

## ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## PRODUKT

### **BNP PARIBAS IMMOBILIER, Anteilsklasse R (FR0012182889)**

**Hersteller:** BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe („BNPP AM“)

**Website:** <https://www.bnpparibas-am.com>

**Telefonnummer:** weitere Informationen erhalten Sie unter der Telefonnummer +33 1 58 97 13 09.

Die Autorité des Marchés Financiers („AMF,“) ist für die Aufsicht von BNPP AM, die das Basisinformationsblatt zur Verfügung stellt, zuständig.

BNPP AM ist in Frankreich unter der Nummer GP96002 zugelassen und wird von der AMF reguliert.

**Datum der Erstellung dieses Dokuments:** 27.03.2026

## UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

### Art

Dieses Produkt ist ein Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (OGAW). Es wurde als FCP (Fonds Commun de Placement - Investmentfonds) gemäß den Bestimmungen des französischen Währungs- und Finanzgesetzes und der OGAW-Richtlinie 2009/65/EG in ihrer jeweils gültigen Fassung gegründet.

### Laufzeit

Das Produkt wurde ursprünglich für eine Dauer von 99 Jahren aufgelegt.

BNPP AM ist berechtigt, das Produkt einseitig aufzulösen. Die Auflösung kann auch im Falle einer Zusammenlegung, der vollständigen Rücknahme von Anteilen oder wenn das Nettovermögen des Produkts unter den vorgeschriebenen Mindestbetrag fällt, erfolgen.

### Ziele

**Anlageziel:** Entsprechend seiner Klassifizierung „Internationale Aktien“ strebt das Produkt über einen Anlagehorizont von mindestens fünf Jahren eine höhere Performance nach Abzug der Kosten als jene des FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe 8/32 Net Return Index, berechnet mit wiederangelegten Nettodividenden, an, eines Index, der die mit dem Immobiliensektor in Europa verbundenen Aktienmärkte repräsentiert. Dies erfolgt durch die Anlage in Titeln von Emittenten, die sich an die im Prospekt definierten Kriterien halten.

Das Produkt wird aktiv verwaltet. Die Verwaltungsstrategie ist diskretionär und die Zusammensetzung des Produkts kann erheblich von der Zusammensetzung des Referenzindex abweichen.

**Wesentliche Eigenschaften des Produkts:** Die Anlagestrategie beruht auf einer aktiven Verwaltung durch einen disziplinierten Ansatz für die Auswahl von Titeln aus dem Immobiliensektor, der Finanzanalyse und nichtfinanzielle Analyse in einem Anlageuniversum verbindet, das größer als jenes des Referenzindex ist. Die Finanzanalyse stützt sich insbesondere auf den Besuch bei Unternehmen und Treffen mit den Verantwortlichen, um einschlägige Informationen über die Geschäftstätigkeit, die Strategie und die Wachstumsaussichten der Unternehmen zu erhalten.

Das Produkt investiert mindestens 50 % seines Nettovermögens in Titel (darunter Zeichnungsscheine und Wandelanleihen) von Unternehmen im Immobiliensektor mit eingetragenem Sitz oder überwiegender Aktivität in einem oder mehreren Ländern, die den Referenzindex bilden. Die Anlage in Titel von Unternehmen aus dem Immobiliensektor mit eingetragenem Sitz in einem Nicht-OECD-Land ist auf maximal 10 % des Nettovermögens des Produkts begrenzt. Das Produkt investiert mindestens 90 % seines Nettovermögens in Titel von Gesellschaften aller Marktkapitalisierungsniveaus. Die Höhe des Mindestengagements des Produkts in Aktienmärkten liegt bei 90 % des Nettovermögens. Der Anlageverwalter kann derivative Instrumente nutzen, die auf dem französischen und/oder auf ausländischen Terminmärkten oder außerbörslich gehandelt werden, um das Produkt gegen das Aktien- und/oder Wechselkursrisiko abzusichern und/oder sein Marktengagement zu steigern, um das Anlageziel zu erreichen. Das Produkt setzt Anleger aus der Eurozone einem Wechselkursrisiko in Höhe von 100 % seines Nettovermögens aus, das vollständig oder teilweise abgesichert werden kann.

Rücknahmeanträge werden von BNP Paribas von Montag bis Freitag um 13:00 Uhr zusammengefasst, auf der Grundlage des darauf folgenden Nettoinventarwerts (NIW) vom selben Tag ausgeführt und innerhalb von fünf Tagen im Anschluss an das Berechnungsdatum des NIW abgewickelt.

**Sonstige Informationen:** Verwendung des Nettoergebnisses: Thesaurierung - Verwendung der realisierten Nettogewinne: Thesaurierung. Dieses Produkt ist möglicherweise nicht für Anleger geeignet, die ihre Beteiligung vor Ablauf von fünf Jahren zurückgeben möchten. Weitere Einzelheiten sind im Prospekt des Produkts aufgeführt.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Dieses Produkt ist für Anleger konzipiert, die weder über Finanzexpertise noch über spezifische Kenntnisse verfügen, um das Produkt zu verstehen, aber dennoch einen vollständigen Kapitalverlust verkraften können. Es ist für Kunden geeignet, die Kapitalwachstum anstreben. Potenzielle Anleger sollten einen Anlagehorizont von mindestens 5 Jahren haben. Das Produkt wird nicht an US-Anleger vermarktet, die unter die Definition von eingeschränkten Personen fallen, wie im Produktprospekt zusammengefasst.

### Praktische Informationen

■ Depotbank: BNP PARIBAS

■ Der Prospekt, die Dokumente mit den wichtigsten Informationen (KIDs) für die anderen Anteilsklassen dieses Produkts, der Nettoanlagewert sowie die neuesten Jahres- und periodischen Dokumente (in französischer und niederländischer Sprache) sind auf der Website [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com) verfügbar. Diese können Ihnen auf schriftliche Anfrage an BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe - Service Client - TSA 90007 - 92729 Nanterre CEDEX Frankreich kostenlos zugesandt werden.



WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?

Risikoindikator



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre halten.

Der Gesamtrisikoindikator dient als Anhaltspunkt für das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, aufgrund von Marktbewegungen oder weil wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Anlagen in Aktien des Immobiliensektors oder eines mit diesem verbundenen Sektors unterliegen erheblichen Kursschwankungen, woraus sich die Risikokategorie ergibt. Diese Schwankungen können zudem kurzfristig verstärkt werden. Mit anderen Worten: Die potenziellen Verluste im Zusammenhang mit den künftigen Ergebnissen des Produkts sind mittel bis hoch, und wenn sich die Marktlage verschlechtert, ist es wahrscheinlich, dass der Wert Ihrer Anlage beeinträchtigt wird, wenn Sie die Rücknahme Ihrer Anteile beantragen.

**Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Wenn die Währung Ihres Kontos von der Währung dieses Produkts abweicht, hängen die Zahlungen, die Sie erhalten, vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.**

Sonstiges, für das Produkt wesentliches Risiko, das nicht im Gesamtrisikoindikator enthalten ist:

- **Liquiditätsrisiko:** Dieses Risiko entsteht durch die Schwierigkeit, einen Titel aufgrund fehlender Käufer zu seinem angemessenen Wert und innerhalb einer vertretbaren Frist zu veräußern.

Weitere Einzelheiten zu den Risiken finden Sie im Verkaufsprospekt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

PERFORMANCE-SZENARIEN

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten ungünstigen, mittleren und günstigen Szenarien stellen Beispiele dar, die die beste und schlechteste Performance sowie die durchschnittliche Performance des Produkts und/oder der entsprechenden Benchmark über die letzten 10 Jahre verwenden. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
<b>Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre</b>			
<b>Anlagebeispiel: 10.000 EUR</b>			
<b>Szenarien</b>			
<b>Minimum</b>	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren.		
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten</b>	4.089,16 EUR	2.547,31 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-59,11%	-23,93%
<b>Pessimistisches</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten</b>	6.783,09 EUR	7.668,29 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-32,17%	-5,17%
<b>Mittleres</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten</b>	10.228,5 EUR	9.643,54 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	2,29%	-0,72%
<b>Optimistisches</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten</b>	14.023,06 EUR	14.681,87 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	40,23%	7,98%

Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 2016 und 2021.

Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 2019 und 2024.

Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 2019 und 2024.

WAS GESCHIEHT, WENN BNPP AM NICHT IN DER LAGE IST, DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Das Produkt ist ein separates Miteigentum an Finanzinstrumenten und Einlagen von BNPP AM.

Bei einem Ausfall von BNPP AM bleiben die von der Depotbank verwahrten Vermögenswerte des Produkts unberührt.

Bei einem Ausfall der Depotbank wird das Risiko eines finanziellen Verlusts des Produkts aufgrund der rechtlichen Trennung der Vermögenswerte der Depotbank von denen des Produkts gemindert.

WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Bei den hier dargestellten Beträgen handelt es sich um Veranschaulichungen, die auf einem Beispielanlagebetrag und unterschiedlichen möglichen Anlagezeiträumen basieren.

Wir haben angenommen:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR investiert wird.



	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
<b>Kosten insgesamt</b>	63,38 EUR	309,51 EUR
<b>Jährliche Kostenauswirkung (*)</b>	0,63%	0,63% pro Jahr

(\*) Dies zeigt, wie die Kosten Ihre Rendite über die Haltedauer pro Jahr reduzieren. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich -0,09% vor Kosten und -0,72% nach Kosten betragen. Wir können die Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	
<b>Einstiegskosten</b>	Wir berechnen keinen Ausgabeaufschlag.	0 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	Wir berechnen keinen Rücknahmeabschlag.	0 EUR
<b>Laufende Kosten [pro Jahr]</b>		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	0,50% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Der Prozentsatz der laufenden Gebühren basiert auf einer Schätzung der Gebühren, die von Ihrer Anlage abgezogen werden.	50 EUR
<b>Transaktionskosten</b>	0,13% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag kann variieren. Diese Zahl ist daher indikativ und kann nach oben oder nach unten korrigiert werden.	13,38 EUR
<b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>		
<b>Erfolgsgebühren</b>	Für dieses Produkt fällt keine Erfolgsgebühr an.	0 EUR

### WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN, UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

#### Empfohlene Haltedauer („RHP“): 5 Jahre.

Die empfohlene Haltedauer wurde auf der Grundlage des Risiko- und Renditeprofils des Produkts festgelegt.

Die Modalitäten für die Rückerstattung sind im Verkaufsprospekt des Fonds näher beschrieben.

Jede Rücknahme, die vor Ablauf der empfohlenen Haltedauer erfolgt, kann sich negativ auf das Performance-Profil des PRIIP auswirken. Das Produkt verfügt über einen Mechanismus zur Begrenzung der Rücknahme von Anteilen, der es der Verwaltungsgesellschaft ermöglicht, Rücknahmeanträge unter außergewöhnlichen Umständen und gemäß den im Prospekt des Produkts ausführlich dargelegten Bedingungen aufzuschieben.

### WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Bei Beschwerden sollten sich Anleger an ihren zuständigen Berater bei dem Institut wenden, der Sie bezüglich des Produkts beraten hat. Sie können sich auch über die Website [www.bnpparibas-am.fr](http://www.bnpparibas-am.fr) (Rubrik footer-complaints-management-policy in der Fußzeile) an BNPP AM wenden oder ein Einschreiben mit Rückschein an BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe - Client Service - TSA 90007 - 92729 Nanterre CEDEX, Frankreich, oder per E-Mail an [amfr.reclamations@bnpparibas.com](mailto:amfr.reclamations@bnpparibas.com).

### SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

- Um auf die früheren Wertentwicklungen des Produkts zuzugreifen, befolgen Sie bitte die nachstehenden Anweisungen: (1) Gehen Sie auf <https://www.bnpparibas-am.fr>. (2) Behalten Sie auf der Willkommenseite das Land „Frankreich“, wählen Sie die Sprache und Ihr Anlegerprofil aus. Akzeptieren Sie die Geschäftsbedingungen der Website. (3) Gehen Sie zur Registerkarte „FUNDS“ und dann zu „Funds Explorer“. (4) Suchen Sie das Produkt anhand des ISIN-Codes oder des Produktnamens und klicken Sie auf das Produkt. (5) Klicken Sie auf die Registerkarte „Performance“.
- Das Diagramm auf der Website zeigt die Wertentwicklung des Produkts als prozentualen Verlust oder Gewinn pro Jahr über die letzten 10 Jahre im Vergleich zu seiner Benchmark. Anhand des Diagramms können Sie bewerten, wie das Produkt in der Vergangenheit verwaltet wurde, und es mit seiner Benchmark vergleichen.
- Sofern dieses Produkt als Basiswert einer Versicherungs- oder Kapitalisierungspolice verwendet wird, die zusätzliche Informationen zu diesem Vertrag, wie z. B. die Kosten des Vertrages, die nicht in den in diesem Basisinformationsblatt genannten Kosten enthalten sind, der Ansprechpartner im Schadensfall und was im Falle des Ausfalls des Versicherungsunternehmens geschieht, sind in den wesentlichen Informationen dieses Basisinformationsblatts aufgeführt. Dies muss von Ihrem Versicherer oder Makler oder einem anderen Versicherungsvermittler gemäß seinen gesetzlichen Verpflichtungen bereitgestellt werden.
- ESG-Kriterien (Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) tragen zur Entscheidungsfindung des Managers bei, sind aber kein ausschlaggebender Faktor.
- Das Produkt fällt unter Artikel 8 der sogenannten SFDR-Verordnung (Offenlegungsverordnung - Verordnung 2019/2088 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. November über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor). Informationen zur Nachhaltigkeit im Finanzsystem sind hier erhältlich: <https://www.bnpparibas-am.com/en/sustainability-bnpp-am/sustainability-documents/>.
- Dieses Produkt verwendet einen angepassten Nettoinventarwert oder einen Swing-Pricing-Mechanismus, der im Prospekt definiert ist.
- Sollte keine Einigkeit erzielt werden, können Anleger sich auch per Post an den Ombudsmann der AMF wenden: Le Médiateur - Autorité des marchés financiers - 17, place de la Bourse - 75082 Paris CEDEX 02 oder über die Website: <http://www.amf-france.org/> Rubrik: Le Médiateur.

