDEELHOUDERSCHAP

- Compagnie Commerciale Belge NV : 46,56 %
Van Putlei 74/76 – 2018 Antwerpen (ondernemingsnummer 0404.499.304)
- Société Belge de Prêts Fonciers NV : 9,03 %
Van Putlei 74/76 – 2018 Antwerpen (ondernemingsnummer 0404.491.582)
- Compagnie Foncière et Immobilière Belgo-Tunisienne NV : 9,03 %
Van Putlei 74/76 – 2018 Antwerpen (ondernemingsnummer 0404.471.291)
- Baron Didier Gillès de Pélichy : 5,57 %
Binkomstraat 16 – 3210 Lubbeek
- Baron Gaëtan Gillès de Pélichy : 6,70 %
Pelikaanhof 2 – 3090 Overijse

ONTVANGEN KENNISGEVINGEN

- 1) Ontvangen kennisgevingen overeenkomstig de transparantiewetgeving (titel ii van de wet van 02/05/2007 en het koninklijk besluit van 14/02/2008)

Op 15/03/2016

Reden voor de kennisgeving : verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten.

Kennisgeving door : een persoon die alleen kennis geeft.

Kennisgevingsplichtige personen : Gaëtan Gillès de Pélichy (Baron)

Datum van drempeloverschrijding : 23/02/2016

Overschreden drempel : 5,00 %

Noemer : 315.594

Details van de kennisgeving :

Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie	Na de transactie
Houders van stemrechten	Stemrechten	Stemrechten verbonden aan effecten	Stemrechten verbonden aan effecten in %
Gaëtan Gillès de Pélichy (Baron)		21.147	6,70 %
TOTAAL		21.147	6,70 %

BELRECA NV heeft geen gelijkgestelde financiële instrumenten uitgegeven.

Opmerking : Overschrijding vastgesteld ter gelegenheid van een patrimoniale reorganisatie en de hergroepering van depositorekeningen in een familiale context. De heer Gaëtan Gillès de Pélichy is vruchtgebruiker, hij beschikt over en oefent het stemrecht uit verbonden aan deze effecten, zijn meerderjarige kinderen zijn de blote eigenaars.

Op 05/06/2014

Reden voor de kennisgeving : verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten.

Kennisgeving door : een persoon die alleen kennis geeft.

Kennisgevingsplichtige personen : Didier Gillès de Pélichy (Baron)

Datum van drempeloverschrijding : 29/04/2014

Overschreden drempel : 5,00 %

Noemer : 315.594

Details van de kennisgeving :

Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie	Na de transactie
Houders van stemrechten	Stemrechten	Stemrechten verbonden aan effecten	Stemrechten verbonden aan effecten in %
Didier Gillès de Pélichy		17.576	5,57 %
TOTAAL		17.576	5,57 %

BELRECA NV heeft geen gelijkgestelde financiële instrumenten uitgegeven.

Opmerking : Overschrijding vastgesteld ter gelegenheid van een patrimoniale reorganisatie en de hergroepering van depositorekeningen in een familiale context.

Op 17/08/2011

Reden voor de kennisgeving : verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten.

Kennisgeving door : een moedermaatschappij of een controlerende persoon

Kennisgevingsplichtige personen :

- Compagnie Commerciale Belge NV – Van Putlei 74/76 – 2018 Antwerpen
- Michel van de Put
- Tatienne van de Put
- Eric van de Put
- Arnaud van de Put
- Manoëlle van de Put
- Anne-Michèle van de Put
- Stéphanie van de Put
- Société Belge de Prêts Fonciers NV – Van Putlei 74/76 – 2018 Antwerpen
- Compagnie Foncière et Immobilière Belgo-Tunisienne NV – Van Putlei 74/76 – 2018 Antwerpen

Datum van drempeloverschrijding : 12/08/2011

Overschreden drempel : 45,00 %

Deze aangifte werd opgesteld ingevolge de individuele overschrijding van de drempel van 45 % door Compagnie Commerciale Belge NV.

Noemer : 315.594

Details van de kennisgeving :

Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie	Na de transactie
Houders van stemrechten	Stemrechten	Stemrechten verbonden aan effecten	Stemrechten verbonden aan effecten in %
Michel van de Put	3.852	3.852	1,22 %
Tatienne van de Put	531	531	0,17 %
Eric van de Put	1.531	1.531	0,49 %
Arnaud van de Put	1.031	1.031	0,33 %
Manoëlle van de Put	531	531	0,17 %
Anne-Michèle van de Put	531	531	0,17 %
Stéphanie van de Put	531	531	0,17 %
Compagnie Commerciale Belge NV	140.947	142.393	45,12 %
Société Belge de Prêts Fonciers NV	28.500	28.500	9,03 %
Compagnie Foncière et Immobilière Belgo-Tunisienne NV	28.500	28.500	9,03 %
TOTAAL	206.485	207.931	65,89 %

BELRECA NV heeft geen gelijkgestelde financiële instrumenten uitgegeven.

Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden :

Familie Michel van de Put controleert rechtstreeks en onrechtstreeks Compagnie Commerciale Belge NV. Compagnie Commerciale Belge NV oefent een feitelijke controle uit over Société Belge de Prêts Fonciers NV en Compagnie Foncière et Immobilière Belgo-Tunisienne NV.

2) Ontvangen kennisgevingen overeenkomstig de wet op de openbare overnameaanbiedingen van 01 april 2007.

Op 16/08/2017 :

Toestand op 14/08/2017 :

Compagnie Commerciale Belge NV – Van Putlei 74/76 – 2018 Antwerpen :

aantal aandelen Belreca in bezit : 146.933 – stemrechten : 46,56 %.

Gezamenlijke controle over Compagnie Commerciale Belge NV op 14/08/2017 :

Familie van de Put : 72,51 % met name :

Michel van de Put – Tatienne van de Put – Eric van de Put – Arnaud van de Put – Manoëlle van de Put – Anne-Michèle van de Put – Stéphanie van de Put.

BELRECA HEEFT GEEN ENKEL EIGEN AANDEEL.

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
.....			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088		
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623		
.....(+)/(-)			
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	635	.....	.....
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	.....	.....
Teruggenomen	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	.....	.....
Teruggenomen	9113	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	9116	.....	.....
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.162,00	1.160,00
Andere	641/8	.....	.....
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming	617	.....	.....

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	.....	.....
Interestsubsidies	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
<i>Meerwaarden op de realisatie van vlottende activa</i>		3.763.744,28	192.480,94
<i>Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta</i>		0,00	374,16
.....	
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen			
	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten			
	6503	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	.....	106.583,18
Teruggenomen	6511	937.458,69	39.758,22
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen			
	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
.....	
.....	
.....	

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	2.608.902,82	644.946,55
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	12.963,52	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	12.963,52	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	2.595.939,30	644.946,55
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	306.979,31	274.706,59
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	2.288.959,99	370.239,96
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....	.....
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	525.625,11	779.390,32
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	.....	.....
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	525.625,11	779.390,32
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	492.389,60	779.390,32
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	33.235,51	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	.....
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	170.180,75
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	170.180,75
Geraamde belastingssupplementen	9137	.....
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen	9139	.....
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	.....
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
<i>Definitief belaste inkomsten</i>		1.146.018,16
<i>Herneming van voorheen geboekte waardeverminderingen op geldbeleggingen</i>		937.458,69
<i>Gerealiseerde minderwaarden op geldbeleggingen</i>		1.027.123,45
<i>Gerealiseerde meerwaarden op geldbeleggingen</i>		3.713.209,84
<i>Inkomsten vrijgesteld krachtens internationale overeenkomsten</i>		13.994,42

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	
<i>Gerealiseerde meerwaarden op financiële vaste activa</i>	2.253.448,33
<i>Geboekte waardeverminderingen op financiële vaste activa</i>	492.389,60
<i>Herneming van voorheen geboekte waardeverminderingen op financiële vaste activa</i>	306.979,31
<i>Herneming van voorheen geboekte waardevermindering op materiële vaste activa</i>	12.963,52
<i>Gerealiseerde minderwaarden op financiële vaste activa</i>	33.235,51

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....	
.....	
Passieve latenties	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....	
.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	.....	.....
Door de onderneming	9146	.....	.....
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing	9147	1.400,00	800,00

Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9148	136.615,41	117.500,10

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	.....
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	.....
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	52.000,00
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	.....

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	2.500,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	.....
Belastingadviesopdrachten	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	.....
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	.....
Belastingadviesopdrachten	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

WAARDERINGSREGELS

ACTIVA

FINANCIELE VASTE ACTIVA

De deelnemingen en aandelen die behoren tot de financiële vaste activa, worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde met individualisering van de aangekochte blokken per aankoopdatum. De aanschaffingskosten worden ten laste van de resultatenrekening gelegd in het jaar van de aankoop.

Op het einde van elk boekjaar wordt de boekwaarde vergeleken met de beurswaarde, of bij gebrek aan notering met de netto-actiefwaarde van de vennootschap waarin geparticipeerd wordt, desgevallend gecorrigeerd in functie van de gekende elementen zoals de rentabiliteit en/of de toekomstperspectieven.

Indien de beurswaarde of de geraamde waarde (voor de niet genoteerde waarden) lager ligt dan de boekwaarde, wordt een waardevermindering geboekt.

Indien de beurswaarde of de geraamde waarde (voor niet genoteerde waarden) hoger is dan de boekwaarde, worden de vroeger geboekte waardeverminderingen passend teruggenomen. Er worden geen herwaarderingen boven de aanschaffingswaarde geboekt.

Achtergestelde vorderingen op de ondernemingen waarin deelnemingen en aandelen aangehouden worden, worden op eenzelfde wijze gewaardeerd.

De borgtochten in contanten gestort als doorlopende waarborg aan openbare besturen of nutsbedrijven worden gewaardeerd aan hun realisatiewaarde, en wanneer deze lager ligt dan het oorspronkelijk bedrag, worden waardeverminderingen geboekt. Wanneer de waardeverminderingen niet helemaal meer verantwoord zijn moeten zij teruggenomen worden.

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

De vorderingen worden op het actief geboekt voor hun nominale waarde. Waardeverminderingen worden geboekt zodra blijkt dat de debiteur niet of niet geheel aan zijn verplichtingen kan voldoen.

GELDBELEGGINGEN

Het betreft :

- 1) aandelen : zij werden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs exclusief de bijkomende kosten. Hierop werden waardeverminderingen geboekt op het einde van het boekjaar indien de realisatiewaarde lager lag dan de aanschaffingsprijs. Voorheen geboekte waardeverminderingen werden hernomen indien de realisatiewaarde hoger lag dan de netto-boekwaarde et dit voor maximaal het gedeelte dat de netto-boekwaarde overtrof.
- 2) termijnrekeningen < 1 maand : deze werden geboekt voor hun nominale waarde. Zij worden gewaardeerd aan hun netto-realiseerbare waarde op datum van de jaarrekening.

LIQUIDE MIDDELEN

Deze elementen worden gewaardeerd aan hun netto-realiseerbare waarde op datum van de jaarrekening.

PASSIVA

SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR.

Deze worden gewaardeerd aan hun nominale verschuldigde waarde per balansdatum waar nodig verhoogd met de verschuldigde gerechtskosten, nalatigheidsintresten en ander aankleven.

Andere inlichtingen aangaande het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming : NIHIL

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Bijkomende inlichtingen in toepassing van artikel 100 van het wetboek van vennootschappen :

4. *VERSLAG VAN DE COMMISSARIS : zie verder.*

5 a) *Schulden gewaarborgd door Belgische overheden : NIHIL*

b) *Schulden tegenover de belastingsbesturen en bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid : NIHIL*

c) *Kapitaal- en rentesubsidies uitbetaald of toegekend door openbare besturen of instellingen : NIHIL*

6. *VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR : zie verder.*

BELRECA

RPR Antwerpen 0.416.585.207 – Niet B.T.W. Plichtig
☎32(0)3.286.71.86 - E-mail : info@belreca.be - Website : www.belreca.be
Van Putlei 74-76 B 2018 Antwerpen

Raad van Bestuur : **De heer Eric van de Put** (2019) - Voorzitter
Baron Didier Gillès de Pélichy (2019) – Onafhankelijke bestuurder
De heer Michel van de Put (2019) - Bestuurder
Mevrouw Caroline van de Put (2019) - Bestuurder
Commissaris : **Clybouw Bedrijfsrevisoren Burgerlijke B.V.B.A. vertegenwoordigd door de heer André Clybouw** (2018), Bedrijfsrevisor

Ter aanvullende informatie wordt U het volgende medegedeeld :

Algemene vergadering op 30 april 2018, om 11 uur, op de zetel.

Agenda :

1. Jaarverslag van de Raad van Bestuur en verslag van de commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2017 en het remuneratieverslag. Voorstel tot besluit : De vergadering keurt de jaarrekening en het remuneratieverslag goed.
3. Kwijting aan de bestuurders en commissaris. Voorstel tot besluit : De vergadering geeft volledige kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
4. Ontslag van de commissaris, benoeming van een nieuwe commissaris. Voorstel tot besluit : De vergadering neemt akte van het ontslag van CLYBOUW Bedrijfsrevisoren. De vergadering benoemt als commissaris (zal later gepreciseerd worden).

Een of meer aandeelhouders die samen minstens 3 % bezitten van de aandelen kunnen te behandelen onderwerpen op de agenda van de algemene vergadering laten plaatsen en voorstellen tot besluit indienen met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen ten laatste op 08/04/2018 via info@belreca.be

Aandeelhouders kunnen schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders met betrekking tot hun verslag en tot de agendapunten of aan de commissaris betreffende zijn verslag, per post of per e-mail naar info@belreca.be ten laatste op 24/04/2018.

Uiterste datum kennisgeving van deelname aan de algemene vergadering : 24/04/2018.

Registratiedatum : 16/04/2018 om 24.00 Belgisch uur (datum waarop U aandeelhouder moet zijn om te mogen deelnemen aan de vergadering).

Het jaarlijks financieel verslag en **volmachtformulieren** zijn beschikbaar op www.belreca.be onder de rubrieken “Jaarlijks financieel verslag” en “**Vergaderingen**”, of per e-mail gericht aan info@belreca.be of per brief gericht aan de zetel van Belreca.

Bijkomende informatie en formaliteiten aangaande de algemene vergadering : www.belreca.be kies “Vergaderingen”.

Aantal aandelen = 315.594, 1 aandeel = 1 stem.

Kalender

- 30/04/2018 : 11.00 uur : Algemene vergadering van aandeelhouders.
- 02/05/2018 : ex coupon nr. 49 indien goedgekeurd door algemene vergadering van 30/04/2018.
- 03/05/2018 : record date coupon nr. 49 indien goedgekeurd door de algemene vergadering van 30/04/2018.
- 04/05/2018 : coupon nr. 49 betaalbaar indien goedgekeurd door algemene vergadering van 30/04/2018.
- 26/07/2018 : halfjaarlijks financieel verslag over het eerste semester 2018.

<p style="text-align: center;">JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 30/04/2018</p>
--

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij hebben de eer de jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31 december 2017, hierbij in bijlage, aan uw goedkeuring te onderwerpen. Hierna vindt U derhalve het jaarverslag van onze vennootschap. Het verslag is opgesteld overeenkomstig de vereisten van het wetboek van vennootschappen.

1. Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt.

De jaarrekening sluit af met een balanstotaal van € 41.221.934 en een te bestemmen winst van het boekjaar van € 6.747.627.

Het jaar 2017 werd gekenmerkt door :

- stijgende beurzen voornamelijk in America,
- een dalende Amerikaanse dollar en Zwitserse frank,
- een blijvende negatieve rente op korte en middellange termijn in euro en in Zwitserse frank, een licht stijgende rente in America,
- blijvende terreurdreigingen,
- de Brexit, enz...

Toestand van de portefeuilles per 31/12/2017 :

Portefeuille die berust onder de Financiële vaste activa (FVA) "aandelen" :

Netto boekwaarde per 31/12 vorig boekjaar :	€	29.539.172
Aankopen en toekenningen :	€	14.603.522
Verkopen :	€	(4.698.804)
Overboekingen van geldbeleggingen :	€	817.218
Geboekte waardeverminderingen :	€	(492.390)
Teruggenomen waardeverminderingen (inclusief op de verkopen) :	€	306.979
Netto-boekwaarde per 31/12 huidig boekjaar :	€	40.075.697

Portefeuille die berust onder de Geldbeleggingen (GB) "aandelen" :

Netto boekwaarde per 31/12 vorig boekjaar :	€	4.667.553
Aankopen en toekenningen :	€	1.790.637
Overboekingen naar de financiële vaste activa :	€	(817.218)
Verkopen :	€	(6.578.431)
Geboekte waardeverminderingen :	€	0
Teruggenomen waardeverminderingen (inclusief op de verkopen) :	€	937.459
Netto-boekwaarde per 31/12 huidig boekjaar :	€	0

De volledige portefeuille is beschikbaar op www.belreca.be onder de rubriek "Financiële Informatie".

Op de “verkopten” werden volgende resultaten gerealiseerd :

Financiële vaste activa “aandelen” (geboekt in “niet-recurrente” financiële kosten en of opbrengsten) :

Hernomen waardeverminderingen :	€	0	Niet-recurrente financiële opbrengsten
Gerealiseerde minderwaarden :	€	(33.236)	Niet-recurrente financiële kosten
Gerealiseerde meerwaarden :	€	2.288.960	Niet-recurrente financiële opbrengsten
Netto resultaat (exclusief kosten) :	€	2.255.724	

Geldbeleggingen “aandelen” (geboekt in financiële kosten en of opbrengsten) :

Hernomen waardeverminderingen :	€	937.459	Financiële kosten
Gerealiseerde minderwaarden :	€	(1.027.123)	Financiële kosten
Gerealiseerde meerwaarden :	€	3.763.744	Financiële opbrengsten
Netto resultaat (exclusief kosten) :	€	3.674.080	

Op beide portefeuilles (Financiële vaste activa en Geldbeleggingen) bedraagt net netto-resultaat op de verkopen (exclusief de verkoopkosten) € 5.929.804.

De totale latente meerwaarden op de financiële vaste activa en de geldbeleggingen bedragen ongeveer 13.262.381 € per 31/12/2017.

Belreca heeft geen dochter(s) en is bijgevolg niet onderworpen aan consolidatie. Belreca past het algemeen Belgisch boekhoudrecht toe.

Evolutie van enkele posten van het activa, passiva en resultatenrekening.

	31/12/2017	31/12/2016	EVOLUTIE
ACTIVA			
Terreinen en gebouwen	0	25 199	-25 199
Andere financiële vaste activa (aandelen)	40 075 697	29 539 172	10 536 525
Vorderingen op ten hoogste één jaar	352 778	259 328	93 450
Geldbeleggingen	0	4 667 553	-4 667 553
Liquide middelen	793 459	816 809	-23 350
Totaal Activa	41 221 934	35 308 061	5 913 873
PASSIVA			
Eigen vermogen	40 256 802	34 455 957	5 800 845
- waarvan geplaatst kapitaal	8 280 197	8 280 197	0
- waarvan reserves	30 828 020	24 828 020	6 000 000
- waarvan overgedragen winst (verlies) (+) (-)	1 148 585	1 347 740	-199 155
Schulden op ten hoogste één jaar	965 132	852 104	113 028
Totaal Passiva	41 221 934	35 308 061	5 913 873
RESULTATENREKENING			
Andere bedrijfsopbrengsten	26 958	0	26 958
Bedrijfskosten (+) (-)	110 988	94 427	16 561
- waarvan diensten en diverse goederen	57 826	41 267	16 559
- waarvan bezoldigingen aan bestuurders	52 000	52 000	0
- waarvan andere bedrijfskosten	1 162	1 160	2
Bedrijfswinst (bedrijfsverlies) (+) (-)	-84 030	-94 427	10 397
Financiële opbrengsten	7 765 140	2 144 171	5 620 969
waarvan recurrente financiële opbrengsten	5 169 201	1 499 225	3 669 976
- waarvan opbrengsten uit financiële vaste activa (FVA)	1 258 501	1 132 497	126 004
- waarvan opbrengsten uit geldbeleggingen (GB)	146 956	173 873	-26 917
- waarvan gerealiseerde meerwaarden op GB	3 763 744	192 481	3 571 263
- waarvan andere financiële opbrengsten	0	374	-374
waarvan niet-recurrente financiële opbrengsten	2 595 939	644 946	1 950 993
- waarvan gerealiseerde meerwaarden op FVA	2 288 960	370 240	1 918 720
- waarvan teruggenomen waardeverminderingen op FVA	306 979	274 706	32 273
Financiële kosten (+) (-)	933 483	966 311	-32 828
waarvan recurrente financiële kosten	407 858	186 921	220 937
- waarvan geboekte waardeverminderingen op GB	0	106 583	-106 583
- waarvan teruggenomen waardeverminderingen op GB	-937 459	-39 758	-897 701
- waarvan gerealiseerde minderwaarden op GB	1 027 123	10 958	1 016 165
- waarvan andere financiële kosten	318 194	109 138	209 056
waarvan niet-recurrente financiële kosten	525 625	779 390	-253 765
- waarvan gerealiseerde minderwaarden op FVA	33 236	0	33 236
- waarvan geboekte waardeverminderingen op FVA	492 389	779 390	-287 001
Winst (verlies) van de periode vóór belastingen (+) (-)	6 747 627	1 083 433	5 664 194
Belastingen op het resultaat (+) (-)	0	8 574	-8 574
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+) (-)	6 747 627	1 074 859	5 672 768

FVA = financiële vaste activa

GB = geldbeleggingen

Rekening houdend met een overgedragen winst van € 1.347.741 bedraagt de te bestemmen winst € 8.095.368.

Winst per aandeel :

- gewone winst per aandeel : € 21,38
- verwaterde winst per aandeel : € 21,38

Aantal aandelen (noemer) : 315.594 (1 aandeel = 1 stem)

Ter informatie : de uiterste koersen van het aandeel Belreca op Euronext Brussels in 2017 bedroegen € 97,51 en € 109,00.

Koers van het aandeel Belreca op 31/12/2016 : 97,50.

Koers van het aandeel Belreca op 31/12/2017 : 109,00.

De belangrijkste risico's en onzekerheden van Belreca bestaan voornamelijk in de evolutie van de wereldeconomie in het algemeen en de financiële markten in het bijzonder. Aangezien Belreca een portefeuillemaatschappij is, is zij onderhevig aan typisch beursrisico's. Door het gerichte beleid van Belreca worden deze risico's beperkt. Er worden inderdaad geen afgeleide producten onderschreven of uitgegeven. De aandelen, geboekt onder de financiële vaste activa, worden als participatie of als langdurige belegging aangehouden. De aandelen die aan deze criteria niet voldoen worden geboekt onder de geldbeleggingen. Er worden geen speculatieve posities genomen in financiële instrumenten.

2. Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden.

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die een significante invloed hebben op de financiële positie en / of de resultaten over het boekjaar geëindigd per 31 december 2017 van Belreca.

3. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, voor zover zij niet van die aard zijn dat zij ernstig nadeel zouden berokkenen aan de vennootschap.

Er zijn geen dergelijke omstandigheden.

4. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap.

Belreca heeft afstand gedaan van het bijkantoor in Tunesië valuta 31/12/2017 (zie verder).

5. Voorgestelde resultatenverwerking.

Dividend aan de aandelen :	€	946.782
Toevoeging aan de beschikbare reserve :	€	6.000.000
Over te dragen winst :	€	1.148.586

Het brutodividend van € 3,00 aan elk der 315.594 aandelen zal betaalbaar gesteld worden vanaf 04/05/2018, hetzij € 2,10 netto tegen afgifte van coupon nr. 49. De financiële dienst wordt verzorgd door VAN DE PUT & CO Privaatbankiers, Commanditaire vennootschap op aandelen, Van Putlei 74/76 te 2018 Antwerpen.

- 6. Specifieke informatie eigen aan emittenten naar Belgisch recht** (K.B. van 14/11/2007 Emittenten van Financiële Instrumenten Titel IV Inlichtingen in het jaarverslag, Artikel 34).
- Kapitaalstructuur : het kapitaal (€ 8.280.197) is vertegenwoordigd door 315.594 aandelen zonder aanduiding van de nominale waarde. Het kapitaal is volledig geplaatst en volstort. Alle aandelen hebben dezelfde rechten. Eén aandeel = één stem.
 - Wettelijke of statutaire beperking van overdracht van effecten : nihil.
 - Houders van effecten waaraan bijzondere zeggenschapsrechten verbonden zijn, en een beschrijving van deze rechten : nihil.
 - Mechanisme voor de controle van enig aandelenplan voor werknemers wanneer de zeggenschapsrechten niet rechtstreeks door de werknemers worden uitgeoefend : nihil.
 - Wettelijke of statutaire beperking van de uitoefening van het stemrecht : nihil.
 - Aandeelhoudersovereenkomsten die bekend zijn bij de emittent en welke aanleiding kunnen geven tot beperking van de overdracht van effecten en/of van de uitoefening van het stemrecht : nihil.
 - Regels voor de benoeming en vervanging van de leden van het bestuursorgaan en voor de wijziging van de statuten van de emittent :
 - Benoeming en vervanging van de leden van het bestuursorgaan : deze materie wordt geregeld door artikelen 13 en 14 van de “statuten” en door de “corporate governance”. Artikel 13. De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit tenminste drie (3) bestuurders. Alleen de algemene vergadering is bevoegd om het aantal bestuurders te bepalen. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering. De duur van hun opdracht mag zes(*) jaren niet te boven gaan. Hun opdracht eindigt bij de sluiting van de algemene vergadering of de raad van bestuur die in hun vervanging voorziet. De bestuurders kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen. Aftredende bestuurders zijn herbenoembaar. Wanneer een plaats van bestuurder openvalt, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien. De eerstvolgende algemene vergadering beslist over de definitieve benoeming. De nieuw benoemde bestuurder doet de tijd uit van degene die hij vervangt. Artikel 14. De raad van bestuur kan onder zijn leden een voorzitter kiezen. Indien de voorzitter belet is, wordt hij vervangen door een ander bestuurder. Bestuurders worden voorgedragen door de raad van bestuur. In het kader van de “corporate governance” worden de volgende regels in acht genomen door de raad van bestuur, in zijn hoedanigheid van benoemingscomité, voor de voorgedragen kandidaten : hij dient over de nodige bekwaamheid en kennis te beschikken; hij dient over een diploma te beschikken van minimum hoger onderwijs en bij voorkeur drager te zijn van een universitair diploma dat dienstig is in het kader van de activiteiten van de vennootschap; hij dient een bewijs van goed gedrag en zeden voor te leggen; hij dient een curriculum vitae voor te leggen waaruit zijn beroepservaring dient te blijken; hij dient op zijn minst tweetalig te zijn (NL en FR); hij dient een lijst in van de functies die hij reeds vervult; de raad van bestuur zal zijn beroepsverleden grondig onderzoeken; de raad van bestuur zal een kandidaat slechts voordragen indien hij aanvaard wordt door de meerderheid van de raad van bestuur en dit teneinde de efficiënte werking van de raad van bestuur te verzekeren; benoemingen en herbenoemingen zullen minstens 30 dagen voor de algemene vergadering bekend gemaakt worden, samen met de andere agendapunten; elk voorstel tot benoeming van een bestuurder door de algemene vergadering wordt vergezeld van een aanbeveling door de raad van bestuur. Een hernieuwing van het mandaat is slechts mogelijk indien de betrokken bestuurder zijn mandaat naar behoren heeft vervuld, de gedragscode, de reglementen en procedures van Belreca heeft nageleefd alsmede de circulaires en de aanbevelingen van de FSMA. Hij dient nog steeds aan de eisen te voldoen van een kandidaat bestuurder. De bestuursmandaten mogen zes jaren niet te boven gaan. Er is geen leeftijdsgrens vastgesteld. De raad van bestuur stelt de nodige middelen ter

beschikking van haar leden voor de ontwikkeling en de actualisering van hun kennis en hun bekwaamheden. (*) statutair 6 jaar, corporate governance charter : 4 jaar, in de praktijk : 3 jaar. Zie eveneens pagina 8 van dit verslag (Principe 4.15 van de code).

- Wijziging van de statuten : deze materie wordt geregeld door het Wetboek van vennootschappen en meer bepaald door artikel 558 : Tenzij anders bepaald, heeft de algemene vergadering het recht om wijzigingen aan te brengen in de statuten. De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan op geldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer de voorgestelde wijzigingen bepaaldelijk zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezigen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Is de laatste voorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Een wijziging is alleen dan aangenomen, wanneer zij drie vierden van de stemmen heeft verkregen.
- Bevoegdheden van het bestuursorgaan, met name wat de mogelijkheid tot uitgifte of inkoop van aandelen betreft : tot verhoging van het kapitaal wordt besloten door de algemene vergadering, volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten (artikel 6 van de statuten). De raad van bestuur is statutair niet gemachtigd om over te gaan tot de inkoop van eigen aandelen.
- Belangrijke overeenkomsten waarbij de emittent partij is en die in werking treden, wijzigingen ondergaan of aflopen in geval van een wijziging van controle over de emittent na een openbaar overnamebod, alsmede de gevolgen daarvan, behalve indien zij zodanig van aard zijn dat openbaarmaking ervan de emittent ernstig zou schaden; deze afwijkende regeling is niet van toepassing indien de emittent specifiek verplicht is tot openbaarmaking van dergelijke informatie op grond van andere wettelijke vereisten : nihil.
- Tussen de emittent en haar bestuurders of werknemers gesloten overeenkomsten die in vergoedingen voorzien wanneer, naar aanleiding van een openbaar overnamebod, de bestuurders ontslag nemen of zonder geldige reden moeten afvloeien of de tewerkstelling van de werknemers beëindigd wordt : nihil.

7. Onafhankelijkheid, deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit.

Baron Didier Gillès de Pélichy, onafhankelijke bestuurder, beantwoordt aan de wettelijke criteria inzake onafhankelijkheid. Er wordt verwezen naar bijlage A van de corporate governance charter die beschikbaar is op de website van de vennootschap www.belreca.be

Baron Didier Gillès de Pélichy is sinds jaren actief in de financiële wereld en heeft een rijke ervaring opgelopen in deze materie : kennis van de financiële instrumenten, boekhouding en audit hier omtrent.

8. De vertegenwoordiging van vrouwen in de Raad van bestuur van Belreca.

De wet bepaalt dat ten minste één derde van de leden van de raad van bestuur van een ander geslacht dan dat van de overige leden moet zijn. Belreca past dit principe toe.

9. Corporate governance verklaring.

Voorwoord.

Belreca hanteert de Belgische Corporate Governance Code 2009 als referentiecodel.

Belreca heeft de aanbevelingen aangepast aan de aard (portefeuillemaatschappij) en de omvang van haar activiteiten.

Belreca beoogt een maximum aan transparantie via deze verklaring, haar Corporate governance charter en haar website (Principe 9.4 van de Code).

Aandeelhoudersstructuur (Principe 8.4).

Laatste ontvangen kennisgeving overeenkomstig de transparantiewetgeving (titel ii van de wet van 02/05/2007 en het koninklijk besluit van 14/02/2008) :

- Compagnie Commerciale Belge NV : 45,12 % (aandelen en stemrechten)
- Société Belge de Prêts Fonciers NV : 9,03 % (aandelen en stemrechten)
- Compagnie Foncière et Immobilière Belgo-Tunisienne NV : 9,03 % (aandelen en stemrechten)

Bovenvermelde vennootschappen werden opgenomen in één en dezelfde aangifte.

- Baron Didier Gillès de Pélichy : 5,57 %
- Baron Gaëtan Gillès de Pélichy : 6,70 %

Laatste ontvangen mededeling overeenkomstig artikel 74 van de wet op de openbare overnamebiedingen van 01/04/2007 : Familie van de Put controleert rechtstreeks en onrechtstreeks 72,51 % van Compagnie Commerciale Belge NV, die op haar beurt rechtstreeks 46,56 % controleert van Belreca NV.

Voor meer gedetailleerde informatie wordt er uitdrukkelijk verwezen naar de jaarrekening onder de rubriek “Staat van het kapitaal en de aandeelhoudersstructuur” en naar de website www.belreca.be rubriek “Aandelen Belreca”, subrubriek “Aandeelhouderschap”.

Organisatie, administratie en beheer van de vennootschap.

De vennootschap Belreca is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht. Het gaat om een portefeuillemaatschappij die belegt in genoteerde en niet genoteerde effecten hoofdzakelijk op lange termijn. Belreca stelt geen personeel te werk. Belreca wordt uitsluitend bestuurd door de raad van bestuur. Het corporate governance charter is beschikbaar op de website www.belreca.be onder de rubriek “Corporate Governance”.

De raad van bestuur.

Samenstelling (principe 2.1 van de Code) :

De heer Eric van de Put, voorzitter van de raad van bestuurder (Bankier), sinds 26/11/1992.

De heer Michel van de Put, bestuurder (Bestuurder van vennootschappen), bestuurder sinds 17/06/1976.

Baron Didier Gillès de Pélichy, onafhankelijke bestuurder (Industrieel ingenieur), sinds 26/04/2011.

Mevrouw Caroline van de Put, bestuurder (Handelsingenieur) sinds 01/07/2016.

Geen enkele bestuurder van Belreca oefent nog een mandaat van bestuurder uit in een andere beursgenoteerde vennootschap.

(Principe 2.8 van de Code) Gedurende het boekjaar 2017 is de Raad van Bestuur 4 maal bijeengekomen. Alle bestuurders waren aanwezig op deze vergaderingen.

Volgende belangrijkste agendapunten werden éénmalig of meermaals gedurende deze bijeenkomsten behandeld : jaarrekening per 31/12/2016, portefeuille, Tunesië, jaarvergadering van 24/04/2017, procedures, waarderingsregels, interne audit en de onafhankelijke bestuurder, evaluatie en herbenoeming van de commissaris, verslagen van de interne audit, Corporate Governance, remuneratiecomité, storting aan de Deposito- en consignatiekas van de tegenwaarde van alle openstaande coupons Belreca, verkiezing van een nieuwe voorzitter van de raad van bestuur, halfjaarlijks financieel verslag, verslag van de commissaris aan het auditcomité, Linklaters.

Buiten deze bijeenkomsten blijven de bestuurders van Belreca permanent in contact met elkaar.

(Principe 4.15 van de code) Om de 3 of 4 jaar wordt een evaluatieproces uitgevoerd van de raad van bestuur en van zijn individuele bestuurders. Hierbij komen in aanmerking : leeftijd, persoonlijke bijdrage, kennis, diversiteit, opvolging van wetgeving en evolutie van de financiële markten, de goede werking van de raad van bestuur in zijn geheel, de opgedoken problemen en meningsverschillen en de aanpak ervan. In de praktijk treedt dit proces op bij de hernieuwing van de mandaten van de bestuurders. Een evaluatie vond plaats op 11 januari 2016, het resultaat was positief. Zie eveneens pagina 7 van dit verslag “Regels voor de benoeming en vervanging van de leden van het bestuursorgaan en voor de wijziging van de statuten”.

Remuneratieverslag (Principe 7 van de Code).

Het remuneratiebeleid is ongewijzigd.

De bezoldigingen die worden toegewezen aan de raad van bestuur door de algemene vergadering van aandeelhouders worden gelijk verdeeld onder het aantal bestuurders. Dit geldt eveneens voor de tantièmes.

De bezoldigingen bedragen voor het ogenblik 13.000,00 euro per bestuurder per boekjaar (algemene vergadering der aandeelhouders van 25/04/2016).

De bezoldigingen blijven ongewijzigd gedurende de looptijd van hun mandaat, tenzij de algemene vergadering der aandeelhouders hierover anders zou beslissen.

Samengevat :

- basisbezoldiging : 13.000,00 euro per bestuurder per boekjaar, betaalbaar in één enkel bedrag na afloop van de jaarlijkse algemene vergadering;
- de variabele bezoldiging : er worden geen variabele bezoldigingen toegekend aan de bestuurders. Er wordt wel verwezen naar de statuten en meer bepaald naar artikel 37. Bestemming van de winst. Het betreft de tantièmes. De statuten zijn beschikbaar op www.belreca.be onder de rubriek “Algemene Informatie”;
- pensioenen : nihil ;
- overige componenten zoals vertrekvergoedingen, voordelen in natura, opties op aandelen Belreca, enz... : nihil.

De tantièmes die aan de bestuurders worden toegekend, worden door de statuten bepaald op 10 % van de winst van het boekjaar. De bestuurders hebben beslist om afstand te doen van hun tantièmes.

Remuneratiecomité (Principe 5 van de Code).

In de vennootschappen die aan minstens twee van de volgende criteria beantwoorden :

- gemiddeld aantal werknemers gedurende het betrokken boekjaar van minder dan 250 personen;
- balanstotaal van minder dan of gelijk aan 43.000.000 euro;
- jaarlijkse netto-omzet van minder dan of gelijk aan 50.000.000 euro;

mogen de taken van het **remuneratiecomité** worden uitgeoefend door de raad van bestuur. Dit geldt voor Belreca. Rekening houdend met de statutaire restricties, zijn de bevoegdheden en de macht van het remuneratiecomité bijzonder beperkt.

“Artikel 21 van de statuten bepaalt dat de toekenning van een bezoldiging uitsluitend wordt beslist door de algemene vergadering.”

Er wordt verwezen naar hoofdstuk IX van de corporate governance charter dat beschikbaar is op de website van de vennootschap www.belreca.be

Belangenconflicten andere dan deze opgenomen onder punt 10 van dit jaarverslag.

Er bestaat geen enkele overeenkomst tussen Belreca en de vennootschappen Compagnie Commerciale Belge, Compagnie Foncière et Immobilière Belgo-Tunisienne en Société Belge de Prêts Fonciers, vennootschappen waarvan zij een kennisgeving heeft ontvangen, en geen enkele bezoldiging, management fee of ander voordeel werd door Belreca aan deze vennootschappen betaald.

De financiële transacties van Belreca gebeuren via Van de Put & Co Privaatbankiers waarvan de heer Eric van de Put, bestuurder van Belreca, zaakvoerder is. Deze transacties geschieden aan de gebruikelijke tarieven van Van de Put & Co Privaatbankiers.

(Principe 3.6 van de Code) Eventuele transacties tussen Belreca en haar bestuurders, of tussen Belreca en externe belanghebbenden die dicht bij haar bestuurders staan (ondernemingen waarin ze zetelen, ouders, bondgenoten, enz.) die niet zouden worden gedekt door de wet, worden altijd aan marktvoorwaarden gesloten.

Bovendien onthoudt de bestuurder zich bij de beraadslaging en bij de stemming. Deze transacties worden gemeld aan de raad van bestuur vooraleer deze beraadslaagt. Bestuurders

mogen geen melding of gebruik maken van hun mandaat om zich rechtstreeks of onrechtstreeks enig voordeel te bezorgen.

Risicobeleid.

De voornaamste risico's en onzekerheden van Belreca werden reeds hiervoor besproken, zie "Evolutie van enkele posten van het activa, passiva en resultatenrekeningen".

Interne audit (principe 5 van de Code).

In de vennootschappen die aan minstens twee van de volgende criteria beantwoorden :

- gemiddeld aantal werknemers gedurende het betrokken boekjaar van minder dan 250 personen;
- balanstotaal van minder dan of gelijk aan 43.000.000 euro;
- jaarlijkse netto-omzet van minder dan of gelijk aan 50.000.000 euro;

mogen de taken van het auditcomité worden uitgeoefend door de raad van bestuur. Dit geldt voor Belreca.

De aan het auditcomité toegewezen taken worden uitgevoerd door de raad van bestuur als geheel. Baron Didier Gillès de Pélichy, industrieel ingenieur, treedt op als onafhankelijke bestuurder. Hij beschikt over de nodige deskundigheid inzake boekhouding en audit. Rekening houdend met de omvang van Belreca worden de toegewezen taken semestrieel uitgevoerd.

Deze taken houden in : opvolging van het financiële verslaggevingproces; opvolging van de doeltreffendheid van de systemen van interne controle en risicobeheer van de vennootschap; opvolging van de wettelijke controle van de jaarrekening, inclusief de opvolging van de vragen en aanbevelingen geformuleerd door de commissaris; beoordeling en opvolging van de onafhankelijkheid van de commissaris.

Beschrijving van de belangrijkste kenmerken van de interne controle- en risicobeheerssystemen i.v.m. de financiële verslaggeving (principe 1.3 van de Code).

Doorlopende controle van de boekhouding door de secretaris (Accountant & Belastingconsulent) van de raad van bestuur.

Opstelling van het halfjaarlijks verslag en de jaarrekening door de secretaris. Semestriële controle door het auditcomité (raad van bestuur) waarbij alle documenten worden nagezien.

Jaarlijkse controle door de commissaris. Automatische aanmaak gedurende het boekjaar van een kopie van alle aan- en verkoopverrichtingen en coupons voor de commissaris.

Opvolging van de wetgeving door de secretaris. Voorlegging aan de raad van bestuur.

"Dagelijkse" controle van de financiële verrichtingen door twee bestuurders.

Communicatie met de aandeelhouders en potentiële aandeelhouders (Principe 8.2 van de Code).

Belreca probeert zo goed mogelijk en tijdig alle nodige informatie te verspreiden via haar website www.belreca.be

Deze website bevat geen commerciële informatie :

Algemene informatie : Ons contacteren – Waarschuwing – Raad van Bestuur – Doel – Historiek – Statuten – Registratie – Toezicht FSMA – Publicaties FSMA

Aandelen Belreca : Beursnotering – Beurskoers – Dividenden – Verrichtingen - Financiële Dienst - Aandeelhouderschap

Financiële informatie : Eigen vermogen (sinds de oprichting) – Portefeuille

Kalender

Gevoelige informatie

Corporate governance

Dmat (dematerialisatie van de effecten aan toonder)

Jaarlijks financieel verslag

Halfjaarlijks financieel verslag

Tussentijdse verklaringen

Vergaderingen : Inleiding – Oproeping / Agenda – Deelname – Bijkomende agendapunten – Stemrechten – Voor te leggen stukken – Vragen – Volmachten – Proces-verbalen.

Commissaris.

Clybouw Bedrijfsrevisoren Burgerlijke B.V.B.A. vertegenwoordigd door de heer André Clybouw – Oosterveldlaan 246 – B 2610 Antwerpen (Wilrijk). Tel. 32(0)3.440.41.26 – Fax. 32(0)3.440.04.38 – E-mail : audit@clybouw.net

Einde mandaat : 2019 onmiddellijk na de gewone algemene vergadering.

Jaarlijkse bezoldiging : € 2.500 exclusief BTW.

Het mandaat van commissaris werd toevertrouwd aan CLYBOUW Bedrijfsrevisoren Burgerlijke B.V.B.A. vertegenwoordigd door de heer André Clybouw. De termijn van zijn vertegenwoordiger, de heer André Clybouw, komt echter ten einde op de volgende jaarvergadering. Daarom dient CLYBOUW Bedrijfsrevisoren zijn ontslag in als commissaris van Belreca. De naam van onze nieuwe commissaris zal bekend gemaakt worden op de algemene vergadering van 30 april 2018 en zal gepubliceerd worden op de website van Belreca.

Handel met voorwetenschap en marktmanipulatie (marktmisbruik).

Er wordt uitdrukkelijk verwezen naar het Corporate Governance Charter dat terug te vinden is op de website www.belreca.be onder Bijlage G. Gedragscode van de raad van bestuur. In dit hoofdstuk wordt deze materie grondig besproken.

Volgende principes van de “Code” werden niet of slechts gedeeltelijk toegepast (Principe 9.4 van de Code).

1.4 De raad van bestuur beslist over de structuur voor het uitvoerend management en bepaalt de bevoegdheden en plichten die aan het uitvoerend management worden toevertrouwd. Deze worden opgenomen in het intern reglement van de raad van bestuur en in dat van het uitvoerend management.

“Het uitvoerend management wordt uitgeoefend door de raad van bestuur in zijn geheel. Er zijn geen verwijzingen naar het intern reglement.”

1.5 Aan het hoofd van de vennootschap wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen enerzijds de verantwoordelijkheid voor het leiden van de raad van bestuur en anderzijds de uitvoerende verantwoordelijkheid voor het leiden van de ondernemingsactiviteiten. De functies van voorzitter van de raad van bestuur en die van chief executive officer (CEO) mogen niet door één en dezelfde persoon worden uitgeoefend. De verdeling van verantwoordelijkheden tussen de voorzitter en de CEO wordt duidelijk en schriftelijk vastgesteld, en goedgekeurd door de raad van bestuur.

“Dit principe kan niet toegepast worden aangezien Belreca uitsluitend wordt bestuurd door de raad van bestuur ingevolge de omvang van de vennootschap. Belreca stelt geen personeel te werk.”

1.6 De voorzitter onderhoudt nauwe relaties met de CEO en geeft steun en advies, met respect voor de uitvoerende verantwoordelijkheid van de CEO.

“Dit principe kan niet toegepast worden aangezien Belreca uitsluitend wordt bestuurd door de raad van bestuur ingevolge de omvang van de vennootschap. Belreca stelt geen personeel te werk.”

2.3 Minstens de helft van de raad van bestuur bestaat uit niet-uitvoerende bestuurders, en minstens drie van hen zijn onafhankelijk overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

“Gezien de omvang en de activiteiten van Belreca wordt hier afgeweken van de Code. Er werd één onafhankelijke bestuurder aangesteld die aan de wettelijke criteria voldoet.”

2.6 *De voorzitter legt de agenda van de raadsvergaderingen vast – na overleg met de CEO – en ziet erop toe dat de procedures met betrekking tot voorbereiding, de beraadslaging, de goedkeuring van resoluties en de uitvoering van de besluiten correct verlopen. De notulen van de vergadering geven een samenvatting van de besprekingen, specificeren de besluiten die werden genomen en maken melding van het eventuele voorbehoud van bepaalde bestuurders.*

“Dit principe wordt gedeeltelijk niet toegepast rekening houdend met de omvang en de activiteiten van Belreca. Belreca stelt geen personeel te werk. De agenda wordt samengesteld in overleg met alle bestuurders.”

4.2 *De voorzitter van de raad van bestuur of een andere niet-uitvoerende bestuurder leidt het benoemingsproces. Het benoemingscomité beveelt de raad van bestuur geschikte kandidaten aan. De raad van bestuur doet dan voorstellen tot benoeming of herbenoeming aan de algemene vergadering.*

“Rekening houdend met de aard en de omvang van de activiteiten van Belreca, wordt het benoemingscomité uitgeoefend door de raad van bestuur in zijn geheel.”

4.9 *Voor bestuurders die lid worden van een comité van de raad van bestuur, omvat de initiële vorming een omschrijving van de specifieke rol en opdrachten van dit comité, alsook alle andere informatie die verband houdt met de specifieke rol van het betrokken comité.*

“Rekening houdend met de omvang en de activiteiten van Belreca overkoepelt het vormingsproces alle aspecten van Belreca.”

4.12 *De niet-uitvoerende bestuurders evalueren geregeld (bij voorkeur één keer per jaar) hun interactie met het uitvoerend management. Daartoe komen zij minstens eenmaal per jaar bijeen in afwezigheid van de CEO en de andere uitvoerende bestuurders.*

“Dit principe wordt niet toegepast rekening houdend met de aard en de omvang van de activiteiten van Belreca en de omvang van de raad van bestuur.”

5.1 *De raad van bestuur richt gespecialiseerde comités op om bepaalde specifieke aangelegenheden te analyseren en de raad hierover te adviseren. De besluitvorming berust bij de raad, die collegiaal bevoegd blijft. Voor elk comité bepaalt de raad van bestuur het intern reglement en publiceert dit in het Corporate Governance Charter. Overigens detailleert de raad van bestuur in de Corporate Governance Verklaring de samenstelling en de werking ervan.*

“Rekening houdend met de omvang van Belreca werden er geen afzonderlijke comités opgericht. Het auditcomité en het remuneratiecomité worden uitgeoefend door de raad van bestuur zelf. De raad van bestuur oefent eveneens de functies uit van het benoemingscomité.”

5.2 *Overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, richt de raad van bestuur een auditcomité op. Dit auditcomité verleent de raad van bestuur ondersteuning bij het vervullen van zijn verantwoordelijkheden inzake monitoring met het oog op een controle in de ruimste zin en past de bepalingen toe zoals beschreven in bijlage C.*

“Dit principe wordt hoofdzakelijk nageleefd maar niet volledig zoals voorgeschreven in bijlage C. Zoals vermeld onder punt 5.1 wordt deze functie uitgeoefend door de raad van bestuur. Rekening houdend met de omvang en de activiteiten van Belreca worden deze taken herleid tot : opvolging van het financiële verslaggevingproces; opvolging van de doeltreffendheid van de systemen van interne controle en risicobeheer van de vennootschap; opvolging van de wettelijke controle van de jaarrekening, inclusief de opvolging van de vragen en aanbevelingen geformuleerd door de commissaris; beoordeling en opvolging van de onafhankelijkheid van de commissaris. Het auditcomité komt om de 6 maanden bijeen.”

5.3 De raad van bestuur richt een benoemingscomité op in overeenstemming met de bepalingen in bijlage D.

“Rekening houdend met de omvang en de activiteiten van Belreca wordt deze functie in de schoot van de raad van bestuur uitgeoefend.

De bepalingen in bijlage D worden indien mogelijk opgevolgd.”

5.4 De raad van bestuur richt een remuneratiecomité op in overeenstemming met de bepalingen in bijlage E.

“Rekening houdend met de omvang en de activiteiten van Belreca wordt deze functie in de schoot van de raad van bestuur uitgeoefend. De bepalingen in bijlage E worden niet toegepast. De bezoldigingen van de raad van bestuur worden uitsluitend bepaald door de algemene vergadering op voorstel van de raad van bestuur in zijn hoedanigheid van remuneratiecomité. De raad van bestuur stelt een remuneratieverslag op.”

6. De vennootschap werkt een duidelijke structuur uit voor het uitvoerend management.

“Dit principe wordt niet toegepast aangezien Belreca geen personeel tewerkstelt.

De vennootschap Belreca is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht . Het gaat om een “portefeuillemaatschappij” die hoofdzakelijk belegt in genoteerde en niet-genoteerde effecten.

De aandelen, geboekt onder de financiële vaste activa, worden als participatie of als langdurige belegging aangehouden. De aandelen die aan deze criteria niet voldoen worden geboekt onder de geldbeleggingen. De raad van bestuur streeft naar een goedkeuring van de aan- of verkopen bij eenparigheid van stemmen.”

8.8 Het vereiste percentage aandelen dat een aandeelhouder moet bezitten om voorstellen te kunnen indienen voor de algemene vergadering, mag niet meer dan 5 % van het kapitaal bedragen.

“Niet opgenomen in de statuten. Artikel 533ter § 1 van het Wetboek van vennootschappen bepaalt de drempel op 3 %.”

9.1 De vennootschap stelt een Corporate Governance Charter op waarin de voornaamste aspecten van haar corporate governance beleid wordt beschreven, waaronder op zijn minst de elementen opgesomd in de bepalingen van bijlage F, 9.1/1.

“Dit principe wordt toegepast voor Belreca waarbij slechts één intern reglement / gedragscode werd opgesteld aangezien het benoemingscomité, het auditcomité en het remuneratiecomité worden uitgeoefend in de schoot van de raad van bestuur.”

10. Belang van vermogensrechtelijke aard overeenkomstig artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen.

Raad van bestuur van 05 januari 2018 met als agenda : Overdracht van ons bijkantoor.

De voorzitter haalt artikel 523. § 1. eerste lid aan van het Wetboek van vennootschappen: “Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur, moet hij dit mededelen aan de andere bestuurders vóór de raad van bestuur een besluit neemt...”

De voorzitter stelt vast dat er belangenconflicten optreden tussen de overdrager (Belreca) en de overnemer (Société Foncière Belgo-Canadienne) :

- De heer Michel van de Put is bestuurder van BELRECA, overdrager. Hij is eveneens vereffenaar van Société Foncière Belgo-Canadienne, overnemer en hij is eveneens bestuurder-aandeelhouder van Compagnie Commerciale Belge, die op haar beurt hoofdaandeelhouder is van Belreca en Société Foncière Belgo-Canadienne.
- Mevrouw Caroline van de Put is bestuurder-aandeelhouder (blote eigendom) van BELRECA, overdrager en aandeelhouder (blote eigendom) van Compagnie

Commerciale Belge, die op haar beurt hoofdaandeelhouder is van Belreca en Société Foncière Belgo-Canadienne.

- De heer Eric van de Put is bestuurder-aandeelhouder van BELRECA, overdrager. Hij was eveneens vereffenaar van Société Foncière Belgo-Canadienne, overnemer tot en met 30/11/2017. Hij is eveneens bestuurder-aandeelhouder van Compagnie Commerciale Belge, hoofdaandeelhouder van Belreca en Société Foncière Belgo-Canadienne.

Bijgevolg verklaren de heer Eric van de Put, de heer Michel van de Put en mevrouw Caroline van de Put een belang van vermogensrechtelijke aard in deze verrichting.

Overeenkomstig Artikel 523. § 1. vierde lid van het Wetboek van vennootschappen mogen bestuurders van vennootschappen die een publiek beroep op het spaarwezen doen of gedaan hebben, niet deelnemen aan de beraadslagingen van de raad van bestuur, noch deelnemen aan de stemming indien zij rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard hebben dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de raad van bestuur.

Aangezien Belreca noteert op Euronext Brussels dienen de heer Eric van de Put, de heer Michel van de Put en mevrouw Caroline van de Put de vergadering te verlaten.

De vergadering wordt verder voortgezet door Baron Didier Gillès de Pélichy in het bijzijn van de secretaris.

Argumentatie van deze verrichting en prijsbepaling.

Bij de oprichting van onze vennootschap op 17/06/1976 werd onder meer het bijkantoor in Tunesië van de vennootschap Société Foncière Belgo-Canadienne ingebracht (inbreng in natura) voor een waarde van 1.539.465 BEF (tegenwaarde 16.204,90 Dinars) hetzij 38.162,34 EUR. Tot op heden worden onze activiteiten in Tunesië nog steeds onder de naam van Société Foncière Belgo-Canadienne uitgeoefend.

Sinds de revolutie in 2011 is de situatie enorm verslechterd en wordt het voor buitenlandse vennootschappen steeds moeilijker zowel met de huurders (toename van de armoede) als met de autoriteiten die er alles aan doen om buitenlandse investeerders in onroerend te ontmoedigen. De politieke onstabiliteit, de corruptie, het terrorisme, de bijzonder moeilijke sociale en economische omstandigheden (stakingen, bijzonder hoge werkloosheid, gebrek aan medicatie, het bijzonder hoog begrotingstekort, de hoge inflatie, het gebrek aan toerisme, de tegenvallende export, de afslanking van de voorraden aan deviezen van de Centrale Bank, enz.) hebben de vrije val van de Tunesische Dinar met zich meegebracht : inbrengkoers op 17/06/1976 : 1 Dinar = 2,354988 EUR, koers op 31/12/2017 : 1 Dinar = 0,332917 EUR. De koers per 31/12/2017 bedraagt minder dan 1/7 van de koers die gehanteerd werd bij de inbreng op 17/06/1976. De toekomstperspectieven zijn bijzonder somber.

Rekening houdend met de omstandigheden wenst Belreca zich te ontdoen van dit dossier.

Onze voorzitter heeft hieromtrent contact genomen met de vereffenaars van Société Foncière Belgo-Canadienne om het bijkantoor in Tunis over te dragen aan Société Foncière Belgo-Canadienne. Rekening houdend met de bijzonder moeilijke omstandigheden (zie hierboven) en aangezien het bijna onmogelijk is om een waarde te bepalen gezien de steeds moeilijker te bekomen autorisaties, de realisatietermijnen die steeds langer worden en de vrije val van de Dinar, is Société Foncière Belgo-Canadienne bereid om het bijkantoor in Tunis terug over te nemen aan de prijs van 38.162,34 EUR (inbrengwaarde op 17/06/1976) op datum van 31/12/2017 waarbij alle toekomstige geldstromen vanaf die datum en, ongeacht hun aard, hun oorsprong en de periode of handelingen waarop zij betrekking hebben, haar zullen toekomen.

Per 31/12/2017 bedraagt de netto-boekwaarde van ons actief in Tunesië: 25.198,82 EUR hetzij minder dan 0,10 % van het netto-actief van onze vennootschap.

Stemming: er wordt beslist om het bijkantoor van Tunis terug over te dragen aan Société Foncière Belgo-Canadienne aan de prijs van 38.162,34 EUR valuta 31/12/2017 waarbij alle toekomstige

geldstromen vanaf die datum en, ongeacht hun aard, hun oorsprong en de periode of handelingen waarop zij betrekking hebben haar zullen toekomen.

De resultaten van het jaar 2018 zullen afhankelijk zijn van de economische conjunctuur.

Wij verzoeken U, Mevrouwen, Mijne Heren, ons kwijting te verlenen over ons bestuur en aan de commissaris voor zijn opdracht.

Antwerpen, 18 januari 2018.

<p>VERKLARING VAN DE VERANTWOORDELIJKE PERSONEN INZAKE DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING EN HET JAARVERSLAG</p>
--

De heer Eric van de Put (voorzitter van de Raad van bestuur), Baron Didier Gillès de Pélichy (onafhankelijke bestuurder), de heer Michel van de Put (bestuurder) en mevrouw Caroline van de Put (bestuurder), verklaren, dat, voor zover hen bekend,

- a) de jaarrekening, is opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Belreca;
- b) het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van Belreca, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt.

Antwerpen, 18 januari 2018.



Oosterveldlaan 246
B-2610 Antwerpen (Wilrijk)
Tel. 0032(3)440 41 26 • 0032(3)443 72 90
Fax 0032(3)440 04 38
audit@clybouw.net

Belreca NV
Van Putlei 74/76
2018 Antwerpen

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Belreca NV over de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van uw vennootschap, leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 26 april 2016, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2017 ingevolge de ter beschikking stelling van ons mandaat wegens het bereiken van de periode van zes jaar voor de vaste vertegenwoordiger van ons revisorenkantoor. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Belreca NV uitgevoerd gedurende zeventien opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de controle van de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van Belreca NV (de “vennootschap”), die de balans op 31 december 2017 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 41.221.934,08 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 6.747.626,66 EUR.

André CLYBOUW
Bedrijfsrevisor
Erkende revisor voor de financiële instellingen, de
verzekeringsondernemingen en de instellingen voor
bedrijfspensioenvoorziening
Docent Lessius Hogeschool • KU Leuven

Arnaud CLYBOUW
Bedrijfsrevisor
Accountant
Master in de Toegepaste Economische Wetenschappen
Master in de Rechtsgeleerdheid
Master in de Criminologische Wetenschappen
Master in het Notariaat

Nicole LAMBERTS
Francis BUYTAERT
Accountant - Belastingconsulent

gi

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2017, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid, nageleefd.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden.

Waardering van de aandelen onder de financiële vaste activa en de geldbeleggingen

- **Beschrijving van het punt en het auditrisico**

De investeringen in beursgenoteerde waarden vertegenwoordigen 97% van het actief van de vennootschap. Overeenkomstig de waarderingsregels worden deze aandelen gewaardeerd tegen de laagste van aanschaffingswaarde exclusief aankoopkosten en de beurswaarde op balansdatum.

- **Samenvatting van de uitgevoerde controleprocedures**

We hebben de boekwaarden vergeleken met de waardering die door een bancaire tegenpartij werd medegedeeld en de geboekte waardeverminderingen herberekend.

Berekening van de gerealiseerde meer- en minderwaarden op aandelen

- **Beschrijving van het punt en het auditrisico**

Bij de verkoop van aandelen worden resultaten gerealiseerd. De resultaatbepaling wordt dan uitgevoerd door rekening te houden met de aanschaffingswaarde van de verkochte aandelen op basis van de blokken geïndividualiseerd bij de aankoop.

- Samenvatting van de uitgevoerde controleprocedures

We hebben de door de vennootschap uitgevoerde resultaatberekeningen steekproefsgewijze nagezien en de boekingen terzake geverifieerd.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening, die geen afwijking van materieel belang bevat, die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeven op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan het bestuursorgaan tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die met het bestuursorgaan zijn gecommuniceerd, bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen na te gaan, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, stemt dit jaarverslag overeen met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen, anderzijds.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

Bij gebreke aan personeel is de vennootschap niet gehouden een sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6°/2 van het Wetboek van vennootschappen.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Wij hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en zijn in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij hebben geen kennis van verrichtingen of beslissingen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden.

- Huidig verslag is consistent met onze aanvullende verklaring bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014 aan de raad van bestuur die de functie van auditcomité vervult.
- De beslissing van het bestuursorgaan van 5 januari 2018 met betrekking tot de overdracht van het bijkantoor, opgenomen onder punt 10 van het jaarverslag, heeft de volgende vermogensrechtelijke gevolgen: gelet op de overdracht aan boekwaarde heeft de beslissing geen resultaatimpact.

Antwerpen, 28 januari 2018

Clybouw Bedrijfsrevisoren Burg. BVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door



André Clybouw
Zaakvoerder